



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdrupsgate 40 A 601  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 042 533	776 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 533</b>	<b>776 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	347 154	431 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 154</b>	<b>431 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 379</b>	<b>344 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>444</b>
Annen rentekostnad		114 562	104 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 562</b>	<b>104 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 560</b>	<b>-104 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>580 819</b>	<b>240 400</b>
Skattekostnad på resultat	4	128 603	53 443
<b>Årsresultat</b>	5	<b>452 216</b>	<b>186 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>452 216</b>	<b>186 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 216</b>	<b>186 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		452 216	186 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 216</b>	<b>186 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 436 318	8 436 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 436 318</b>	<b>8 436 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 436 318</b>	<b>8 436 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 035	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 035</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 299	48 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 299</b>	<b>48 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 334</b>	<b>48 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 516 652</b>	<b>8 485 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 155 230	5 703 014



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 155 230</b>	<b>5 703 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 267 730</b>	<b>5 815 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	128 603	53 443
Annen kortsiktig gjeld		2 120 319	2 616 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 248 922</b>	<b>2 669 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 248 922</b>	<b>2 669 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 516 652</b>	<b>8 485 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdrupsgate 40 A 601  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 979 384 238  
WIIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	8 436 318	8 436 318
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 436 318</b>	<b>8 436 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 436 318</b>	<b>8 436 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		15 035	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 035</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		65 299	48 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 299</b>	<b>48 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 334</b>	<b>48 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 516 652</b>	<b>8 485 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		6 155 230	5 703 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 155 230</b>	<b>5 703 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 267 730</b>	<b>5 815 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	128 603	53 443
Annen kortsiktig gjeld		2 120 319	2 616 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 248 922</b>	<b>2 669 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 248 922</b>	<b>2 669 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 516 652</b>	<b>8 485 277</b>



Organisasjonsnr: 979 384 238  
WIIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Wiig Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 384 238



## Resultatregnskap

Wiig Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 042 533	776 000
Sum driftsinntekter		<u>1 042 533</u>	<u>776 000</u>
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	347 154	431 571
Sum driftskostnader		<u>347 154</u>	<u>431 571</u>
Driftsresultat		<u>695 379</u>	<u>344 429</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	444
Annen rentekostnad		114 562	104 473
Resultat av finansposter		<u>-114 560</u>	<u>-104 029</u>
Resultat før skattekostnad		580 819	240 400
Skattekostnad på resultat	4	128 603	53 443
Resultat		<u>452 216</u>	<u>186 957</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>452 216</u>	<u>186 957</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		452 216	186 957
Sum overføringer		<u>452 216</u>	<u>186 957</u>



## Balanse

### Wiig Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 436 318	8 436 318
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 436 318</u>	<u>8 436 318</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>8 436 318</u>	<u>8 436 318</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 035	0
Sum fordringer		<u>15 035</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 299	48 959
Sum omløpsmidler		<u>80 334</u>	<u>48 959</u>
Sum eiendeler		<u>8 516 652</u>	<u>8 485 277</u>



## Balanse

### Wiig Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		<u>112 500</u>	<u>112 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 155 230	5 703 014
Sum opptjent egenkapital		<u>6 155 230</u>	<u>5 703 014</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 267 730</u>	<u>5 815 514</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	128 603	53 443
Annen kortsiktig gjeld		2 120 319	2 616 320
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 248 922</u>	<u>2 669 763</u>
Sum gjeld		<u>2 248 922</u>	<u>2 669 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 516 652</u>	<u>8 485 277</u>

19.05.2025  
Styret i Wiig Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Marit Wiig  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Richard Wiig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Wiig  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 436 318	42 600	495 293	8 974 211
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>8 436 318</b>	<b>42 600</b>	<b>495 293</b>	<b>8 974 211</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		42 600	495 293	537 893
= Bokført verdi 31.12.24	<b>8 436 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 436 318</b>

Økonomisk levetid

5 år

5 år



## Note 3 Lønnskostnader

Wiig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 603	53 443
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 603</b>	<b>53 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	580 819	240 400
Permanente forskjeller	3 742	2 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>584 561</b>	<b>242 924</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 603	53 443
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 603</b>	<b>53 443</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	112 500	0	0	5 703 014	5 815 514
Årets resultat				452 216	452 216
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>112 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 155 230</b>	<b>6 267 730</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wiig Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	900	25,0	22 500
B-aksjer	3 600	25,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>112 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Richard Wiig	450	1 800	2 250	50,0	50,0
Roger Wiig	450	1 800	2 250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>3 600</b>	<b>4 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Roger Wiig	styremedlem/daglig leder	450	1 800
Richard Wiig	styremedlem	450	1 800
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>900</b>	<b>3 600</b>