



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 342 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Hengsrød Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse: Hengsrudveien 344
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 101 005	1 065 588
Sum inntekter		1 101 005	1 065 588
Kostnader			
Varekostnad			12 112
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	308 033	332 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 101 597	124 174
Sum kostnader		1 409 630	468 386
Driftsresultat		-308 625	597 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 176	3 298
Sum finansinntekter		10 176	3 298
Annen rentekostnad		101 927	77 477
Annen finanskostnad			191
Sum finanskostnader		101 927	77 667
Netto finans		-91 751	-74 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 376	522 832
Skattekostnad på resultat	5	-88 083	115 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 293	407 809
Årsresultat		-312 293	407 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 293	407 809
Totalresultat		-312 293	407 809
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6		407 809
Overført fra annen egenkapital		-312 293	
Sum overføringer og disponeringer		-312 293	407 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	69 268	
Sum immaterielle eiendeler		69 268	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 275 688	5 468 316
Maskiner og anlegg	4	201 780	79 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 477 468	5 548 221
Sum anleggsmidler		5 546 736	5 548 221
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 096	2 523 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 096	2 523 090
Sum omløpsmidler		1 834 096	2 523 090
SUM EIENDELER		7 380 832	8 071 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 937 675	4 249 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 937 675	4 249 968
Sum egenkapital		4 937 675	5 249 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		18 815
Sum avsetninger for forpliktelser			18 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 314 684	2 426 680
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 684	2 426 680
Sum langsiktig gjeld		2 314 684	2 445 495
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		146 531
Skyldig offentlige avgifter		117 970	222 393
Annen kortsiktig gjeld	2	10 503	6 924
Sum kortsiktig gjeld		128 473	375 848
Sum gjeld		2 443 157	2 821 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 380 832	8 071 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306265

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 342 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Hengsrød Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse: Hengsrudveien 344
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023



Organisasjonsnr: 948 342 634
Hengsrød Eiendomsselskap AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 101 005	1 065 588
Sum inntekter		1 101 005	1 065 588
Kostnader			
Varekostnad			12 112
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	308 033	332 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 101 597	124 174
Sum kostnader		1 409 630	468 386
Driftsresultat		-308 625	597 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 176	3 298
Sum finansinntekter		10 176	3 298
Annen rentekostnad		101 927	77 477
Annen finanskostnad			191
Sum finanskostnader		101 927	77 667
Netto finans		-91 751	-74 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-88 083	115 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 293	407 809
Årsresultat		-312 293	407 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 293	407 809
Totalresultat		-312 293	407 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		407 809
Overført fra annen egenkapital		-312 293	



Sum overføringer og
disponeringer

-312 293

407 809



Organisasjonsnr: 948 342 634
Hengsrød Eiendomsselskap AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	69 268	
Sum immaterielle eiendeler		69 268	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 275 688	5 468 316
Maskiner og anlegg	4	201 780	79 905
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 477 468	5 548 221

Sum anleggsmidler		5 546 736	5 548 221
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 834 096	2 523 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 096	2 523 090

Sum omløpsmidler		1 834 096	2 523 090
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 380 832	8 071 311
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 937 675	4 249 968
Sum opptjent egenkapital		3 937 675	4 249 968

Sum egenkapital		4 937 675	5 249 968
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		18 815
--------------	---	--	--------



Sum avsetninger for forpliktelser			18 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 314 684	2 426 680
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 684	2 426 680
Sum langsiktig gjeld		2 314 684	2 445 495
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		146 531
Skyldig offentlige avgifter		117 970	222 393
Annen kortsiktig gjeld	2	10 503	6 924
Sum kortsiktig gjeld		128 473	375 848
Sum gjeld		2 443 157	2 821 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 380 832	8 071 311



Organisasjonsnr: 948 342 634
Hengsrød Eiendomsselskap AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Hengsrød Eiendomsselskap AS

Resultaregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 948 342 634



RESULTATREGNSKAP

HENGSRØD EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	1 101 005	1 065 588
Sum driftsinntekter		1 101 005	1 065 588
Varekostnad		0	12 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	308 033	332 100
Annen driftskostnad	3	1 101 597	124 174
Sum driftskostnader		1 409 630	468 386
Driftsresultat		-308 625	597 202
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 176	3 298
Annen rentekostnad		101 927	77 477
Annen finanskostnad		0	191
Resultat av finansposter		-91 751	-74 370
Resultat før skattekostnad		-400 376	522 832
Skattekostnad på resultat	5	-88 083	115 023
Resultat		-312 293	407 809
Årsresultat		-312 293	407 809
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	407 809
Overført fra annen egenkapital		312 293	0
Sum overføringer		-312 293	407 809



BALANSE

HENGSRØD EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	69 268	0
Sum immaterielle eiendeler		69 268	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 275 688	5 468 316
Maskiner og anlegg	4	201 780	79 905
Sum varige driftsmidler		5 477 468	5 548 221
Sum anleggsmidler		5 546 736	5 548 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 096	2 523 090
Sum omløpsmidler		1 834 096	2 523 090
Sum eiendeler		7 380 832	8 071 311

HENGSRØD EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 3



BALANSE

HENGRØD EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 937 675	4 249 968
Sum opptjent egenkapital		3 937 675	4 249 968
Sum egenkapital		4 937 675	5 249 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	18 815
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 815
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 314 684	2 426 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 684	2 426 680
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	146 531
Skyldig offentlige avgifter		117 970	222 393
Annen kortsiktig gjeld	2	10 503	6 924
Sum kortsiktig gjeld		128 473	375 848
Sum gjeld		2 443 157	2 821 343
Sum egenkapital og gjeld		7 380 832	8 071 311

Hengsrød, 31.01.2023
Styret i Hengsrød Eiendomsselskap AS

Maria Bøe
styreleder

Bodil Bøe
styremedlem

Anette Bøe Røste
styremedlem

HENGRØD EIENDOMSSKAP AS

SIDE 4



HENGRØD EIENDOMSELSKAP AS

948 342 634

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir levert.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Gjeld/fordringer til nærstående

Inkludert i Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær på kr.0
Ved renteberegning er det benyttet rentesats lik skjermingsrenten.

Selskapets inntekter består av husleie fakturert nærstående selskap Hengsrød AS med kr. 974 285
Pr. 31.12.2022 er det ingen mellomværende mellom selskapene.

HENGRØD EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 5



HENGRØD EIENDOMSELSKAP AS

948 342 634

Note 3 Lønnskostnader

Hengsrød Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, bonuser, sluttvederlag eller pensjoner for selskapets ledelse. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Revisjon	10 061	9 723
Andre tjenester	8 909	8 572
Sum godtgjørelse til revisor	18 970	18 295

Note 4 Anleggsmidler

	Bolig	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 820 049	7 085 897	645 450	10 551 396
Tilgang kjøpte driftsmidler			237 280	237 280
Anskaffelseskost 31.12.22	2 820 049	7 085 897	882 730	10 788 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 630 258	680 950	5 311 208
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	4 630 258	680 950	5 311 208
Bokført verdi 31.12.22	2 820 049	2 455 639	201 780	5 477 468
Årets ordinære avskrivninger		192 628	115 405	308 033
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	33 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

HENGRØD EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 6



HENGRØD EIENDOMSELSKAP AS

948 342 634

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	146 531
Endring i utsatt skatt	-88 083	-31 508
Skattekostnad ordinært resultat	-88 083	115 023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-400 376	522 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 873	143 218
Skattepliktig inntekt	-309 503	666 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	146 531
Sum betalbar skatt i balansen	0	146 531

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 350	85 523	90 873
Sum	-5 350	85 523	90 873
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 503	0	309 503
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-314 853	85 523	400 376
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-69 268	18 815	88 083

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 000 000	0	4 249 968	5 249 968
Årets resultat			-312 293	-312 293
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	3 937 675	4 937 675

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 314 684	2 426 680
Sum annen langsiktig gjeld	2 314 684	2 426 680

HENGRØD EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 7

**HENGRØD EIENDOMSELSKAP AS****948 342 634**

Saldo på gjeld om 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 674 808	1 786 804

Pantstillelse:

Industribygg og bolig er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 314 684 pr. 31.12.2022. Bokført verdi av eiendommene er pr. 31.12.2022 på kr. 5 275 688

HENGRØD EIENDOMSELSKAP AS**SIDE 8**



HENGRØD EIENDOMSELSKAP AS

948 342 634

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HENGRØD EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
B-aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anette Bøe Røste		450	450	45,0	45,0
Maria Bøe		450	450	45,0	45,0
Bodil Bøe	100		100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	900	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bodil Bøe	styremedlem	100	0	100
Anette Bøe Røste	styremedlem	0	450	450
Maria Bøe	styreleder	0	450	450
Totalt antall aksjer		100	900	1 000

Aksjene er fordelt på to aksjeklasser bestående av 100 A-aksjer og 900 B-aksjer. På generalforsamling skal hver A-aksje ha 10 stemmer og hver B-aksje ha 1 stemme.

Ved utdeling av utbytte skal A-aksjene samlet ha rett til inntil 90% av utbytte og B-aksjene samlet ha rett til minst 10% av utbytte, alt etter generalforsamlingsbeslutning.

HENGRØD EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 9



Elektronisk signatur

Signert av

Bøe, Maria

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.02.2023 08.38.32

Røste, Anette Bøe

Norwegian BankID

08.02.2023 09.13.36

Bøe, Bodil

Norwegian BankID

08.02.2023 13.58.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Hengsrød Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hengsrød Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 312 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Reveta1, 31. januar 2023

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor