



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 8 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		540 304	510 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 304</b>	<b>510 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	654 649	654 649
Annen driftskostnad	3	612 955	574 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 604</b>	<b>1 228 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-727 300</b>	<b>-718 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 218	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218</b>	<b>103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 513 617	980 014
Annen rentekostnad			475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 513 617</b>	<b>980 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 512 399</b>	<b>-980 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 239 699</b>	<b>-1 698 973</b>
Skattekostnad på resultat		-492 744	-373 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 746 955</b>	<b>-1 325 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 746 955</b>	<b>-1 325 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 746 955</b>	<b>-1 325 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 746 955</b>	<b>-1 325 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 746 955	-1 325 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 746 955</b>	<b>-1 325 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	32 204 491	32 859 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 204 491</b>	<b>32 859 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 204 491</b>	<b>32 859 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 114	179 351
Andre kortsiktige fordringer		32 515	67 924
Fordring på selskap i samme konsern		2 296 100	1 803 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 469 729</b>	<b>2 050 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 846	945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 846</b>	<b>945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 521 575</b>	<b>2 051 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 726 066</b>	<b>34 910 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 974 918	1 930 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 574 918</b>	<b>4 530 915</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 574 918</b>	<b>4 530 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 099 452	2 087 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 099 452</b>	<b>2 087 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	27 539 365	27 698 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 539 365</b>	<b>27 698 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 638 817</b>	<b>29 785 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 542	451 161
Annen kortsiktig gjeld		157 790	143 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 332</b>	<b>594 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 151 148</b>	<b>30 380 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 726 066</b>	<b>34 910 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 8 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 990 893 012  
VESTRE SVANHOLMEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		540 304	510 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 304</b>	<b>510 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	654 649	654 649
Annen driftskostnad			
	3	612 955	574 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 604</b>	<b>1 228 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-727 300</b>	<b>-718 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		1 218	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218</b>	<b>103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 513 617	980 014
Annen rentekostnad			
			475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 513 617</b>	<b>980 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 512 399</b>	<b>-980 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-2 239 699	-1 698 973
Skattekostnad på resultat			
		-492 744	-373 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 746 955</b>	<b>-1 325 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 746 955</b>	<b>-1 325 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-1 746 955	-1 325 196
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 746 955</b>	<b>-1 325 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
		-1 746 955	-1 325 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 746 955</b>	<b>-1 325 196</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 099 452</b>	<b>2 087 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4, 7	27 539 365	27 698 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 539 365</b>	<b>27 698 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 638 817</b>	<b>29 785 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	354 542	451 161
Annen kortsiktig gjeld	157 790	143 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>512 332</b>	<b>594 644</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 151 148</b>	<b>30 380 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 726 066</b>	<b>34 910 961</b>



Organisasjonsnr: 990 893 012  
VESTRE SVANHOLMEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

## VESTRE SVANHOLMEN 8 AS

(Org.nr. 990 893 012)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Vestre Svanholmen 8 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		540 304	510 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 304</b>	<b>510 199</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	654 649	654 649
Annen driftskostnad	3	612 955	574 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 267 604</b>	<b>1 228 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-727 300</b>	<b>-718 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 218	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 513 617	980 014
Annen rentekostnad		0	475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 512 399</b>	<b>-980 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 239 699</b>	<b>-1 698 973</b>
Skattekostnad på resultat		-492 744	-373 777
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 746 955</b>	<b>-1 325 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 746 955	1 325 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 746 955</b>	<b>-1 325 196</b>

Org.nr. 990 893 012



## Vestre Svanholmen 8 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	32 204 491	32 859 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 204 491</b>	<b>32 859 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 204 491</b>	<b>32 859 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 114	179 351
Andre kortsiktige fordringer		32 515	67 924
Fordring på selskap i samme konsern		2 296 100	1 803 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 469 729</b>	<b>2 050 876</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 846	945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 521 575</b>	<b>2 051 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 726 066</b>	<b>34 910 961</b>

Org.nr. 990 893 012



## Vestre Svanholmen 8 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 974 918	1 930 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 574 918</b>	<b>4 530 915</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 574 918</b>	<b>4 530 915</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 099 452	2 087 054
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>2 099 452</b>	<b>2 087 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 7	27 539 365	27 698 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 539 365</b>	<b>27 698 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 542	451 161
Annen kortsiktig gjeld		157 790	143 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 332</b>	<b>594 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 151 148</b>	<b>30 380 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 726 066</b>	<b>34 910 961</b>

Ragnvald Albretsen  
Styrets leder

Stavanger, 25.04.2024

Frode Ragnvald Albretsen  
Styremedlem



## Vestre Svanholmen 8 AS

Noter 2023

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har benyttet unntaksreglene for små foretak i årsregnskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers Group AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- **Driftsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
- **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
- **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.
- **Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
- **Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 623 494	32 526 841	42 150 335
+Årets tilgang	-	-	-
- Årets avgang	-	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	9 623 494	32 526 841	42 150 335
- Akk. ordinær avskrivning 31.12.	-	-9 945 844	-9 945 844
=Bokført verdi 31.12.	9 623 494	22 580 998	32 204 491
Årets avskrivning	-	654 649	654 649
Prosentavskrivning	0 %	2 %	
Økonomisk levetid		50 år	

Org.nr. 990 893 012



## Vestre Svanholmen 8 AS

Noter 2023

### NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

#### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter tjenestepensjonsloven.

### NOTE 4 PANTSTILLELSER

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2023	2022
Bygg inkl. tomt	32 204 491	32 859 140

### NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	1.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 2.600, total aksjekapital kr 2.600.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

### NOTE 6 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 600 000	1 930 915	-	4 530 915
Årets resultat	-	-	-1 746 955	-1 746 955
Konsernbidrag mottatt	-	2 296 100	-	2 296 100
Skatt på konsernbidrag	-	-505 142	-	-505 142
Intern overføring	-	-1 746 955	1 746 955	-
Egenkapital 31.12	2 600 000	1 974 918	-	4 574 918

### NOTE 7 GJELD OG FORDRINGER

Bygget er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Lånet som morselskapet Seabrokers Eiendom AS har i banken skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Som sikkerhet for morselskapets lån og kassekreditten til Seabrokers Holding AS, har banken pant i selskapets bygg og tomt.



Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 8 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 8 AS som viser et underskudd på NOK 1 746 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: ZAEQD-0QIQP-X04CA-2LA0A-1744-STNGA



Revisors beretning 2023 for Vestre Svanholmen 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. april 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZAEQD-0QIQF-X04CA-2LACA-174J4-STNGA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-30 10:47:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAEOD-0QIOP-X04CA-2LAOA-174J4-STNGA

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>