



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 574 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGM INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Hemsedalsvegen 1401
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000	43 913
Annen driftsinntekt		62 955	140 051
Sum inntekter		71 955	183 964
Kostnader			
Varekostnad			47 180
Avskrivning på varige driftsmidler		37 500	
Annen driftskostnad	1	233 203	67 663
Sum kostnader		270 703	114 843
Driftsresultat		-198 748	69 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 853	13 204
Annen finansinntekt		4 422 802	
Sum finansinntekter		4 441 655	13 204
Annen rentekostnad		69 520	80 448
Sum finanskostnader		69 520	80 448
Netto finans		4 372 135	-67 244
Ordinært resultat før skattekostnad		4 173 387	1 877
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 173 387	763
Årsresultat		4 173 387	763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 173 387	763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 173 387	763
Sum overføringer og disponeringer		4 173 387	763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	187 500	
Sum varige driftsmidler		187 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 270 000	1 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 000	1 270 000
Sum anleggsmidler		1 457 500	1 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 204 024	2 212 984
Sum varer		2 204 024	2 212 984
Fordringer			
Kundefordringer		8 083	
Andre kortsiktige fordringer		311 080	310 277
Sum fordringer		319 163	310 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 772 355	1 195 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 772 355	1 195 696
Sum omløpsmidler		7 295 542	3 718 957
SUM EIENDELER		8 753 042	4 988 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 292 204	3 118 817
Sum opptjent egenkapital		7 292 204	3 118 817
Sum egenkapital		7 312 204	3 138 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 387 524	1 475 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 524	1 475 219
Sum langsiktig gjeld		1 387 524	1 475 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 822	43 905
Betalbar skatt	2		1 114
Skyldig offentlige avgifter		12 790	
Annen kortsiktig gjeld		5 702	329 902
Sum kortsiktig gjeld		53 314	374 921
Sum gjeld		1 440 838	1 850 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 753 042	4 988 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703696

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 574 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGM INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Hemsedalsvegen 1401
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 574 632
TGM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000	43 913
Annen driftsinntekt		62 955	140 051
Sum inntekter		71 955	183 964
Kostnader			
Varekostnad			47 180
Avskrivning på varige driftsmidler		37 500	
Annen driftskostnad	1	233 203	67 663
Sum kostnader		270 703	114 843
Driftsresultat		-198 748	69 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 853	13 204
Annen finansinntekt		4 422 802	
Sum finansinntekter		4 441 655	13 204
Annen rentekostnad		69 520	80 448
Sum finanskostnader		69 520	80 448
Netto finans		4 372 135	-67 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 173 387	763
Årsresultat		4 173 387	763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 173 387	763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 173 387	763
Sum overføringer og disponeringer		4 173 387	763



Organisasjonsnr: 813 574 632
TGM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	187 500	
Sum varige driftsmidler		187 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 270 000	1 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 000	1 270 000
Sum anleggsmidler		1 457 500	1 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 204 024	2 212 984
Sum varer		2 204 024	2 212 984
Fordringer			
Kundefordringer		8 083	
Andre kortsiktige fordringer		311 080	310 277
Sum fordringer		319 163	310 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 772 355	1 195 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 772 355	1 195 696
Sum omløpsmidler		7 295 542	3 718 957
SUM EIENDELER		8 753 042	4 988 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 292 204	3 118 817
Sum opptjent egenkapital		7 292 204	3 118 817
Sum egenkapital		7 312 204	3 138 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 387 524	1 475 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 524	1 475 219
Sum langsiktig gjeld		1 387 524	1 475 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 822	43 905
Betalbar skatt	2		1 114
Skyldig offentlige avgifter		12 790	
Annen kortsiktig gjeld		5 702	329 902
Sum kortsiktig gjeld		53 314	374 921
Sum gjeld		1 440 838	1 850 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 753 042	4 988 957



Organisasjonsnr: 813 574 632
TGM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

TGM Invest AS

Org.nr. 813574632

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



TGM Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 000	43 913
Annen driftsinntekt		62 955	140 051
Sum driftsinntekter		71 955	183 964
Driftskostnader			
Varekostnad		0	47 180
Avskrivning på varige driftsmidler		37 500	0
Annen driftskostnad	1	233 203	67 663
Sum driftskostnader		270 703	114 843
DRIFTSRESULTAT		-198 748	69 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 853	13 204
Annen finansinntekt		4 422 802	0
Sum finansinntekter		4 441 655	13 204
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 520	80 448
Sum finanskostnader		69 520	80 448
NETTO FINANSPOSTER		4 372 135	-67 244
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 173 387	1 877
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1 114
ORDINÆRT RESULTAT		4 173 387	763
ARSRESULTAT		4 173 387	763
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	4 173 387	763
SUM OVERF. OG DISP.		4 173 387	763



TGM Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	187 500	0
Sum varige driftsmidler		187 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 270 000	1 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 000	1 270 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 457 500	1 270 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	6		
1411 Tomter Ålrust/Eikre		304 024	283 035
1412 Røggjin leilighet 2		1 900 000	1 900 000
1420 Varer under tilvirkning		0	29 950
Sum Varer		2 204 024	2 212 984
Fordringer			
Kundefordringer		8 083	0
Andre kortsiktige fordringer		311 080	310 277
Sum fordringer		319 163	310 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 772 355	1 195 696
SUM OMLØPSMIDLER		7 295 542	3 718 957
SUM EIENDELER		8 753 042	4 988 957



TGM Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 292 204	3 118 817
Sum opptjent egenkapital		7 292 204	3 118 817
SUM EGENKAPITAL		7 312 204	3 138 817
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 387 524	1 475 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 524	1 475 219
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 387 524	1 475 219
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 822	43 905
Betalbar skatt	2	0	1 114
Skyldig offentlige avgifter		12 790	0
Annen kortsiktig gjeld		5 702	329 902
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 314	374 921
SUM GJELD		1 440 838	1 850 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 753 042	4 988 957

Hemsedal, 30.06.2022

Torbjørn Ålrust
Daglig leder/Styrets leder



TGM Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TGM Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, lønnskostnad, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har således ikke etablert slik avtale.

Det eksisterer ingen avtaler om sluttvederlag, bonus, overskuddsdeling, aksjebasert avlønning, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisor ihht. bestemmelsene i aksjeloven kapittel 7.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	4 173 387
Permanente og andre forskjeller	-4 288 849
Endring i midlertidige forskjeller	-16 500
Inntekt	-131 962

	2021	2020
Betalbar skatt	0	1 114
Samlede ordinære skattekostnader	0	1 114

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 500	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	131 962	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 500	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	131 962	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	115 462	0



TGM Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 000	3 118 817	3 138 817
+Fra årets resultat			4 173 387	4 173 387
Pr 31.12.	30 000	-10 000	7 292 204	7 312 204

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	225 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	225 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	37 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	37 500
Balanseført verdi pr 31/12	187 500
Prosentstatts for ord. avskr.	33-33

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.21	Selskapets resultat 2021
Skogshorn Invest AS	42,4%		

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Bokført verdi er kr 1 270 000.



TGM Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Varer

Selskapets drift omhandler kjøp og salg av fast eiendom.

Varelager pr. 31.12.20 består av:

Leilighet , gnr 72, bnr 187	kr 1 900 000
Kostnader tomt Aalrust & Eikre Hyttefelt	kr 304 024
Kostnader prosjekt tomt 24	kr 0
Sum anlegg under utførelse	kr. 2 204 024

Note 7 - Aksjonærer, antall aksjer mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Ålrust	98	98,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	98	98,00 %
Medlemmer av styret	98	98,00 %