



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 35 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 204 025	2 813 642
Sum inntekter		3 204 025	2 813 642
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	370 000	350 000
Annen driftskostnad	5	742 842	557 519
Sum kostnader		1 112 842	907 519
Driftsresultat		2 091 183	1 906 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 000
Annen renteinntekt			11 540
Sum finansinntekter			36 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	90 000
Annen rentekostnad		171 232	40 591
Sum finanskostnader		421 232	130 591
Netto finans		-421 232	-94 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 669 951	1 812 072
Skattekostnad på ordinært resultat	8	367 389	398 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 302 562	1 413 419
Årsresultat		1 302 562	1 413 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 302 562	1 413 419
Totalresultat		1 302 562	1 413 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 404 000	1 482 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-101 438	-68 581
Sum overføringer og disponeringer		1 302 562	1 413 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	120 373	86 621
Sum immaterielle eiendeler		120 373	86 621
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	16 080 000	3 250 000
Tomt	6, 7	2 116 000	2 116 000
Sum varige driftsmidler		18 196 000	5 366 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 025 000
Sum anleggsmidler		18 316 373	6 477 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 783	20 446
Sum fordringer		50 783	20 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	514 496	1 491 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 496	1 491 696
Sum omløpsmidler		565 279	1 512 142
SUM EIENDELER		18 881 652	7 989 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	696 669	696 669
Sum innskutt egenkapital		696 669	696 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 515 711	1 617 149
Sum opptjent egenkapital		1 515 711	1 617 149
Sum egenkapital		2 212 380	2 313 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 185 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 185 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 185 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		16 322 405	4 259 585
Leverandørgjeld		143 459	27 030
Betalbar skatt	8	5 141	8 171
Annen kortsiktig gjeld		198 266	196 158
Sum kortsiktig gjeld		16 669 272	4 490 945
Sum gjeld		16 669 272	5 675 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 881 652	7 989 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304324

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNCOM AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 980 363 090
FINNCOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 204 025	2 813 642
Sum inntekter		3 204 025	2 813 642
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	370 000	350 000
Annen driftskostnad	5	742 842	557 519
Sum kostnader		1 112 842	907 519
Driftsresultat		2 091 183	1 906 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 000
Annen renteinntekt			11 540
Sum finansinntekter			36 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	90 000
Annen rentekostnad		171 232	40 591
Sum finanskostnader		421 232	130 591
Netto finans		-421 232	-94 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 669 951	1 812 072
Skattekostnad på ordinært resultat	8	367 389	398 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 302 562	1 413 419
Årsresultat		1 302 562	1 413 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 302 562	1 413 419
Totalresultat		1 302 562	1 413 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 404 000	1 482 000
Avsatt til annen egenkapital		-101 438	-68 581
Sum overføringer og disponeringer		1 302 562	1 413 419



Sum opptjent egenkapital		1 515 711	1 617 149
Sum egenkapital		2 212 380	2 313 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 185 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 185 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 185 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		16 322 405	4 259 585
Leverandørgjeld		143 459	27 030
Betalbar skatt	8	5 141	8 171
Annen kortsiktig gjeld		198 266	196 158
Sum kortsiktig gjeld		16 669 272	4 490 945
Sum gjeld		16 669 272	5 675 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 881 652	7 989 763



Organisasjonsnr: 980 363 090
FINNCOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Finncom AS

Årsregnskap 2021



Finncom AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Lafi Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 696 669.-, fordelt på 696 669 aksjer. Alle pålydende kr. 1.-.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01.	696 669	1 617 149	2 313 818
Årets resultat		1 302 562	1 302 562
Avgitt konsernbidrag		-1 404 000	-1 404 000
Pr. 31.12.	696 669	1 515 711	2 212 380

Note 4 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet



Finncom AS
Årsregnskap 2021

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm
Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte, selskapet drift utføres av styret

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld



Finncom AS Årsregnskap 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bolig- eiendom	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	2 116 157	0	8 533 127	10 649 284
Tilgang	0	13 000 000	200 000	13 200 000
Kostpris	2 116 157	13 000 000	8 733 127	23 849 284
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	157	0	5 283 127	4 933 284
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	370 000	370 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	157	0	5 653 127	5 303 284
Sum	2 116 000	13 000 000	3 080 000	18 196 000
Det er benyttet avskrivninger med	0 %	0 %	2-4 %	



Finncom AS Årsregnskap 2021

Note 8 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 669 951	1 812 072
Permanente forskjeller	0	-14
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	153 418	125 083
Grunnlag betalbar skatt	1 823 369	1 937 141
Skatt	401 141	426 171
Skattekostnad	401 141	426 171
Årets skattekostnad fremkommer:		
Årets betalbare skatt	401 141	426 171
Endring utsatt skatt	-33 752	-27 518
Årets skattekostnad	367 389	398 653

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	401 141	426 171
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-396 000	-418 000
Sum betalbar skatt	5 141	8 171

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-547 150	-393 732	-153 418
Anleggsmidler - utfisjonert	0	0	0
Sum forskjeller	-547 150	-393 732	-153 418
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-547 150	-393 732	-153 418
Utsatt Skatt	-120 373	-86 621	-33 752



Finncom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 204 025	2 813 642
Sum driftsinntekter		<u>3 204 025</u>	<u>2 813 642</u>
Avskrivning på driftsmidler	7	370 000	350 000
Annen driftskostnad	5	742 842	557 519
Sum driftskostnader		<u>1 112 842</u>	<u>907 519</u>
Driftsresultat		<u>2 091 183</u>	<u>1 906 123</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	25 000
Annen renteinntekt		0	11 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	90 000
Annen rentekostnad		171 232	40 591
Resultat av finansposter		<u>-421 232</u>	<u>-94 051</u>
Resultat før skattekostnad		1 669 951	1 812 072
Skattekostnad på ordinært resultat	8	367 389	398 653
Årsoverskudd		<u>1 302 562</u>	<u>1 413 419</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 404 000	1 482 000
Avsatt til annen egenkapital		-101 438	-68 581
Sum overføringer		<u>1 302 562</u>	<u>1 413 419</u>



Finncom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>120 373</u>	<u>86 621</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>120 373</u>	<u>86 621</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	16 080 000	3 250 000
Tomt	6, 7	<u>2 116 000</u>	<u>2 116 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18 196 000</u>	<u>5 366 000</u>
Lån til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>1 025 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 025 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 316 373</u>	<u>6 477 621</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>50 783</u>	<u>20 446</u>
Sum fordringer		<u>50 783</u>	<u>20 446</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	514 496	1 491 696
Sum omløpsmidler		<u>565 279</u>	<u>1 512 142</u>
Sum eiendeler		<u>18 881 652</u>	<u>7 989 763</u>



Finncom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	696 669	696 669
Sum innskutt egenkapital		<u>696 669</u>	<u>696 669</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 515 711	1 617 149
Sum opptjent egenkapital		<u>1 515 711</u>	<u>1 617 149</u>
Sum egenkapital		<u>2 212 380</u>	<u>2 313 818</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 185 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		16 322 405	4 259 585
Leverandørgjeld		143 459	27 030
Betalbar skatt	8	5 141	8 171
Annen kortsiktig gjeld		198 266	196 158
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 669 272</u>	<u>4 490 945</u>
Sum gjeld		<u>16 669 272</u>	<u>5 675 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 881 652</u>	<u>7 989 763</u>

Bergen
Styret i Finncom AS

Pål Edvardsen
styreleder/daglig leder