



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 722 129
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johannes Gylthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 065 070	991 352
Sum inntekter		1 065 070	991 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	574 385	489 481
Sum kostnader		608 614	523 711
Driftsresultat		456 456	467 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 955	31 654
Sum finansinntekter		47 955	31 654
Annen rentekostnad		291 378	241 184
Sum finanskostnader		291 378	241 184
Netto finans		243 423	209 530
Ordinært resultat før skattekostnad		213 032	258 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 032	258 111
Årsresultat		213 034	258 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 034	258 111
Sum overføringer og disponeringer		213 034	258 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 494 402	10 358 573
Sum varige driftsmidler		10 494 402	10 358 573
Sum anleggsmidler		10 494 402	10 358 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 817	24 167
Sum fordringer		22 817	24 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 675	1 219 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 675	1 219 893
Sum omløpsmidler		1 395 492	1 244 060
SUM EIENDELER		11 889 894	11 602 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 019 380	3 806 347
Sum opptjent egenkapital		4 018 280	3 805 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	4 019 380	3 806 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 854 047	4 938 272
Øvrig langsiktig gjeld		2 808 789	2 808 789
Sum annen langsiktig gjeld		7 662 836	7 747 061
Sum langsiktig gjeld		7 662 836	7 747 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 100	47 683
Annen kortsiktig gjeld		1 578	1 543
Sum kortsiktig gjeld		207 678	49 226
Sum gjeld		7 870 514	7 796 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 889 894	11 602 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 662 836	7 747 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425323

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 722 129
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johannes Gylthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 959 722 129
NYGÅRDSLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 065 070	991 352
Sum inntekter		1 065 070	991 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	574 385	489 481
Sum kostnader		608 614	523 711
Driftsresultat		456 456	467 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 955	31 654
Sum finansinntekter		47 955	31 654
Annen rentekostnad		291 378	241 184
Sum finanskostnader		291 378	241 184
Netto finans		243 423	209 530
Ordinært resultat før skattekostnad		213 032	258 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 032	258 111
Årsresultat		213 034	258 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 034	258 111
Sum overføringer og disponeringer		213 034	258 111



Organisasjonsnr: 959 722 129
NYGÅRDSLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 494 402	10 358 573
Sum varige driftsmidler		10 494 402	10 358 573

Sum anleggsmidler		10 494 402	10 358 573
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		22 817	24 167
Sum fordringer		22 817	24 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 675	1 219 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 675	1 219 893

Sum omløpsmidler		1 395 492	1 244 060
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 889 894	11 602 633
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 019 380	3 806 347
Sum opptjent egenkapital		4 018 280	3 805 247

Sum egenkapital	10	4 019 380	3 806 347
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 854 047	4 938 272
Øvrig langsiktig gjeld		2 808 789	2 808 789



Sum annen langsiktig gjeld	7 662 836	7 747 061
Sum langsiktig gjeld	7 662 836	7 747 061
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	206 100	47 683
Annen kortsiktig gjeld	1 578	1 543
Sum kortsiktig gjeld	207 678	49 226
Sum gjeld	7 870 514	7 796 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 889 894	11 602 633
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 7 662 836	7 747 061



Organisasjonsnr: 959 722 129
NYGÅRDSLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nygårdsløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 194 834	1 037 596
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	213 034	258 111
Kjøp / salg anleggsmidler	-135 829	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-84 225	-100 873
B. Årets endring disponible midler	-7 020	157 238
C. Disponible midler	1 187 814	1 194 834
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 395 492	1 244 060
Kortsiktig gjeld	-207 678	-49 226
C. Disponible midler	1 187 814	1 194 834

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2024 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 54 982.



Resultatregnskap 2024 Nygårdsløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 065 070	991 352	1 057 900	1 066 000
Sum leieinntekt		1 065 070	991 352	1 057 900	1 066 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 065 070	991 352	1 057 900	1 066 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	17 200	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		7 200	0	0	0
Kostnad eiendom/lokale	4	27 086	39 949	34 000	46 000
Kommunale avgifter/renovasjon		183 312	168 208	185 000	220 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	11 000	11 000	12 000	14 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	946	9 674	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	92 180	94 561	169 500	155 300
Revisjonshonorar		4 935	4 713	6 000	6 156
Forretningsførerhonorar		38 935	36 941	39 000	40 500
Andre honorar	8	66 798	954	6 000	16 000
Kontorkostnad		3 492	3 327	2 000	5 000
TV/bredbånd		77 664	72 274	78 000	83 800
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		503	448	0	0
Kontingent og gaver		8 794	4 505	3 300	3 300
Forsikring		49 524	41 819	50 100	56 886
Andre kostnader	9	2 016	1 108	5 800	6 000
Sum kostnad		608 614	523 711	640 900	690 722
Driftsresultat		456 456	467 641	417 000	375 278
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47 955	31 654	0	0
Rentekostnad		291 378	241 184	280 000	286 900
Netto finansposter		243 423	209 530	280 000	286 900
Årsresultat		213 034	258 111	137 000	88 378
Overført til/fra annen egenkapital		213 034	258 111	0	0
SUM OVERFØRINGER		213 034	258 111	0	0



Balanse 2024 Nygårdsløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	10 358 573	10 358 573
Påkostninger	3	135 829	0
Sum anleggsmidler		10 494 402	10 358 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		22 817	24 167
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 372 675	1 219 893
Sum omløpsmidler		1 395 492	1 244 060
SUM EIENDELER		11 889 894	11 602 633



Balanse 2024 Nygårdsløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 018 280	3 805 247
Sum opptjent egenkapital		4 018 280	3 805 247
Sum egenkapital	10	4 019 380	3 806 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 854 047	4 938 272
Borettsinnskudd		2 808 789	2 808 789
Sum langsiktig gjeld		7 662 836	7 747 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 100	47 683
Påløpne renter		1 578	1 543
Sum kortsiktig gjeld		207 678	49 226
Sum gjeld		7 870 514	7 796 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 889 894	11 602 633
Pantstillelser	12	7 662 836	7 747 061

Sted: _____

Dato: _____

Arild Johannes Gylthe
Styreleder

Elsa Røed
Styremedlem

Ingolf I. Benjaminsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Nygårdsløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Nygårdsløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	690 888	658 020
3650 Innkrevde felleskostn. renter	289 516	236 985
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	84 666	96 347
Sum	1 065 070	991 352

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 358 573
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 358 573
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 358 573
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 11 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 1, b.nr 40 i Horten kommune. Eiertomt på 3 463 kvm utgjør kr 1 864 543 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561998.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 708	34 072
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	378	5 877
Sum	27 086	39 949



Noter årsregnskap 2024 Nygårdsløkka Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar Vedlikehold	11 000	11 000
Sum	11 000	11 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	699	418
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 862
6552 Driftsmateriell	98	1 394
6570 Arbeidstøy	149	0
Sum	946	9 674

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	7 315	8 234
6603 Vedlikehold elektro	49 596	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	10 094
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 990	14 784
6620 Vedlikehold utstyr	0	4 273
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 024	30 690
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	1 349
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	18 980	15 138
6648 Vedlikehold dører og porter	2 275	0
Sum	92 180	94 561

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	954
6730 Teknisk honorar	66 073	0
Sum	66 798	954

Konto 6730: Gjelder bistand i forbindelse med elbil-lading.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	965	976
7773 Omkostninger innkreving	1 051	133
Sum	2 016	1 108



Noter årsregnskap 2024 Nygårdsløkka Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 100	0	1 100
Sum innskutt egenkapital	1 100	0	1 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 805 247	213 033	4 018 280
Sum opptjent egenkapital	3 805 247	213 033	4 018 280
Sum egenkapital	3 806 347	213 033	4 019 380

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt	Handelsbanken Eiendomskreditt
Formål:	Låneøkning for renovering	Låneøkning for renovering
Lånenummer:	94817220031	94817220058
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 943 000	345 000
Lånesaldo 01.01:	4 635 488	302 784
Avdrag i perioden:	71 550	12 675
Lånesaldo 31.12:	4 563 938	290 109
Saldo 5 år frem i tid:	4 141 690	214 614

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817220031	11	414 903	4 563 933
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817220058	2	82 736	165 472
	6	20 773	124 638



Noter årsregnskap 2024 Nygårdsløkka Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 854 047
Innskuddskapital	2 808 789
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 662 836
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 494 402

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 808 789.



Resultat og balanse med noter for Nygårdsløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nygårdsløkka Borettslag

Styreleder	Arild Johannes Gylthe (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Ingolf I. Benjaminsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Elsa Røed (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: T8FQO-D8P1P-ZNWVE-M74EO-BDZ4C-PYB07



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: T8FQO-D8P1P-ZNWVE-M74EO-BDZ4C-PYB07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8FQO-D8PTP-ZNWWE-M74EO-BDZ4C-PY807

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.