



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERESE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkvegen 4C  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 833 428         | 152 074         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>833 428</b>  | <b>152 074</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 91 736          | 126 189         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>91 736</b>   | <b>126 189</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>741 692</b>  | <b>25 885</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 6 143           | 4 139           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>6 143</b>    | <b>4 139</b>    |
| Annen rentekostnad                        |      | 387 727         | 193 417         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>387 727</b>  | <b>193 417</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-381 584</b> | <b>-189 278</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>360 108</b>  | <b>-163 393</b> |
| Skattekostnad                             | 2    | 79 224          | -35 946         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>280 884</b>  | <b>-127 447</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                             |      | 0               | 127 447         |
| Annen egenkapital                         | 3    | 280 884         | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>280 884</b>  | <b>-127 447</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4    | 8 429 518        | 4 958 826        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 8 429 518        | 4 958 826        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 429 518        | 4 958 826        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 11 125           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 54 585           | 61 368           |
| Konsernfordringer                          |      | 0                | 163 393          |
| Sum fordringer                             |      | 54 585           | 235 886          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 235 739          | 300 933          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 235 739          | 300 933          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 290 324          | 536 818          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>8 719 842</b> | <b>5 495 644</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 3, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | 4 776            | 4 776            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>34 776</b>    | <b>34 776</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3    | 318 010          | 37 126           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>318 010</b>   | <b>37 126</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>352 786</b>   | <b>71 902</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 8 000 000        | 4 950 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 000 000</b> | <b>4 950 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 000 000</b> | <b>4 950 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 687              | 668              |
| Betalbar skatt                           | 2    | 79 224           | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 236 607          | 450 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 50 538           | 23 075           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>367 056</b>   | <b>473 743</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 367 056</b> | <b>5 423 743</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 719 842</b> | <b>5 495 644</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERESE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkvegen 4C  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 030 971  
TERESE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 833 428         | 152 074         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>833 428</b>  | <b>152 074</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 91 736          | 126 189         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>91 736</b>   | <b>126 189</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>741 692</b>  | <b>25 885</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 6 143           | 4 139           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>6 143</b>    | <b>4 139</b>    |
| Annen rentekostnad                        |      | 387 727         | 193 417         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>387 727</b>  | <b>193 417</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-381 584</b> | <b>-189 278</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>360 108</b>  | <b>-163 393</b> |
| Skattekostnad                             | 2    | 79 224          | -35 946         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>280 884</b>  | <b>-127 447</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                             |      | 0               | 127 447         |
| Annen egenkapital                         | 3    | 280 884         | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>280 884</b>  | <b>-127 447</b> |



Organisasjonsnr: 999 030 971  
TERESE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4    | 8 429 518        | 4 958 826        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 8 429 518        | 4 958 826        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 429 518        | 4 958 826        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 11 125           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 54 585           | 61 368           |
| Konsernfordringer                          |      | 0                | 163 393          |
| Sum fordringer                             |      | 54 585           | 235 886          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 235 739          | 300 933          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 235 739          | 300 933          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 290 324          | 536 818          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>8 719 842</b> | <b>5 495 644</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 3, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | 4 776            | 4 776            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 34 776           | 34 776           |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3 | 318 010          | 37 126           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>318 010</b>   | <b>37 126</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>352 786</b>   | <b>71 902</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2 | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6 | 8 000 000        | 4 950 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>8 000 000</b> | <b>4 950 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>8 000 000</b> | <b>4 950 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 687              | 668              |
| Betalbar skatt                           | 2 | 79 224           | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7 | 236 607          | 450 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 50 538           | 23 075           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>367 056</b>   | <b>473 743</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>8 367 056</b> | <b>5 423 743</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>8 719 842</b> | <b>5 495 644</b> |



Organisasjonsnr: 999 030 971  
TERESE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4958826.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5340536.00                 | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1869844.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8429518.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8429518.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



## Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 236607.00    | 450000.00        |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8429518.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TERESE EIENDOM AS  
999 030 971

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023            | 2022            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt               |      | 833 428         | 152 074         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>833 428</b>  | <b>152 074</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad               | 1    | -91 736         | -126 189        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-91 736</b>  | <b>-126 189</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>741 692</b>  | <b>25 885</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt               |      | 6 143           | 4 139           |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>6 143</b>    | <b>4 139</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                |      | -387 727        | -193 417        |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-387 727</b> | <b>-193 417</b> |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-381 584</b> | <b>-189 278</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>360 108</b>  | <b>-163 393</b> |
| Skattekostnad                     | 2    | -79 224         | 35 946          |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>280 884</b>  | <b>-127 447</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                 |
| Mottatt konsernbidrag             |      | 0               | -127 447        |
| Annen egenkapital                 | 3    | 280 884         | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>280 884</b>  | <b>-127 447</b> |



TERESE EIENDOM AS  
999 030 971

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 8 429 518        | 4 958 826        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 429 518</b> | <b>4 958 826</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 429 518</b> | <b>4 958 826</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 11 125           |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 0                | 163 393          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 54 585           | 61 368           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>54 585</b>    | <b>235 886</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 235 739          | 300 933          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>235 739</b>   | <b>300 933</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>290 324</b>   | <b>536 818</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 719 842</b> | <b>5 495 644</b> |



TERESE EIENDOM AS  
999 030 971

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | 4 776            | 4 776            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>34 776</b>    | <b>34 776</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    | 318 010          | 37 126           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>318 010</b>   | <b>37 126</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>352 786</b>   | <b>71 902</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 8 000 000        | 4 950 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 000 000</b> | <b>4 950 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 687              | 668              |
| Betalbar skatt                    | 2    | 79 224           | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 236 607          | 450 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 50 538           | 23 075           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>367 056</b>   | <b>473 743</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 367 056</b> | <b>5 423 743</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 719 842</b> | <b>5 495 644</b> |

Hå, 23.05.2024

Rassin Haugseng  
styrets leder / daglig leder



TERESE EIENDOM AS  
999 030 971

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TERESE EIENDOM AS  
999 030 971

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                        | 2023           | 2022     |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 79 224         | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>79 224</b>  | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         |                |          |
| Resultat før skatt                   | 360 108        | -163 393 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag     | 0              | 163 393  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>360 108</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>     |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 79 224         | 0        |
| Sum betalbar skatt i balansen        | 79 224         | 0        |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | 4 776           | 37 126               | 71 902         |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | 280 884              | 280 884        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>4 776</b>    | <b>318 010</b>       | <b>352 786</b> |

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 958 826           |
| Tilgang i året   | 5 340 536           |
| Avgang i året  | -1 869 844          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>8 429 518</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>8 429 518</b>    |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                         | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                            | 30                   | 1 000              | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>                   | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| H1 Arkitektur & Eiendomsutvikling A | 30                   | 100,00             | Ordinære           |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 400 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 8 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 8 429 518 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |



TERESE EIENDOM AS  
999 030 971

**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Kortsiktig gjeld**

|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 236 607     | 450 000     |

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**TERESE EIENDOM AS**

999030971

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



TERESE EIENDOM AS  
999 030 971

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023            | 2022            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt               |      | 833 428         | 152 074         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>833 428</b>  | <b>152 074</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad               | 1    | -91 736         | -126 189        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-91 736</b>  | <b>-126 189</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>741 692</b>  | <b>25 885</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt               |      | 6 143           | 4 139           |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>6 143</b>    | <b>4 139</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                |      | -387 727        | -193 417        |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-387 727</b> | <b>-193 417</b> |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-381 584</b> | <b>-189 278</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>360 108</b>  | <b>-163 393</b> |
| Skattekostnad                     | 2    | -79 224         | 35 946          |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>280 884</b>  | <b>-127 447</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                 |
| Mottatt konsernbidrag             |      | 0               | -127 447        |
| Annen egenkapital                 | 3    | 280 884         | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>280 884</b>  | <b>-127 447</b> |



TERESE EIENDOM AS  
999 030 971

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 8 429 518        | 4 958 826        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 429 518</b> | <b>4 958 826</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 429 518</b> | <b>4 958 826</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 11 125           |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 0                | 163 393          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 54 585           | 61 368           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>54 585</b>    | <b>235 886</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 235 739          | 300 933          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>235 739</b>   | <b>300 933</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>290 324</b>   | <b>536 818</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 719 842</b> | <b>5 495 644</b> |



TERESE EIENDOM AS  
999 030 971

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | 4 776            | 4 776            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>34 776</b>    | <b>34 776</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    | 318 010          | 37 126           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>318 010</b>   | <b>37 126</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>352 786</b>   | <b>71 902</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 8 000 000        | 4 950 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 000 000</b> | <b>4 950 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 687              | 668              |
| Betalbar skatt                    | 2    | 79 224           | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 236 607          | 450 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 50 538           | 23 075           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>367 056</b>   | <b>473 743</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 367 056</b> | <b>5 423 743</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 719 842</b> | <b>5 495 644</b> |

Rassin Haugseng  
styrets leder / daglig leder



TERESE EIENDOM AS  
999 030 971

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TERESE EIENDOM AS  
999 030 971

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                        | 2023           | 2022     |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 79 224         | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>79 224</b>  | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         |                |          |
| Resultat før skatt                   | 360 108        | -163 393 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag     | 0              | 163 393  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>360 108</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>     |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 79 224         | 0        |
| Sum betalbar skatt i balansen        | 79 224         | 0        |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | 4 776           | 37 126               | 71 902         |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | 280 884              | 280 884        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>4 776</b>    | <b>318 010</b>       | <b>352 786</b> |

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 958 826           |
| Tilgang i året   | 5 340 536           |
| Avgang i året  | -1 869 844          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>8 429 518</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>8 429 518</b>    |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                         | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                            | 30                   | 1 000              | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>                   | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| H1 Arkitektur & Eiendomsutvikling A | 30                   | 100,00             | Ordinære           |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 400 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 8 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 8 429 518 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |



TERESE EIENDOM AS  
999 030 971

**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Kortsiktig gjeld**

|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 236 607     | 450 000     |

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rassin Haugseng

5e3b8465-1c14-472e-85b1-830d6f4dd55d - 2024-05-23 16:28:27 UTC +03:00  
BankID - 6aa9fa3b-afa4-4748-845c-adda5d69f288 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/30f2df02-92bb-4983-bf7a-103d41f54ca5>

 **visma sign**  
www.vismasign.com