



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TVEIT GARD AS  
Forretningsadresse: Tveit  
5560 NEDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 349 273	1 030 015
Annen driftsinntekt		941 555	4 394 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 290 828</b>	<b>5 424 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		701 310	1 310 617
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 887	233 820
Annen driftskostnad		1 227 843	977 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 172 040</b>	<b>2 521 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 788</b>	<b>2 902 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 888	1 299
Annen finansinntekt		13 459	122 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 347</b>	<b>123 661</b>
Annan rentekostnad		514 530	545 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 530</b>	<b>545 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 183</b>	<b>-421 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 395</b>	<b>2 480 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-80 514	-94 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 881</b>	<b>2 574 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 881</b>	<b>2 574 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 881</b>	<b>2 574 890</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-299 881	2 574 890
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-299 881</b>	<b>2 574 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		188 429	188 451
Utsett skattefordel	2	1 404 295	1 323 781
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 592 724</b>	<b>1 512 232</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 184 984	4 335 615
Maskiner og anlegg	1,3	301 580	358 662
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 486 564</b>	<b>4 694 277</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 250	11 250
Andre fordringer		211 097	302 928
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>222 347</b>	<b>314 178</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 301 635</b>	<b>6 520 687</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 182 080	1 110 642
<b>Sum varer</b>		<b>1 182 080</b>	<b>1 110 642</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3	1 141 226	3 982 279
Andre fordringer	3,4	976 845	789 176
<b>Sum krav</b>		<b>2 118 071</b>	<b>4 771 455</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	112
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>41</b>	<b>112</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 300 191</b>	<b>5 882 209</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 601 826</b>	<b>12 402 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	5	4 696 162	4 396 280
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-4 696 162</b>	<b>-4 396 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 496 162</b>	<b>-2 196 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	7 350 000	8 099 945
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>8 099 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>8 099 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	820 551	776 439
Leverandørgjeld		3 776 203	5 372 502
Skyldig offentlige avgifter			203 442
Annen kortsiktig gjeld		151 234	146 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 747 987</b>	<b>6 499 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 097 987</b>	<b>14 599 177</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 601 826</b>	<b>12 402 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TVEIT GARD AS  
Forretningsadresse: Tveit  
5560 NEDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 767 626  
NYE TVEIT GARD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 349 273	1 030 015
Annen driftsinntekt		941 555	4 394 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 290 828</b>	<b>5 424 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		701 310	1 310 617
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 887	233 820
Annen driftskostnad		1 227 843	977 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 172 040</b>	<b>2 521 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 788</b>	<b>2 902 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 888	1 299
Annen finansinntekt		13 459	122 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 347</b>	<b>123 661</b>
Annan rentekostnad		514 530	545 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 530</b>	<b>545 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 183</b>	<b>-421 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-80 514	-94 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 881</b>	<b>2 574 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 881</b>	<b>2 574 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 881</b>	<b>2 574 890</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Udekt tap		-299 881	2 574 890
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-299 881</b>	<b>2 574 890</b>



Organisasjonsnr: 987 767 626  
NYE TVEIT GARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		188 429	188 451
Utsett skattefordel	2	1 404 295	1 323 781
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 592 724</b>	<b>1 512 232</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 184 984	4 335 615
Maskiner og anlegg	1,3	301 580	358 662
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 486 564</b>	<b>4 694 277</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 250	11 250
Andre fordringer		211 097	302 928
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>222 347</b>	<b>314 178</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 301 635</b>	<b>6 520 687</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 182 080	1 110 642
<b>Sum varer</b>		<b>1 182 080</b>	<b>1 110 642</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3	1 141 226	3 982 279
Andre fordringer	3,4	976 845	789 176
<b>Sum krav</b>		<b>2 118 071</b>	<b>4 771 455</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	112
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>41</b>	<b>112</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 300 191</b>	<b>5 882 209</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 601 826</b>	<b>12 402 896</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	5	4 696 162	4 396 280
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-4 696 162</b>	<b>-4 396 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 496 162</b>	<b>-2 196 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	7 350 000	8 099 945
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>8 099 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>8 099 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	820 551	776 439
Leverandørgjeld		3 776 203	5 372 502
Skyldig offentlige avgifter			203 442
Annen kortsiktig gjeld		151 234	146 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 747 987</b>	<b>6 499 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 097 987</b>	<b>14 599 177</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 601 826</b>	<b>12 402 896</b>



Organisasjonsnr: 987 767 626  
NYE TVEIT GARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

## Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem



Opplysingar om:

Medlem av:

<u>Samla lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	302928.00	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	180609.00	

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Nye Tveit Gard As**

Foretaksnr. 987767626



Nye Tveit Gard As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 349 273	1 030 015
Annen driftsinntekt		941 555	4 394 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 290 828</b>	<b>5 424 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		701 310	1 310 617
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 887	233 820
Annen driftskostnad		1 227 843	977 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 172 040</b>	<b>2 521 974</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>118 788</b>	<b>2 902 158</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 888	1 299
Annen finansinntekt		13 459	122 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 347</b>	<b>123 661</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		514 530	545 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 530</b>	<b>545 424</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-499 183</b>	<b>-421 762</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-380 395</b>	<b>2 480 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-80 514	-94 494
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-299 881</b>	<b>2 574 890</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-299 881</b>	<b>2 574 890</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-299 881	2 574 890
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-299 881</b>	<b>2 574 890</b>



Nye Tveit Gard As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		188 429	188 451
Utsatt skattefordel	2	1 404 295	1 323 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 592 724</b>	<b>1 512 232</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 184 984	4 335 615
Maskiner og anlegg	1,3	301 580	358 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 486 564</b>	<b>4 694 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 250	11 250
Andre fordringer		211 097	302 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 347</b>	<b>314 178</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 301 635</b>	<b>6 520 687</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	1 182 080	1 110 642
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 141 226	3 982 279
Andre fordringer	3,4	976 845	789 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 118 071</b>	<b>4 771 455</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	112
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 300 191</b>	<b>5 882 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 601 826</b>	<b>12 402 896</b>



Nye Tveit Gard As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-4 696 162	-4 396 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 696 162</b>	<b>-4 396 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 496 162</b>	<b>-2 196 280</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 350 000	8 099 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>8 099 945</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 350 000</b>	<b>8 099 945</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	820 551	776 439
Leverandørgjeld		3 776 203	5 372 502
Skyldig offentlige avgifter		0	203 442
Annen kortsiktig gjeld		151 234	146 849
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 747 987</b>	<b>6 499 232</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 097 987</b>	<b>14 599 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 601 826</b>	<b>12 402 896</b>

Nedstrand 22.06.2023

Kjetil Sørvik



Nye Tveit Gard As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Varebeholdning

Buskap er verdsatt i samsvar med NILF (Norsk institutt for landbruksforskning) sine driftsstatusverdier. Andre varer er verdsatt til anskaffelseskost.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og orventede tap.

### Utsatt skatt

Utsatt skall i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skall avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	188 457	8 378 869	2 826 678	11 394 004
+ Tilgang	0	0	35 000	35 000
- Avgang	0	0	15 000	15 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	188 457	8 378 869	2 846 678	11 414 004
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6	4 093 254	2 468 016	6 561 275

Noter for Nye Tveit Gard As

Organisasjonsnr. 987767626



## Nye Tveit Gard As

### Noter 2022

+ Ordinære avskrivninger	22	150 630	92 234	242 887
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	15 152	15 152
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28	4 243 884	2 545 099	6 789 011
Balanseført verdi pr 31/12	188 429	4 134 984	301 580	4 624 993
Procentsats for ord.avskr	1-1	1-10	10-33	

#### Note 2 - Utsatt skattefordel

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-380 395
+ Permanente og andre forskjeller	14 426
+ Endring i midlertidige forskjeller	335 144
<b>= Inntekt</b>	<b>-30 825</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-80 514
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-80 514</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 273 584	-1 200 659
+ Varebeholdning	387 600	559 807
+ Utestående fordringer	-160 000	-160 001
+ Gevinst- og tapskonto	360 049	450 062
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 697 225	5 666 400
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 383 160</b>	<b>-6 017 191</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 383 160	6 017 191
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 383 160</b>	<b>6 017 191</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 404 295</b>	<b>1 323 782</b>

Noter for Nye Tveit Gard As

Organisasjonsnr. 987767626



## Nye Tveit Gard As

### Noter 2022

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 404 295</b>	<b>1 323 781</b>

Utsatt skattefordel er bokført med kr 1 404 295,-. Den er i hovedsak knyttet til skattemessig framførbart underskudd på kr 5 697 225,-. Salg og utleie av eiendom forventes å gi betydelige inntekter fremover slik at framførbart underskudd vil reduseres de neste årene.

#### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant:	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8170550	8876438	8971546

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4184984	4335615	4515505
Maskiner og anlegg	301580	358662	341846
Varer	1182080	1110642	2090790
Fordringer	2118071	4771455	2126714
<b>Totalt</b>	<b>7786715</b>	<b>10576374</b>	<b>9074855</b>

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7419559	8125447	8208837

#### Note 4 - Andre fordringer

##### Fordringer på aksjonær

Kr 1 061 562,- er innberettet som ulovlig lån og ble skattlagt i 2018 . Per 31.12.2019 utgjorde



Nye Tveit Gard As

## Noter 2022

denne fordringen kr 1 422 380,- Per 31.12.2020 utgjorde denne fordringen kr 512 975,- og per 31.12.2021 utgjorde denne fordringen kr 302 928,- Per 31.12.2022 utgjorde denne fordringen kr 211 096,-

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 200 000	-4 396 280	-2 196 280
Anvendt til årsresultat		-299 881	-299 881
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 200 000</b>	<b>-4 696 162</b>	<b>-2 496 162</b>

### Usikkerhet om fortsatt drift

Fortsatt drift er betinget av at selskapet oppnår forlengelse av gjeldsordning med pantekreditor og hovedleverandører. Etter årets underskudd på kr - 299 881,- utgjør udekket tap kr 4 696 162,- Aksjekapitalen på kr 2 200 000,- er således tapt. Selskapet har også i 2022 avtaler med hovedkreditorer for gjeldsbetjening. Disse avtalene er reforhandlet med positive signaler slik at det oppnås en videre gjeldsordning. Det foreligger også merverdi i selskapets driftsmidler. Godkjent reguleringsplan for hytter og båtmarina på gården med tilhørende prosess for tomtesalg herfra er det inngått avtaler på. Det er også iverksatt sparetiltak på kostnadssiden. Summen av de beskrevne forhold her gir etter ledelsens vurdering grunnlag for fortsatt drift.

Utsatt skattefordel er bokført med kr 1 404 295,-. Den er i hovedsak knyttet til skattemessig framførbart underskudd på kr 5 697 225,- denne var kr 8 147 178,-i 2020. Salg og utleie av eiendom forventes å gi betydelige inntekter fremover slik at framførbart underskudd vil reduseres de neste årene.

Selskapet har 2 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kjetil Sørvik	2 200 100,00 %



**Årsregnskap 2022  
for**

**Nye Tveit Gard As**

**Foretaksnr. 987767626**



Nye Tveit Gard As



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 349 273	1 030 015
Annen driftsinntekt		941 555	4 394 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 290 828</b>	<b>5 424 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		701 310	1 310 617
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 887	233 820
Annen driftskostnad		1 227 843	977 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 172 040</b>	<b>2 521 974</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>118 788</b>	<b>2 902 158</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 888	1 299
Annen finansinntekt		13 459	122 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 347</b>	<b>123 661</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		514 530	545 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 530</b>	<b>545 424</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-499 183</b>	<b>-421 762</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-380 395</b>	<b>2 480 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-80 514	-94 494
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-299 881</b>	<b>2 574 890</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-299 881</b>	<b>2 574 890</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		-299 881	2 574 890
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-299 881</b>	<b>2 574 890</b>



Nye Tveit Gard As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		188 429	188 451
Utsatt skattefordel	2	1 404 295	1 323 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 592 724</b>	<b>1 512 232</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 184 984	4 335 615
Maskiner og anlegg	1,3	301 580	358 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 486 564</b>	<b>4 694 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 250	11 250
Andre fordringer		211 097	302 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 347</b>	<b>314 178</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 301 635</b>	<b>6 520 687</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	1 182 080	1 110 642
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 141 226	3 982 279
Andre fordringer	3,4	976 845	789 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 118 071</b>	<b>4 771 455</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	112
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 300 191</b>	<b>5 882 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 601 826</b>	<b>12 402 896</b>



Nye Tveit Gard As



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 696 162	-4 396 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 696 162</b>	<b>-4 396 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 496 162</b>	<b>-2 196 280</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 350 000	8 099 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>8 099 945</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 350 000</b>	<b>8 099 945</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	820 551	776 439
Leverandørgjeld		3 776 203	5 372 502
Skyldig offentlige avgifter		0	203 442
Annen kortsiktig gjeld		151 234	146 849
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 747 987</b>	<b>6 499 232</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 097 987</b>	<b>14 599 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 601 826</b>	<b>12 402 896</b>

Nedstrand 22.06.2023

Kjetil Sørvik



Nye Tveit Gard As



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Varebeholdning

Buskap er verdsatt i samsvar med NILF (Norsk institutt for landbruksforskning) sine driftsstatusverdier. Andre varer er verdsatt til anskaffelseskost.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og orventede tap.

### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Nye Tveit Gard As

**Noter 2022****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	188 457	8 378 869	2 826 678	11 394 004
+ Tilgang	0	0	35 000	35 000
- Avgang	0	0	15 000	15 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	188 457	8 378 869	2 846 678	11 414 004
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6	4 093 254	2 468 016	6 561 275
+ Ordinære avskrivninger	22	150 630	92 234	242 887
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	15 152	15 152
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28	4 243 884	2 545 099	6 789 011
Balanseført verdi pr 31/12	188 429	4 134 984	301 580	4 624 993
Prosentats for ord.avskr	1-1	1-10	10-33	

**Note 2 - Utsatt skattefordel****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-380 395
+ Permanente og andre forskjeller	14 426
+ Endring i midlertidige forskjeller	335 144
<b>= Inntekt</b>	<b>-30 825</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-80 514
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-80 514</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Nye Tveit Gard As



## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 273 584	-1 200 659
+ Varebeholdning	387 600	559 807
+ Utestående fordringer	-160 000	-160 001
+ Gevinst- og tapskonto	360 049	450 062
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 697 225	5 666 400
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 383 160</b>	<b>-6 017 191</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 383 160	6 017 191
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 383 160</b>	<b>6 017 191</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 404 295</b>	<b>1 323 782</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 404 295</b>	<b>1 323 781</b>

Utsatt skattefordel er bokført med kr 1 404 295,-. Den er i hovedsak knyttet til skattemessig framførbart underskudd på kr 5 697 225,-. Salg og utleie av eiendom forventes å gi betydelige inntekter fremover slik at framførbart underskudd vil reduseres de neste årene.



Nye Tveit Gard As



## Noter 2022

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant:	2022	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8170550	8876438	8971546

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4184984	4335615	4515505
Maskiner og anlegg	301580	358662	341846
Varer	1182080	1110642	2090790
Fordringer	2118071	4771455	2126714
<b>Totalt</b>	<b>7786715</b>	<b>10576374</b>	<b>9074855</b>

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7419559	8125447	8208837



Nye Tveit Gard As



## Noter 2022

### Note 4 - Andre fordringer

#### Fordringer på aksjonær

Kr 1 061 562,- er innberettet som ulovlig lån og ble skattlagt i 2018 . Per 31.12.2019 utgjorde denne fordringen kr 1 422 380,- Per 31.12.2020 utgjorde denne fordringen kr 512 975,- og per 31.12.2021 utgjorde denne fordringen kr 302 928,- Per 31.12.2022 utgjorde denne fordringen kr 211 096,-

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 200 000	-4 396 280	-2 196 280
Anvendt til årsresultat		-299 881	-299 881
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 200 000</b>	<b>-4 696 162</b>	<b>-2 496 162</b>

#### Usikkerhet om fortsatt drift

Fortsatt drift er betinget av at selskapet oppnår forlengelse av gjeldsordning med pantekreditor og hovedleverandører. Etter årets underskudd på kr - 299 881,- utgjør udekket tap kr 4 696 162,- Aksjekapitalen på kr 2 200 000,- er således tapt. Selskapet har også i 2022 avtaler med hovedkreditorer for gjeldsbetjening. Disse avtalene er reforhandlet med positive signaler slik at det oppnås en videre gjeldsordning. Det foreligger også merverdi i selskapets driftsmidler. Godkjent reguleringsplan for hytter og båtmarina på gården med tilhørende prosess for tomtesalg herfra er det inngått avtaler på. Det er også iverksatt sparetiltak på kostnadssiden. Summen av de beskrevne forhold her gir etter ledelsens vurdering grunnlag for fortsatt drift.

Utsatt skattefordel er bokført med kr 1 404 295,-. Den er i hovedsak knyttet til skattemessig framførbart underskudd på kr 5 697 225,- denne var kr 8 147 178,-i 2020. Salg og utleie av eiendom forventes å gi betydelige inntekter fremover slik at framførbart underskudd vil reduseres de neste årene.

Selskapet har 2 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kjetil Sørvik	2 200 100,00 %