



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 079 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC PORTFOLIO AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 74
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Aanmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			172 889
Sum inntekter			172 889
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		41 392	132 839
Sum kostnader		41 392	132 839
Driftsresultat		-41 392	40 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 343	407 515
Sum finansinntekter		3 343	407 515
Annen rentekostnad		45 167	129 026
Sum finanskostnader		45 167	129 026
Netto finans		-41 824	278 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 216	318 539
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 216	318 539
Årsresultat	4	-83 216	318 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 216	318 539
Totalresultat		-83 216	318 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			318 539
Overført fra annen egenkapital		-83 216	
Sum overføringer og disponeringer		-83 216	318 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 789 400	5 789 400
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 799 400	5 799 400
Sum anleggsmidler		5 799 400	5 799 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		850 585	850 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 453	526 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 453	526 143
Sum omløpsmidler		926 038	1 376 728
SUM EIENDELER		6 725 438	7 176 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 1 000	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	221 303	221 303
Sum innskutt egenkapital		271 303	271 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 742 310	2 825 526
Sum opptjent egenkapital		2 742 310	2 825 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	3 013 613	3 096 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 098 420	1 343 083
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 613 405	2 685 599
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 825	4 028 682
Sum langsiktig gjeld		3 711 825	4 028 682
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			50 617
Sum kortsiktig gjeld			50 617
Sum gjeld		3 711 825	4 079 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 725 438	7 176 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569307

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 079 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC PORTFOLIO AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 74
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Aanmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 919 079 398
HC PORTFOLIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			172 889
Sum inntekter			172 889
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		41 392	132 839
Sum kostnader		41 392	132 839
Driftsresultat		-41 392	40 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 343	407 515
Sum finansinntekter		3 343	407 515
Annen rentekostnad		45 167	129 026
Sum finanskostnader		45 167	129 026
Netto finans		-41 824	278 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-83 216	318 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 216	318 539
Årsresultat	4	-83 216	318 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 216	318 539
Totalresultat		-83 216	318 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			318 539
Overført fra annen egenkapital		-83 216	
Sum overføringer og disponeringer		-83 216	318 539



Organisasjonsnr: 919 079 398
HC PORTFOLIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 789 400	5 789 400
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 799 400	5 799 400
Sum anleggsmidler		5 799 400	5 799 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		850 585	850 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 453	526 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 453	526 143
Sum omløpsmidler		926 038	1 376 728
SUM EIENDELER		6 725 438	7 176 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 å 1 000	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	221 303	221 303
Sum innskutt egenkapital		271 303	271 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 742 310	2 825 526
Sum opptjent egenkapital		2 742 310	2 825 526
Sum egenkapital	4	3 013 613	3 096 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 098 420	1 343 083



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 613 405	2 685 599
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 825	4 028 682
Sum langsiktig gjeld		3 711 825	4 028 682
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		50 617
Annen kortsiktig gjeld			50 617
Sum kortsiktig gjeld			50 617
Sum gjeld		3 711 825	4 079 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 725 438	7 176 128



Organisasjonsnr: 919 079 398
HC PORTFOLIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hc Portfolio AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hc Portfolio AS som viser et underskudd på kr 83 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 30.06.2023

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Hc Portfolio AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 079 398



Hc Portfolio AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		0	172 889
Sum driftsinntekter		0	172 889
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		41 392	132 839
Sum driftskostnader		41 392	132 839
Driftsresultat		-41 392	40 050
FINANSIELLE POSTER			
Annen finansinntekt		3 343	407 515
Rentekostnader		45 167	129 026
Netto finansielle poster		-41 824	278 489
Resultat før skattekostnad		-83 216	318 539
Resultat		-83 216	318 539
ÅRSRESULTAT	4	-83 216	318 539
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	318 539
Overført fra annen egenkapital		83 216	0
Sum overføringer		-83 216	318 539



Hc Portfolio AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		5 789 400	5 789 400
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 799 400	5 799 400
Sum anleggsmidler			
		5 799 400	5 799 400
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		850 585	850 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 453	526 143
Sum omløpsmidler		926 038	1 376 728
SUM EIENDELER		6 725 438	7 176 128



Hc Portfolio AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 1 000	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	221 303	221 303
Sum innskutt egenkapital		271 303	271 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 742 310	2 825 526
Sum opptjent egenkapital		2 742 310	2 825 526
Sum egenkapital	4	3 013 613	3 096 829
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 098 420	1 343 083
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 613 405	2 685 599
Sum langsiktig gjeld		3 711 825	4 028 682
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	50 617
Sum kortsiktig gjeld		0	50 617
Sum gjeld		3 711 825	4 079 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 725 438	7 176 128

Elverum, 30.06.2023
Styret i Hc Portfolio AS

Hans Christian Aanmoen
styreleder/daglig leder



Hc Portfolio AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Hc Portfolio AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hc Portfolio AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 216	318 539
Permanente forskjeller	0	-393 600
Skattepliktig inntekt	-83 216	-75 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-379 967	-296 751	83 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	379 967	296 751	-83 216
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 593	-65 285	18 308

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	221 303	2 825 526	3 096 829
Årets resultat			-83 216	-83 216
Pr 31.12.2022	50 000	221 303	2 742 310	3 013 613

Note 5 Datterselskap – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Østli AS	Elverum	76,0%	76,0%	5 789 400	113 550	-1 160 040
Sum				5 789 400	113 550	-1 160 040



Hc Portfolio AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hc Portfolio AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Christian Aanmoen	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christian Aanmoen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 098 420	1 343 083
Øvrig langsiktig gjeld	2 613 405	2 685 599
Sum annen langsiktig gjeld	3 711 825	4 028 682

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til Østli AS med kr -1 710 337 og til Hans Christian Aanmoen med kr -903 068

Gjelden til Østli AS renteberegnes.



Elektronisk signatur

Signert av

Aanmoen, Hans Christian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 16.00.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.