



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 932 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Lindbak Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 283 286	7 198 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 283 286</b>	<b>7 198 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	116 658	212 520
Avskrivning på varige driftsmidler	2	889 164	882 175
Annen driftskostnad	3	1 693 811	2 256 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 699 633</b>	<b>3 350 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 583 653</b>	<b>3 847 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 971	29 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 971</b>	<b>29 013</b>
Annen rentekostnad		270 000	270 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 029</b>	<b>-240 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 327 624</b>	<b>3 606 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	959 557	800 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 368 067</b>	<b>2 805 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 368 067</b>	<b>2 805 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 368 067</b>	<b>2 805 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 368 067	805 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 368 067</b>	<b>2 805 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	24 852 494	25 741 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 852 494</b>	<b>25 741 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 852 494</b>	<b>25 741 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		744 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>744 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 522 875	3 099 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 522 875</b>	<b>3 099 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 267 625</b>	<b>3 099 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 120 118</b>	<b>28 841 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 016 036	9 647 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 016 036</b>	<b>9 647 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 516 036</b>	<b>10 147 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 615 680	1 655 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 615 680</b>	<b>1 655 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 500 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 115 680</b>	<b>15 155 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 340	523 036
Betalbar skatt	4	999 290	831 291
Skyldig offentlige avgifter		273 026	157 007
Utbytte	6		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 746	26 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 488 403</b>	<b>3 537 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 604 083</b>	<b>18 693 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 120 118</b>	<b>28 841 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 932 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Lindbak Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 913 932 900  
Lindbak Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 283 286	7 198 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 283 286</b>	<b>7 198 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	116 658	212 520
Avskrivning på varige driftsmidler	2	889 164	882 175
Annen driftskostnad	3	1 693 811	2 256 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 699 633</b>	<b>3 350 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 583 653</b>	<b>3 847 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 971	29 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 971</b>	<b>29 013</b>
Annen rentekostnad		270 000	270 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 029</b>	<b>-240 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	959 557	800 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 368 067</b>	<b>2 805 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 368 067</b>	<b>2 805 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 368 067</b>	<b>2 805 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 368 067	805 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 368 067</b>	<b>2 805 950</b>



Organisasjonsnr: 913 932 900  
Lindbak Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	24 852 494	25 741 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 852 494</b>	<b>25 741 658</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 852 494</b>	<b>25 741 658</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		744 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>744 750</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 522 875	3 099 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 522 875</b>	<b>3 099 646</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 267 625</b>	<b>3 099 646</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 120 118</b>	<b>28 841 304</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 016 036	9 647 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 016 036</b>	<b>9 647 969</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 516 036</b>	<b>10 147 969</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 615 680	1 655 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 615 680</b>	<b>1 655 413</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 500 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 115 680</b>	<b>15 155 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 340	523 036
Betalbar skatt	4	999 290	831 291
Skyldig offentlige avgifter		273 026	157 007
Utbytte	6		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 746	26 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 488 403</b>	<b>3 537 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 604 083</b>	<b>18 693 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 120 118</b>	<b>28 841 304</b>



Organisasjonsnr: 913 932 900  
Lindbak Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Shelter eiendom	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lindbank Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	113684.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindbak Eiendom A/S

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindbak Eiendom A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 37GYH-FUYJN-AZIZO-OB88T-5PKLZ-EX648



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 10:17:41Z



## John Krogstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 10:17:41Z



Penneo Dokumentnøkket: 37GYH-FUYJN-AZIZO-OB88T-5PKLZ-EX648

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DocuSign Envelope ID: 7159830F-CA32-41B1-A855-ED3749303BB1

**Årsregnskap 2020  
for  
Lindbak Eiendom A/S**

**Organisasjonsnr. 913932900**



DocuSign Envelope ID: 7159830F-CA32-41B1-A855-ED3749303BB1

Lindbak Eiendom A/S

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 283 286	7 198 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 283 286</b>	<b>7 198 689</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	116 658	212 520
Avskrivning på varige driftsmidler	2	889 164	882 175
Annen driftskostnad	3	1 693 811	2 256 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 699 633</b>	<b>3 350 831</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 583 653</b>	<b>3 847 858</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 971	29 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 971</b>	<b>29 013</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		270 000	270 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(256 029)</b>	<b>(240 987)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 327 624</b>	<b>3 606 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	959 557	800 920
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 368 067</b>	<b>2 805 950</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 368 067</b>	<b>2 805 950</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 368 067	805 950
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 368 067</b>	<b>2 805 950</b>



DocuSign Envelope ID: 7159830F-CA32-41B1-A855-ED3749303BB1

Lindbak Eiendom A/S

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	24 852 494	25 741 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 852 494</b>	<b>25 741 658</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 852 494</b>	<b>25 741 658</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		744 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>744 750</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 522 875	3 099 646
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 267 625</b>	<b>3 099 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 120 118</b>	<b>28 841 304</b>



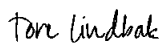
DocuSign Envelope ID: 7159830F-CA32-41B1-A855-ED3749303BB1

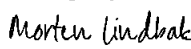
Lindbak Eiendom A/S

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 016 036	9 647 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 016 036</b>	<b>9 647 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 516 036</b>	<b>10 147 969</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 615 680	1 655 413
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 615 680</b>	<b>1 655 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 500 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 115 680</b>	<b>15 155 413</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		201 340	523 036
Betalbar skatt	4	999 290	831 291
Skyldig offentlige avgifter		273 026	157 007
Utbytte	6	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 746	26 588
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 488 403</b>	<b>3 537 922</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 604 083</b>	<b>18 693 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 120 118</b>	<b>28 841 304</b>

Trondheim, 30. juni 2021

DocuSigned by:  
  
2A118FE3D880415  
Tore Lindbak  
Styrets leder

DocuSigned by:  
  
05474EDB9067462  
Morten Lindbak  
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: 7159830F-CA32-41B1-A855-ED3749303BB1

Lindbak Eiendom A/S

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutningsrett og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Ved endringer i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid, «knekkpunktmetoden». Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer legges til driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes sammenlignet med driftsmiddelets stand ved anskaffelse av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, vil det bli utført test for verdifall. Testen utføres for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, nedskrives anleggsmiddelet til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdien er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til anleggsmiddelet.

Tidligere nedskrivninger, men unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskapet blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Endret fjorårstall

Fjorårstallene er endret for å være sammenlignbare. Endringen skyldes annen skattemessig behandling av boligeiendommer og har en egenkapitaleffekt på kr 112 434.

Noter for Lindbak Eiendom A/S

Organisasjonsnr. 913932900



DocuSign Envelope ID: 7159830F-CA32-41B1-A855-ED3749303BB1

Lindbak Eiendom A/S

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn, ytelser til ledelsen, honorar til styret og OTP

	2020	2019
Lønn	103 305	186 258
Arbeidsgiveravgift	13 352	26 262
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>116 658</b>	<b>212 520</b>

#### Ytelser til ledende personer

#### Daglig leder

Lønn	103 305
Pensjonsutgifter	0
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	0
<b>Sum</b>	<b>103 305</b>

#### Honorar til styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret

#### OTP

Det er ansatt en person i en stillingsandel tilsvarende 20 %. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 828 606	34 304 996	36 924 102
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 828 606</b>	<b>34 304 996</b>	<b>36 924 102</b>
Oppskrevet før 01.01.2002	2 777 777	1 885 224	4 663 001
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	16 054 945	16 054 945
Årets avskrivninger	0	889 164	889 164
Avgang avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>16 944 109</b>	<b>16 944 109</b>
<b>Balansførte verdier 31.12</b>	<b>5 606 383</b>	<b>19 246 111</b>	<b>24 852 494</b>

Avskrivningsplan Ingen Lineær  
Økonomisk levetid 10 - 50 år

### Note 3 - Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 11 000.

Noter for Lindbak Eiendom A/S

Organisasjonsnr. 913932900



DocuSign Envelope ID: 7159830F-CA32-41B1-A855-ED3749303BB1

Lindbak Eiendom A/S

## Noter 2020

### Note 4 - Skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatt	4 327 624	3 606 870
Permanente forskjeller	0	(325)
Endring i midlertidige forskjeller	214 602	172 049
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 542 226</b>	<b>3 778 595</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	999 290	831 291
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>999 290</b>	<b>831 291</b>

<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	999 290	831 291
Endring utsatt skattefordel	(39 733)	(30 371)
<b>Skattekostnad</b>	<b>959 557</b>	<b>800 920</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	6 632 739	6 805 791	173 052
Gevinst- og tapskonto	166 200	207 750	41 550
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>6 798 939</b>	<b>7 013 541</b>	<b>214 602</b>
Ikke utlignbare midlertidige forskjeller	545 063	511 067	

<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 344 002</b>	<b>7 524 608</b>
------------------------------	------------------	------------------

<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 615 680</b>	<b>1 655 413</b>
---------------------	------------------	------------------

Årets skattesats 22 %

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 5000, til sammen kr 500 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Shelter Eiendom AS	500	50 %	50 %
Lindbank Eiendom AS	500	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer eid av styremedlemmer og daglig leder

	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>
Shelter Eiendom AS representert ved Morten Lindbak	Daglig leder	2

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksje-kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	500 000	9 647 969	10 147 969
Årets resultat		3 368 067	3 368 067
Utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>13 016 036</b>	<b>13 516 036</b>

Noter for Lindbak Eiendom A/S

Organisasjonsnr. 913932900



DocuSign Envelope ID: 7159830F-CA32-41B1-A855-ED3749303BB1

Lindbak Eiendom A/S

## Noter 2020

### Note 7 - Bundne midler

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	5 012	9 013

### Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelse

Gjeld som er sikret med pant	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	13 500 000	13 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 852 494	25 741 658
<b>Sum</b>	<b>24 852 494</b>	<b>25 741 658</b>

Noter for Lindbak Eiendom A/S

Organisasjonsnr. 913932900