



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 295 315
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEQUOIA PROSJEKT 16 AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 6 0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 286	
Sum kostnader		5 286	
Driftsresultat		-5 286	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	457 280	
Sum finansinntekter		457 280	
Annen rentekostnad		1 681 105	
Sum finanskostnader		1 681 105	
Netto finans		-1 223 825	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 229 111	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 229 111	0
Årsresultat	4	-1 229 111	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 229 111	
Totalresultat		-1 229 111	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 229 111	
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 111	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	83 117 966	
Lån til foretak i samme konsern	2	24 623 348	
Sum finansielle anleggsmidler		107 741 314	
Sum anleggsmidler		107 741 314	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 038 606	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 038 606	
Sum omløpsmidler		2 038 606	0
SUM EIENDELER		109 779 920	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 048 313	
Overkurs	4	36 659 268	
Annen innskutt egenkapital		-20 570	
Sum innskutt egenkapital		37 687 011	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 229 111	
Sum opptjent egenkapital		-1 229 111	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	36 457 900	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		72 000 000	
Sum langsiktig gjeld		72 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 320 520	
Sum kortsiktig gjeld		1 322 020	
Sum gjeld		73 322 020	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 779 920	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568683

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 295 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEQUOIA PROSJEKT 16 AS
Forretningsadresse: Møllergata 4
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 929 295 315
SEQUOIA PROSJEKT 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 286	
Sum kostnader		5 286	
Driftsresultat		-5 286	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	457 280	
Sum finansinntekter		457 280	
Annen rentekostnad		1 681 105	
Sum finanskostnader		1 681 105	
Netto finans		-1 223 825	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 229 111	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 229 111	0
Årsresultat	4	-1 229 111	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 229 111	
Totalresultat		-1 229 111	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 229 111	
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 111	



Organisasjonsnr: 929 295 315
SEQUOIA PROSJEKT 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	83 117 966	
-----------------------------	---	------------	--

Lån til foretak i samme konsern	2	24 623 348	
------------------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		107 741 314	
----------------------------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		107 741 314	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 038 606	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 038 606	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		2 038 606	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		109 779 920	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 048 313	
--------------	--	-----------	--

Overkurs	4	36 659 268	
----------	---	------------	--

Annen innskutt egenkapital		-20 570	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		37 687 011	
--------------------------	--	------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 229 111	
-------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		-1 229 111	
--------------------------	--	------------	--

Sum egenkapital	4	36 457 900	0
-----------------	---	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	72 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		72 000 000	
Sum langsiktig gjeld		72 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 320 520	
Sum kortsiktig gjeld		1 322 020	
Sum gjeld		73 322 020	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 779 920	0



Organisasjonsnr: 929 295 315
SEQUOIA PROSJEKT 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sequoia Prosjekt 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 295 315





Resultatregnskap

Sequoia Prosjekt 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		5 286
Sum driftskostnader		5 286
Driftsresultat		-5 286
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	2	457 280
Annen rentekostnad		1 681 105
Resultat av finansposter		-1 223 825
Resultat før skattekostnad		-1 229 111
Årsresultat	4	-1 229 111
Overføringer		
Overført til udekket tap		1 229 111
Sum overføringer		-1 229 111





Balanse

Sequoia Prosjekt 16 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	83 117 966
Lån til foretak i samme konsern	2	24 623 348
Sum finansielle anleggsmidler		107 741 314
Sum anleggsmidler		107 741 314
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 038 606
Sum omløpsmidler		2 038 606
Sum eiendeler		109 779 920

Sequoia Prosjekt 16 AS

Side 3





Balanse

Sequoia Prosjekt 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		1 048 313
Overkurs	4	36 659 268
Annen innskutt egenkapital		-20 570
Sum innskutt egenkapital		37 687 011
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-1 229 111
Sum opptjent egenkapital		-1 229 111
Sum egenkapital	4	36 457 900
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 500
Annen kortsiktig gjeld		1 320 520
Sum kortsiktig gjeld		1 322 020
Sum gjeld		73 322 020
Sum egenkapital og gjeld		109 779 920

31.05.2023

Styret i Sequoia Prosjekt 16 AS

Knut Olav Wik-Klokk
styreleder

Ulf Øyvind Lund
styremedlem

Andreas Mjelde
styremedlem

Sequoia Prosjekt 16 AS

Side 4





Sequoia Prosjekt 16 AS

929 295 315

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 28.04.2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Sequoia Prosjekt 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Lån til datterselskap	24 623 348
Sum	24 623 348

Lån til datterselskap renteberegnes. Renteinntekter er vist som annen renteinntekt i resultatregnskapet.





Sequoia Prosjekt 16 AS

929 295 315

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 229 111	0
Permanente forskjeller	-20 570	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0	0
Årets resultat					-1 229 111	-1 229 111
Stiftelse 28.04.22	30 000					30 000
Kapitalforhøyelse	1 018 313	36 659 268		0		37 677 581
Emisjonskostnader				-20 570	0	-20 570
Pr 31.12.2022	1 048 313	36 659 268		-20 570	-1 229 111	36 457 900

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Vestbytorget AS	OSLO	100,0%	83 117 966	83 117 966
Sum			83 117 966	83 117 966

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 000 000
Sum	72 000 000

Kredittinstitusjon har pant i aksjene til heleid datterselskap. I tillegg har kredittinstitusjon pant i eiendelene i datterselskapet(krysspant). Bokført verdi av pantsatt eiendeler er 83.132.965 i morselskapet.

Sequoia Prosjekt 16 AS

Side 6





Verification

Transaction 09222115557494049432

Document

Sequoia Prosjekt 16 AS

Main document

6 pages

Initiated on 2023-06-02 20:12:53 CEST (+0200) by Ulf

Lund (UL)

Finalised on 2023-06-07 08:44:04 CEST (+0200)

Signing parties

Ulf Lund (UL)

Sequoia Utvikling AS

ulf@sequoia.no

+4795759484

Signed 2023-06-02 20:12:54 CEST (+0200)

Knut Klock (KK)

knut@sequoia.no

+4741642880

Signed 2023-06-02 20:15:27 CEST (+0200)

Andreas Mjelde (AM)

andreas@sequoia.no

+4746240184

Signed 2023-06-07 08:44:04 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

