



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 4
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Valset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	873 864	870 852
Sum inntekter		873 864	870 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 601	69 601
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	735 583	749 365
Sum kostnader		805 186	818 964
Driftsresultat		68 678	51 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 703	96
Sum finansinntekter		9 703	96
Netto finans		-9 703	-96
Ordinært resultat før skattekostnad		78 383	51 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 383	51 982
Årsresultat		78 380	51 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 380	51 983
Sum overføringer og disponeringer		78 380	51 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 680
Andre fordringer	11	19 661	28 838
Sum fordringer		19 661	35 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 593	881 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 593	881 190
Sum omløpsmidler		988 253	916 708
SUM EIENDELER		988 253	916 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		876 914	798 533
Sum opptjent egenkapital		876 914	798 533
Sum egenkapital	12	876 914	798 533
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 493	105 436
Annen kortsiktig gjeld	13	-8 153	12 738
Sum kortsiktig gjeld		111 339	118 174
Sum gjeld		111 339	118 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 253	916 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475320

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 4
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Valset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 912 673 782
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	873 864	870 852
Sum inntekter		873 864	870 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 601	69 601
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	735 583	749 365
Sum kostnader		805 186	818 964
Driftsresultat		68 678	51 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 703	96
Sum finansinntekter		9 703	96
Netto finans		-9 703	-96
Ordinært resultat før skattekostnad		78 383	51 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 383	51 982
Årsresultat		78 380	51 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 380	51 983
Sum overføringer og disponeringer		78 380	51 983



Organisasjonsnr: 912 673 782
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 680
Andre fordringer	11	19 661	28 838
Sum fordringer		19 661	35 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 593	881 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 593	881 190
Sum omløpsmidler		988 253	916 708
SUM EIENDELER		988 253	916 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		876 914	798 533
Sum opptjent egenkapital		876 914	798 533
Sum egenkapital	12	876 914	798 533
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 493	105 436
Annen kortsiktig gjeld	13	-8 153	12 738
Sum kortsiktig gjeld		111 339	118 174
Sum gjeld		111 339	118 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 253	916 708



Organisasjonsnr: 912 673 782
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 4

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	798 533	746 550
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	78 380	51 983
B. Endring arbeidskapital	78 380	51 983
C. Arbeidskapital	876 914	798 533
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	0	6 680
Andre kortsiktige fordringer	119	13
Forskuddsbetalte forsikr.premie	18 333	17 168
Forskuddsbetalt strøm	0	11 657
Andre forskuddsbet. kostnader	1 209	0
Driftskonto	968 593	881 190
Leverandører	-118 392	-105 436
Utlegg	-1 101	0
Måleravregning	63 299	35 072
Måleravregning	-27 000	-41 674
Måleravregning	-20 418	0
Forskudd / overdekning	-7 728	-6 136
Arbeidskapital	876 914	798 533

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	873 864	870 852	880 687	919 321
Sum leieinntekt		873 864	870 852	880 687	919 321
Sum inntekt		873 864	870 852	880 687	919 321
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 601	8 601	9 000	9 000
Styrehonorar	2	61 000	61 000	61 000	61 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	161 011	151 081	100 000	130 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	86 103	80 677	120 500	102 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	79 264	79 078	83 000	100 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	8 125	9 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 302	3 624	5 500	7 500
Reparasjon og vedlikehold	8	145 638	177 649	219 000	167 100
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		70 868	68 340	70 000	73 000
Andre honorar	9	7 940	12 796	11 000	12 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		114 312	114 710	119 000	123 000
Kontingenter og gaver		3 257	3 469	3 400	3 400
Forsikringer		41 548	38 428	40 000	45 600
Andre kostnader	10	1 821	6 646	13 000	12 500
Sum kostnad		805 186	818 964	870 400	859 300
Driftsresultat		68 678	51 888	10 287	60 021
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 703	96	1 000	-100
Netto finansposter		-9 703	-96	-1 000	100
Årsresultat		78 380	51 983	11 287	59 921
Overført sameiekapital		78 380	51 983	0	0
SUM OVERFØRINGER		78 380	51 983	0	0



Balanse 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 4

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 680
Andre kortsiktige fordringer	11	119	13
Forskuddsbetalte kostnader		19 542	28 825
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		968 593	881 190
Sum omløpsmidler		988 253	916 708
SUM EIENDELER		988 253	916 708



Balanse 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 4

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		876 914	798 533
Sum opptjent egenkapital		876 914	798 533
Sum egenkapital	12	876 914	798 533
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 728	6 136
Leverandørgjeld		119 493	105 436
Kostnader til avregning	13	-15 881	6 602
Sum kortsiktig gjeld		111 339	118 174
Sum gjeld		111 339	118 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 253	916 708

Sted: _____

Dato: _____

Hege Anita Embretsen
Styreleder

Morten Follestad Henriksen
Styremedlem

Sally Ann Thorbjørnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 23 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 206, b.nr 105 i Asker kommune. Eiertomt på 1 357,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring polise nr.23444793



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	752 676	752 676
3618 Strøm Elbil	10 788	7 776
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	110 400	110 400
Sum	873 864	870 852

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 601	8 601
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	61 000	61 000
Sum	69 601	69 601

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	161 011	151 081
Sum	161 011	151 081

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	188	708
6341 Brannalarm	6 698	6 421
6360 Renhold, vindu, containere	20 088	12 233
6361 Fast renhold	36 871	34 956
6362 Skadedyrtryddelse	2 241	2 106
6364 Matteleie	5 813	5 490
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 074	18 762
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 132	0
Sum	86 103	80 677

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	79 264	79 078
Sum	79 264	79 078



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 4

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar vedl.h - HMS	5 625	8 125
Sum	5 625	8 125

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	5 265	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 273	1 807
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 023	419
6552 Driftsmateriell	742	1 398
Sum	13 302	3 624

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	47 369
6602 Vedlikehold VVS	0	9 609
6603 Vedlikehold elektro	31 280	0
6610 Andre vaktmestertjenester	2 910	0
6611 Vedlikehold/serviceavtale heiser	52 505	43 730
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	46 655	29 432
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 253	0
6621 Vedlikehold teknisk anlegg	3 269	19 509
6641 Malerarbeider	899	28 000
6648 Vedlikehold dører og porter	1 868	0
Sum	145 638	177 649

Konto 6603 Gjelder reparasjon av utelys og bytte av motor aggregat.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 940	7 796
6716 Honorarkostnader øvrige	0	5 000
Sum	7 940	12 796

Konto 6714 gjelder avtale om malere gass, og utsendelse varsel ny felleskosstad.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 4

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	5 329
7720 Årsmøte	470	0
7770 Betalingskostnader	1 004	999
7773 Omkostninger innkrevning	348	318
Sum	1 821	6 646

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	119	13
Sum	119	13



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Spikkestad Park 4

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	798 533	78 381	876 914
Sum opptjent egenkapital	798 533	78 381	876 914
Sum egenkapital	798 533	78 381	876 914

Note 13 - Kostnader til avregning

	2022
Avregning 31.3. 2022	20 418
Akonto innbetalinger gass 1.4-31.12 2022	27 000
Kostnader gass innkjøp i 2022	-63 299
Kostnader gass til avregning 31.12.2022	-15 881



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Spikkestad Park 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Spikkestad Park 4

Styreleder	Hege Anita Embretsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Morten Follestad Henriksen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Sally Ann Thorbjørnsen (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Spikkestad Park 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Spikkestad Park 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor