



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 314  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRÆLASTKOMPANIETS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Horrigmoe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 016	183 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 016</b>	<b>183 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 000	1 000
Annen driftskostnad		134 754	120 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 754</b>	<b>121 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 262</b>	<b>61 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>999</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 491</b>	<b>8 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 227</b>	<b>-7 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 035</b>	<b>54 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 262</b>	<b>61 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 035</b>	<b>54 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		435 206	435 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>435 206</b>	<b>435 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		227 180	254 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 180</b>	<b>254 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 386</b>	<b>690 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		269 689	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 689</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	55 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000</b>	<b>55 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 689</b>	<b>55 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 076</b>	<b>746 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125	125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125</b>	<b>125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 904	164 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 029</b>	<b>164 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 029</b>	<b>164 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		227 180	254 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 180</b>	<b>254 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		263 022	293 769
Øvrig langsiktig gjeld		31 878	31 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 900</b>	<b>325 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 900</b>	<b>325 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 841	459
Annen kortsiktig gjeld		17 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 966</b>	<b>459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 046</b>	<b>581 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 076</b>	<b>746 045</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		294 900	325 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603440

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 075 314  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRÆLASTKOMPANIETS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Horrigmoe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 952 075 314  
TRELASTKOMPANIETS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 016	183 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 016</b>	<b>183 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 000	1 000
Annen driftskostnad		134 754	120 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 754</b>	<b>121 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 262</b>	<b>61 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>999</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 491</b>	<b>8 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 227</b>	<b>-7 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 035</b>	<b>54 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 035</b>	<b>54 045</b>



Organisasjonsnr: 952 075 314  
TRELASTKOMPANIETS BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		435 206	435 206
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		227 180	254 944
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

		227 180	254 944
--	--	---------	---------

Sum anleggsmidler

		662 386	690 150
--	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		269 689	0
----------------	--	---------	---

		269 689	0
--	--	---------	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		1 000	55 895
-------------------	--	-------	--------

kontanter og lignende		1 000	55 895
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler

		270 689	55 895
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER		933 076	746 045
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		125	125
--------------------------	--	-----	-----

		125	125
--	--	-----	-----

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		201 904	164 869
--------------------------	--	---------	---------

		202 029	164 994
--	--	---------	---------

Sum egenkapital

		202 029	164 994
--	--	---------	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelseser	227 180	254 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>227 180</b>	<b>254 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	263 022	293 769
Øvrig langsiktig gjeld	31 878	31 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>294 900</b>	<b>325 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>294 900</b>	<b>325 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	191 841	459
Annen kortsiktig gjeld	17 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>208 966</b>	<b>459</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>731 046</b>	<b>581 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>933 076</b>	<b>746 045</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	294 900	325 647



Organisasjonsnr: 952 075 314  
TRELASTKOMPANIETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Trælastkompaniets Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		179 016	183 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 016</b>	<b>183 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		12 876	12 678
Revisjonshonorar	2	2 205	0
Kontingent Norske BBL		162	323
Vedlikehold	3	47 479	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	31 944
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	4	-27 764	0
Forsikringer		19 472	17 632
Kommunale avgifter		47 795	42 517
Eiendomsskatt		11 346	8 334
Festeavgift		2 427	2 427
Energi, strøm		8 069	5 316
Andre driftsutgifter	5	10 687	-637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 754</b>	<b>121 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 262</b>	<b>61 563</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		264	999
Rentekostnader		6 491	8 517
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-6 227</b>	<b>-7 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 035</b>	<b>54 045</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>37 035</b>	<b>54 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 035</b>	<b>54 045</b>



**BALANSE 2020 Trælastkompaniets Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	435 206	435 206
Øremerkede midler	8	227 180	254 944
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 386</b>	<b>690 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode skadeoppgjør		269 689	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 689</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kasse		1 000	1 000
Bankinnskudd		0	54 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 689</b>	<b>55 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>933 076</b>	<b>746 045</b>

**BALANSE 2020 Trælastkompaniets Borettslag**

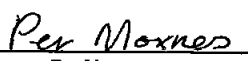
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppført egenkapital ( - udekket tap)		164 869	110 824
Andelskapital		125	125
Årets resultat		37 035	54 045
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>202 029</b>	<b>164 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		227 180	254 944
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>227 180</b>	<b>254 944</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	263 022	293 769
Borettsinnskudd	10	31 878	31 878
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 900</b>	<b>325 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 841	459
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	12	17 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 966</b>	<b>459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 076</b>	<b>746 045</b>
Pantestillelser	13	294 900	325 647

Narvik 27.04.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 05.05.21

  
Markus Hornigmo  
Styreleder

  
Per Moxnes  
Styremedlem

  
Harald Randulf Lund  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	4 580	0
6646 Skader som ikke dekkes av forsikring	42 899	0
<b>Sum</b>	<b>47 479</b>	<b>0</b>

## 6 Trøelastkompaniets Borettslag



## NOTER

### Note 4 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6661 Bruk av øremerkede midler	-27 764	0
<b>Sum</b>	<b>-27 764</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	259
6613 Lyskilder	0	180
6630 Egenandel skade	6 000	-6 000
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	302
6940 Porto/kopiering mm	300	300
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	135	137
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	70	70
7720 Kontingent OMT BBL	1 750	1 750
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 432	2 365
<b>Sum</b>	<b>10 687</b>	<b>-637</b>

### Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	435 206
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	435 206
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	435 206
Anskaffelsesår :	1957
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



## NOTER

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	227 180	254 944
<b>Sum</b>	<b>227 180</b>	<b>254 944</b>

### Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	164 869	110 824
Andelskapital	125	125
Årets resultat	37 035	54 045
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>202 029</b>	<b>164 994</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	31 878	31 878
<b>Sum</b>	<b>31 878</b>	<b>31 878</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

**Note 11 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Rehabilitering av borettslaget
Lånenummer:	45207259857
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.10.2028
Opprinnelig lånebeløp:	573 613
Lånesaldo 01.01:	293 769
Avdrag i perioden:	30 748
Lånesaldo 31.12:	263 022
Saldo 5 år frem i tid:	99 313

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207259857	2	58 351	116 702
	2	56 197	112 394
	1	33 925	33 925

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	17 125	0
<b>Sum</b>	<b>17 125</b>	<b>0</b>

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	294 900	325 647
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	435 206	435 206



## NOTER

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>55 436</b>	<b>30 781</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	37 035	54 045
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	-27 764	31 944
Nedbetaling langsiktig gjeld	-30 748	-29 390
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	27 764	-31 944
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>6 287</b>	<b>24 654</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>61 723</b>	<b>55 436</b>
Omløpsmidler	270 689	55 895
- Kortsiktig gjeld	208 966	459
<b>Disponible midler</b>	<b>61 723</b>	<b>55 436</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	227 180	254 944



## TRÆLASTKOMPANIETS BORETTSLAG

### STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Trælastkompaniets Borettslag ligger i Fagernesskrenten 8 i Narvik kommune, og består av 5 leiligheter.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Markus Horrigmoe
Styremedlem:	Per Moxnes
Styremedlem:	Harald Randulf Lund
Vararepresentant:	Lisbeth Strøm

Styreending meldt til Brønnøysund registrene elektronisk, men ikke signert av ett av styremedlemmene – Oppført styre stemmer derfor ikke med firmaattest

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Harald Lund disponerer kontantkasse på kr 1000,-

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

#### Møtevirkosmhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3  
Antall protokollførte saker i styremøter: 5  
Antall beboermøter: 1  
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: \_\_\_\_\_

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:



- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	planlagt 2021	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: \_\_\_\_\_

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

- Oppussing av kjellerkeilighet etter vannskader
- Platting på øversiden
- Sjekke drenering på sørsiden
- Ordre brannstige + branninspeksjon i 2021
- Ordre et søppelstativ



**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr 61.723,-.

Det er ikke avsatt midler til vedlikeholdsfond for 2020. det er derimot brukt kr 27.764 av avsatte midler til drift i 2020. Total avsetning pr 31.12.2020 utgjør kr 227.180,-.

Kontantkassen på kr 1.000,- disponeres av Harald Lund.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler**

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 37.035,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler pr. 31.12.20 kr. 61.723,- overføres til neste års drift.

Narvik, 05.05 2021

.....  
styreleder

.....  
styremedlem

.....  
styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Trælastkompaniets Borettslag**

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Trælastkompaniets Borettslag* som viser et overskudd på **kr 37.035,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

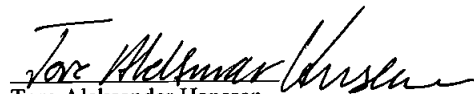
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 28. mai 2021  
*Hålogaland Revisjon AS*

  
Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor