



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 926 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORDA STEIGEN AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 421 879	2 315 009
Sum inntekter		2 421 879	2 315 009
Kostnader			
Varekostnad		154 480	134 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 080 585	935 665
Sum kostnader		1 235 065	1 070 393
Driftsresultat		1 186 814	1 244 616
Annen rentekostnad		1 115 274	1 134 760
Sum finanskostnader		1 115 274	1 134 760
Netto finans		-1 115 274	-1 134 760
Resultat før skattekostnad		71 540	109 856
Skattekostnad på resultat	3	15 739	24 168
Årsresultat		55 801	85 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 801	85 688
Totalresultat		55 801	85 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 801	85 688
Sum overføringer og disponeringer	4	55 801	85 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	50 238 875	50 238 875
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	50 238 875	50 238 875
Sum anleggsmidler		50 238 875	50 238 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 015	
Andre kortsiktige fordringer		48 418	46 913
Konsernfordringer	6, 6	55 801	85 688
Sum fordringer		109 234	132 601
Sum omløpsmidler		109 234	132 601
SUM EIENDELER		50 348 109	50 371 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 330 000	6 330 000
Sum innskutt egenkapital		6 330 000	6 330 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 518 538	1 462 737
Sum opptjent egenkapital		1 518 538	1 462 737
Sum egenkapital	4	7 848 538	7 792 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 458 536	33 985 670
Langsiktig konserngjeld	6	8 674 713	8 241 975
Sum annen langsiktig gjeld		42 133 249	42 227 645
Sum langsiktig gjeld		42 133 249	42 227 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	119 365	54 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	71 540	109 856
Annen kortsiktig gjeld		175 417	186 363
Sum kortsiktig gjeld		366 322	351 094
Sum gjeld		42 499 571	42 578 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 348 109	50 371 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701953

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 926 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORDA STEIGEN AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 920 926 517
ØYJORDA STEIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 421 879	2 315 009
Sum inntekter		2 421 879	2 315 009
Kostnader			
Varekostnad		154 480	134 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 080 585	935 665
Sum kostnader		1 235 065	1 070 393
Driftsresultat		1 186 814	1 244 616
Annen rentekostnad		1 115 274	1 134 760
Sum finanskostnader		1 115 274	1 134 760
Netto finans		-1 115 274	-1 134 760
Resultat før skattekostnad		71 540	109 856
Skattekostnad på resultat	3	15 739	24 168
Årsresultat		55 801	85 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 801	85 688
Totalresultat		55 801	85 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 801	85 688
Sum overføringer og disponeringer	4	55 801	85 688



Organisasjonsnr: 920 926 517
ØYJORDA STEIGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	50 238 875	50 238 875
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	50 238 875	50 238 875
Sum anleggsmidler		50 238 875	50 238 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 015	
Andre kortsiktige			
fordringer		48 418	46 913
Konsernfordringer	6, 6	55 801	85 688
Sum fordringer		109 234	132 601
Sum omløpsmidler		109 234	132 601
SUM EIENDELER		50 348 109	50 371 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 330 000	6 330 000
Sum innskutt egenkapital		6 330 000	6 330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 538	1 462 737
Sum opptjent egenkapital		1 518 538	1 462 737
Sum egenkapital	4	7 848 538	7 792 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 458 536	33 985 670
Langsiktig konserngjeld	6	8 674 713	8 241 975
Sum annen langsiktig gjeld		42 133 249	42 227 645
Sum langsiktig gjeld		42 133 249	42 227 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	119 365	54 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	71 540	109 856
Annen kortsiktig gjeld		175 417	186 363
Sum kortsiktig gjeld		366 322	351 094
Sum gjeld		42 499 571	42 578 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 348 109	50 371 476



Organisasjonsnr: 920 926 517
ØYJORDA STEIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øyjorda Steigen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyjorda Steigen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel:EWKAM-OELC2-13WZM-5TEU4-EJM03-863BK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWKAM-OELC2-13WZM-5TEU4-EJM03-863BK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-26 18:24:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:EWKAM-0ELC2-13WZM-5TEU4-EJM03-863BK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Øyjorda Steigen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GUYW7-6IEZ8-OP36F-O2WGF-CGJ8A-L7RGU

Org.nr.: 920 926 517



Resultatregnskap			
Øyjorda Steigen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 421 879	2 315 009
Sum driftsinntekter		<u>2 421 879</u>	<u>2 315 009</u>
Varekostnad		154 480	134 728
Annen driftskostnad	2	1 080 585	935 665
Sum driftskostnader		<u>1 235 065</u>	<u>1 070 393</u>
Driftsresultat		<u>1 186 814</u>	<u>1 244 616</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 115 274	1 134 760
Resultat av finansposter		<u>-1 115 274</u>	<u>-1 134 760</u>
Resultat før skattekostnad		71 540	109 856
Skattekostnad på resultat	3	15 739	24 168
Resultat		<u>55 801</u>	<u>85 688</u>
Årsresultat		<u>55 801</u>	<u>85 688</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 801	85 688
Sum overføringer	4	<u>55 801</u>	<u>85 688</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: GUYW7-6IEZ8-OP36F-O2W6E-CGJ8A-L7RGU



Balanse			
Øyjorda Steigen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	50 238 875	50 238 875
Sum varige driftsmidler	1	<u>50 238 875</u>	<u>50 238 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 238 875</u>	<u>50 238 875</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 015	0
Andre kortsiktige fordringer		48 418	46 913
Konsernfordringer	6	55 801	85 688
Sum fordringer		<u>109 234</u>	<u>132 601</u>
Sum omløpsmidler		<u>109 234</u>	<u>132 601</u>
Sum eiendeler		<u>50 348 109</u>	<u>50 371 476</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GUYW7-6IEZ8-OP36F-O2W6E-CGJ8A-L7RGU



Balanse			
Øyjorda Steigen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>6 330 000</u>	<u>6 330 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 330 000</u>	<u>6 330 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 518 538</u>	<u>1 462 737</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 518 538</u>	<u>1 462 737</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 848 538</u>	<u>7 792 737</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 458 536	33 985 670
Langsiktig konserngjeld	6	<u>8 674 713</u>	<u>8 241 975</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 133 249</u>	<u>42 227 645</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	119 365	54 875
Konserngjeld	6	71 540	109 856
Annen kortsiktig gjeld		<u>175 417</u>	<u>186 363</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>366 322</u>	<u>351 094</u>
Sum gjeld		<u>42 499 571</u>	<u>42 578 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 348 109</u>	<u>50 371 476</u>
Styret i Øyjorda Steigen AS			
_____ Terje Andreassen styreleder	_____ Halle Ragnar Sivertsen styremedlem	_____ Stephen On Lung Fu styremedlem	
_____ Halvår Sivertsen styremedlem		_____ Per Trygve Kongsnes styremedlem	
Øyjorda Steigen AS		Side 4	

Pemneo Dokumentnøkkel: GUYWY7-6IEZ8-OP36F-O2W6E-CGJ8A-L7RGU



Noter 2024

Øyjorda Steigen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt etter reglene om små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Bygget avskrives normalt ikke. Det forventes ikke verdiforringelse på eiendommen, da det planlegges og gjennomføres løpende vedlikehold som holder bygget i god stand

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapet har bygget et modulbasert leilighetsbygg for utleie. Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, det vil si i perioden leietaker har rett til å benytte boligen og selskapet opptjener en rett på vederlag for leien.



Noter 2024

Øyjorda Steigen AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 238 875	50 238 875
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 238 875	50 238 875
= Bokført verdi 31.12.24	50 238 875	50 238 875

Bygning består av blokk med modulleiligheter som leies ut til boligformål. Det forventes ikke verdiforringelse på eiendommen, da det planlegges og gjennomføres løpende vedlikehold som holder bygget i god stand. Det foretas derfor ikke avskrivninger på boligblokken.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Noter 2024

Øyjorda Steigen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 739	24 168
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 739	24 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 540	109 856
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-71 540	-109 856
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 739	24 168
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 739	-24 168
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	562 399	562 399	0
Sum	562 399	562 399	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-562 398	-562 399	-1
Grunnlag for utsatt skatt	1	0	-1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Selskapet har skatteøkende forskjeller med kr. 562 399, hvor det ikke er ført opp utsatt skatt. Forskjellen stammer fra boligeiendom, som ikke avskrives hverken skattemessig eller regnskapsmessig. Begrunnelsen er at den skatteøkende forskjellen ikke vil komme til beskatning, med mindre eiendommen realiseres. Det er ikke aktuelt å realisere eiendommen. Latent utsatt skatt basert på dagens skattesats utgjør kr. 123 728.

Skatteredusernede forskjeller som følge av underskudd til fremføring er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2024

Øyjorda Steigen AS

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Pr 01.01.2024	6 330 000	1 462 737	0	7 792 737
Årets resultat		55 801	0	55 801
* Mottatt konsernbidrag		55 801		55 801
* Avgitt konsernbidrag		-55 801		-55 801
Pr 31.12.2024	6 330 000	1 518 538	0	7 848 538

*) Gjelder sirkel konsernbidrag til morselskap Orient Holding AS.

Note 5 Gjeld og pantestillelser

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	31 341 087

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 33 458 536. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 50 238 875.



Noter 2024

Øyjorda Steigen AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	55 801	0
SUM	55 801	0

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	71 540	8 674 713
Øvrige foretak	0	0
Leverandørgjeld	0	
SUM	71 540	8 674 713

Selskapet deltar i konsernkontoordning. Trekk på konsernkonto presenteres som langsiktig gjeld til foretak i samme konsern. Kortsiktig fordring og gjeld er mottatt og avgitt konsernbidrag.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyjorda Steigen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	63 300,0	6 330 000
Sum	100		6 330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NSH Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476665
IP: 148.252.xxx.xxx
2025-06-26 06:03:24 UTC



Fu, Stephen On Lung

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-811043
IP: 89.162.xxx.xxx
2025-06-26 07:16:42 UTC



Sivertsen, Halle Ragnar

Styremedlem

På vegne av: Kunnskapskammeret AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1560408
IP: 149.7.xxx.xxx
2025-06-26 07:23:08 UTC



Kongsnes, Per Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1029488
IP: 141.0.xxx.xxx
2025-06-26 07:37:34 UTC



Sivertsen, Halvår

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-715066
IP: 172.226.xxx.xxx
2025-06-26 08:50:37 UTC



Sivertsen, Halvår

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-715066
IP: 172.226.xxx.xxx
2025-06-26 08:50:37 UTC



Penneo Dokumentnr: GUY7-6IEZ8-OP36F-O2WGE-CGJ8A-L7RGU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.