



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 809 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVELA INVEST AS
Forretningsadresse:	Gamleveien 81 4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KNUT INGE SVELA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	149 375	134 317
Sum kostnader		149 375	134 317
Driftsresultat		-149 375	-134 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 460	7 489
Annen finansinntekt		1 184 258	300 701
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	706 014	1 311 998
Sum finansinntekter		2 137 731	1 620 188
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	-591 430	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 885	57 053
Annen finanskostnad		562 271	
Sum finanskostnader		13 725	57 066
Netto finans		2 124 006	1 563 122
Resultat før skattekostnad		1 974 631	1 428 805
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		1 974 631	1 428 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 974 631	1 428 805
Totalresultat		1 974 631	1 428 805
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 974 631	1 428 805
Sum overføringer og disponeringer		1 974 631	1 428 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 580 685	1 580 685
Investeringer i aksjer og andeler	7	314 813	314 813
Sum finansielle anleggsmidler		1 895 498	1 895 498
Sum anleggsmidler		1 895 498	1 895 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	8 294 404	8 294 404
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	10 646 889	10 896 845
Sum investeringer		10 646 889	10 896 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 756	256 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 756	256 845
Sum omløpsmidler		19 065 049	19 454 095
SUM EIENDELER		20 960 547	21 349 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		407 779	407 779
Sum innskutt egenkapital		507 779	507 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 368 343	18 393 712
Sum opptjent egenkapital		20 368 343	18 393 712
Sum egenkapital	5	20 876 122	18 901 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		2 339 179
Sum annen langsiktig gjeld			2 339 179
Sum langsiktig gjeld		0	2 339 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 425	27 903
Annen kortsiktig gjeld		76 000	81 020
Sum kortsiktig gjeld		84 425	108 923
Sum gjeld		84 425	2 448 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 960 547	21 349 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546202

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 809 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELA INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveien 81
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT INGE SVELA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 809 888
SVELA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	149 375	134 317
Sum kostnader		149 375	134 317
Driftsresultat		-149 375	-134 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 460	7 489
Annen finansinntekt		1 184 258	300 701
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 8		706 014	1 311 998
Sum finansinntekter		2 137 731	1 620 188
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 8		-591 430	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 885	57 053
Annen finanskostnad		562 271	
Sum finanskostnader		13 725	57 066
Netto finans		2 124 006	1 563 122
Resultat før skattekostnad		1 974 631	1 428 805
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		1 974 631	1 428 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 974 631	1 428 805
Totalresultat		1 974 631	1 428 805
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 974 631	1 428 805
Sum overføringer og disponeringer		1 974 631	1 428 805



Organisasjonsnr: 988 809 888
SVELA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 580 685	1 580 685
-----------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og andeler	7	314 813	314 813
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		1 895 498	1 895 498
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 895 498	1 895 498
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	8 294 404	8 294 404
------------------	----------	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	6 000	6 000
------------------------------	---	-------	-------

Sum fordringer		6 000	6 000
-----------------------	--	--------------	--------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	10 646 889	10 896 845
-----------------------	---	------------	------------

Sum investeringer		10 646 889	10 896 845
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 756	256 845
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 756	256 845
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		19 065 049	19 454 095
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 960 547	21 349 593
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		407 779	407 779
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		507 779	507 779
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 368 343	18 393 712
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		20 368 343	18 393 712
Sum egenkapital	5	20 876 122	18 901 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		2 339 179
Sum annen langsiktig gjeld			2 339 179
Sum langsiktig gjeld		0	2 339 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 425	27 903
Annen kortsiktig gjeld		76 000	81 020
Sum kortsiktig gjeld		84 425	108 923
Sum gjeld		84 425	2 448 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 960 547	21 349 593



Organisasjonsnr: 988 809 888
SVELA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024

Svela Invest AS

Hovebakken 7, 4306 Sandnes
Org.nr. 988 809 888

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrvеien 18, 4313 Sandnes



Resultatregnskap

Svela Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	149 375	134 317
Sum driftskostnader		<u>149 375</u>	<u>134 317</u>
Driftsresultat		<u>-149 375</u>	<u>-134 317</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 460	7 489
Annen finansinntekt		1 184 258	300 701
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	706 014	1 311 998
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	-591 430	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 885	57 053
Annen finanskostnad		562 271	0
Resultat av finansposter		<u>2 124 006</u>	<u>1 563 122</u>
Resultat før skattekostnad		1 974 631	1 428 805
Resultat		<u>1 974 631</u>	<u>1 428 805</u>
Årsresultat		<u>1 974 631</u>	<u>1 428 805</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 974 631	1 428 805
Sum overføringer		<u>1 974 631</u>	<u>1 428 805</u>



Balanse

Svela Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1 580 685	1 580 685
Investeringer i aksjer og andeler	7	314 813	314 813
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 895 498</u>	<u>1 895 498</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 895 498</u>	<u>1 895 498</u>
Omløpsmidler			
Varelager (eiendom)	1	8 294 404	8 294 404
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 000	6 000
Sum fordringer		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	10 646 889	10 896 845
Sum investeringer		<u>10 646 889</u>	<u>10 896 845</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 756	256 845
Sum omløpsmidler		<u>19 065 049</u>	<u>19 454 095</u>
Sum eiendeler		<u>20 960 547</u>	<u>21 349 593</u>

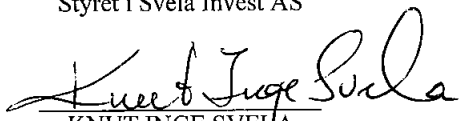


Balanse

Svela Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		407 779	407 779
Sum innskutt egenkapital		<u>507 779</u>	<u>507 779</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 368 343	18 393 712
Sum opptjent egenkapital		<u>20 368 343</u>	<u>18 393 712</u>
Sum egenkapital	5	<u>20 876 122</u>	<u>18 901 491</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	2 339 179
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 339 179</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 425	27 903
Annen kortsiktig gjeld		76 000	81 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 425</u>	<u>108 923</u>
Sum gjeld		<u>84 425</u>	<u>2 448 102</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 960 547</u>	<u>21 349 593</u>

Sandnes, 11.06.2025
Styret i Svela Invest AS


KNUT INGE SVEIA
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Svela Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte aksjer er vurdert til ligningsverdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	6 000	6 000
	6 000	6 000

Murmester Svela AS eies av Svela Invest med 100%

	2024	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-	2 339 179

Langsiktig gjeld er lån fra Murmester Svela AS. Lånet renteberegnes. Innfridd i 2024

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Knut Inge Svela, styreleder og daglig leder	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 3 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt lønnskostnader i 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	Dette året	Forrige år
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Dette året Forrige år



Noter 2024		
Svela Invest AS		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 972 522	1 428 805
Permanente forskjeller	-1 901 138	-1 604 897
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 384	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-176 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifisering av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler:

	Dette år	Forrige år	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-377 675	-449 059	-71 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	377 675	449 059	71 384
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak

Note 5 Egenkapital

Årets endring:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	407 779	18 393 712	18 901 491
Årets resultat	-	-	1 972 522	1 972 522
Egenkapital pr. 31.12	100 000	407 779	20 366 234	20 874 013

Note 6 Aksjer i datterselskap

100 aksjer i Murmester Svela AS som utgjør 100% av aksjene. Murmester Svela AS hadde et årsresultat i 2024 på kr.1 132 993,-. Egenkapitalen var på kr. 4 340 829,-. Forretningskontor er i Sandnes

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Bokført verdi	Lign.verdi
	31.12.24	31.12.24
365 aksjer i Forus Byggsenter AS	314 813	626 537
Sum	314 813	626 537

Note 8 Markedsbaserte aksjer

Investering i andre aksjer. Oppført til markedsverdi pr 31.12.24

Omløpsmidler:	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi	Balanseført verdi
Aksjer i handelsportefølje	8 545 443	10 646 889	10 646 889
Sum	8 545 443	10 646 889	10 646 889



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svela Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svela Invest AS som viser et overskudd på kr 1 974 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

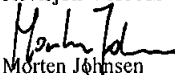
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. juni 2025

Revisjon Vest AS


Morten Johnsen
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening