



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 442 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 8  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian G. Udgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 280 729	23 192 606
Annen driftsinntekt		938 329	574 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 219 058</b>	<b>23 766 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 076 075	2 939 679
Lønnskostnad	1	15 061 788	10 811 637
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 817	90 813
Annen driftskostnad		3 998 255	3 405 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 229 935</b>	<b>17 247 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 989 123</b>	<b>6 518 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 873	129 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 873</b>	<b>129 086</b>
Annen rentekostnad		12 397	11 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 397</b>	<b>11 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 476</b>	<b>117 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 991 599</b>	<b>6 635 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 564 458	1 465 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 427 141</b>	<b>5 169 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 427 141</b>	<b>5 169 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 427 141</b>	<b>5 169 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	5 450 000	5 100 000
Udekket tap			22 645
Overføringer annen egenkapital	4	-22 859	47 313



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 427 141	5 169 958



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 267	7 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 267</b>	<b>7 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	67 907	135 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 907</b>	<b>135 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 174</b>	<b>142 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 180 035	7 345 837
Andre kortsiktige fordringer		471 310	34 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 651 346</b>	<b>7 379 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	5 144 136	3 932 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 144 136</b>	<b>3 932 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 795 482</b>	<b>11 312 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 878 656</b>	<b>11 455 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 454	47 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 454</b>	<b>47 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 454</b>	<b>547 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		959 039	562 157
Betalbar skatt	3	1 572 153	1 492 194
Skyldig offentlige avgifter		1 931 399	1 908 587
Utbytte	4	5 450 000	5 100 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 441 612	1 844 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 354 202</b>	<b>10 907 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 354 202</b>	<b>10 907 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 878 656</b>	<b>11 455 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 442 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 8  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian G. Udgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 921 442 564  
DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 280 729	23 192 606
Annen driftsinntekt		938 329	574 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 219 058</b>	<b>23 766 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 076 075	2 939 679
Lønnskostnad	1	15 061 788	10 811 637
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 817	90 813
Annen driftskostnad		3 998 255	3 405 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 229 935</b>	<b>17 247 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 989 123</b>	<b>6 518 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 873	129 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 873</b>	<b>129 086</b>
Annen rentekostnad		12 397	11 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 397</b>	<b>11 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 476</b>	<b>117 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 564 458	1 465 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 427 141</b>	<b>5 169 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 427 141</b>	<b>5 169 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 427 141</b>	<b>5 169 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	5 450 000	5 100 000
Udekket tap			22 645
Overføringer annen egenkapital	4	-22 859	47 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 427 141</b>	<b>5 169 958</b>



Organisasjonsnr: 921 442 564  
DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 267	7 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 267</b>	<b>7 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	67 907	135 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 907</b>	<b>135 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 174</b>	<b>142 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 180 035	7 345 837
Andre kortsiktige fordringer		471 310	34 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 651 346</b>	<b>7 379 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	5 144 136	3 932 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 144 136</b>	<b>3 932 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 795 482</b>	<b>11 312 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 878 656</b>	<b>11 455 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 454	47 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 454</b>	<b>47 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 454</b>	<b>547 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		959 039	562 157
Betalbar skatt	3	1 572 153	1 492 194
Skyldig offentlige avgifter		1 931 399	1 908 587
Utbytte	4	5 450 000	5 100 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 441 612	1 844 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 354 202</b>	<b>10 907 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 354 202</b>	<b>10 907 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 878 656</b>	<b>11 455 093</b>



Organisasjonsnr: 921 442 564  
DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS**

**Organisasjonsnr. 921442564**

**Utarbeidet av:**

**Nordvik Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst plass 2  
0275 OSLO  
Regnskapsførernummer 923714170



Drammen Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 280 729	23 192 606
Annen driftsinntekt		938 329	574 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 219 058</b>	<b>23 766 611</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 076 075	2 939 679
Lønnskostnad	1	15 061 788	10 811 637
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 817	90 813
Annen driftskostnad		3 998 255	3 405 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 229 935</b>	<b>17 247 911</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 989 123</b>	<b>6 518 700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 873	129 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 873</b>	<b>129 086</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		12 397	11 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 397</b>	<b>11 842</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 476</b>	<b>117 244</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 991 599</b>	<b>6 635 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 564 458	1 465 986
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 427 141</b>	<b>5 169 958</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 427 141</b>	<b>5 169 958</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	5 450 000	5 100 000
Overføringer annen egenkapital	4	(22 859)	47 313
Fremføring av udekket tap		0	22 645
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 427 141</b>	<b>5 169 958</b>



Drammen Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 267	7 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 267</b>	<b>7 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	67 907	135 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 907</b>	<b>135 113</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>83 174</b>	<b>142 685</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 180 035	7 345 837
Andre kortsiktige fordringer		471 310	34 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 651 346</b>	<b>7 379 927</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	5 144 136	3 932 482
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 795 482</b>	<b>11 312 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 878 656</b>	<b>11 455 093</b>



Drammen Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 454	47 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 454</b>	<b>47 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>524 454</b>	<b>547 313</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		959 039	562 157
Betalbar skatt	3	1 572 153	1 492 194
Skyldig offentlige avgifter		1 931 399	1 908 587
Utbytte	4	5 450 000	5 100 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 441 612	1 844 843
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 354 202</b>	<b>10 907 780</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 354 202</b>	<b>10 907 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 878 656</b>	<b>11 455 093</b>

Drammen, den

Christian Gjesdal Udgaard  
Daglig leder/Styremedlem

Thomas Kiligitto  
Styrets leder

Ida Soleim Abrahamsen  
Styremedlem

Sondre Skree  
Styremedlem



Drammen Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Drammen Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	12 805 585	9 320 427
Arbeidsgiveravgift	1 876 079	1 247 279
Pensjonskostnader	149 449	116 373
Andre lønnsrelaterte ytelser	230 676	127 558
<b>Totalt</b>	<b>15 061 788</b>	<b>10 811 637</b>

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	308 426
+ Tilgang	26 611
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	335 037
Akk. av/nedskr. pr 1/1	173 313
+ Ordinære avskrivninger	93 817
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	267 130
Balanseført verdi pr 31/12	67 907
Prosentstans for ord.avskr	20-33

Fornebu Sparebank har pant i driftstilbehøret i sin helhet med kr 200.000,-



## Drammen Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	6 991 599
+ Permanente og andre forskjeller	119 571
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 979
<b>= Inntekt</b>	<b>7 146 149</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	1 572 153
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 572 153</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 695
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 564 458</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	1 572 153
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 572 153</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-69 400	-31 317
+ Utestående fordringer	0	96 896
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	100 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-69 400</b>	<b>-34 421</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	69 400	34 421
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>69 400</b>	<b>34 421</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 267</b>	<b>7 573</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>15 267</b>	<b>7 572</b>



Drammen Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	47 313	547 313
Fra årets resultat		5 427 141	5 427 141
Utbytte		-5 450 000	-5 450 000
Pr 31.12	<b>500 000</b>	<b>24 454</b>	<b>524 454</b>

### Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer:

	2021	2020
Kundefordringer	80 961	106 753
Utestående klienter	6 926 304	7 185 749
Opptjent, ikke fakturert	172 770	53 335
<b>SUM</b>	<b>7 180 035</b>	<b>7 345 837</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 692 775 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 866 480.

Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 603 238,-

### Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 31 851 541 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 31 851 541. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



Drammen Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CGU AS *)	921 365 578	350 000	70,00 %
Sejo AS **)	925 117 137	100 000	20,00 %
Soleim Abrahamsen AS ***)	825 182 632	25 000	5,00 %
Younas Ahtsham Mohammed		25 000	5,00 %

\*) CGU AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Christian Gjesdal Udgaard.

\*\*\*) Sejo AS kontrolleres av styremedlem Sondre Skree.

\*\*\*\*) Soleim Abrahamsen AS kontrolleres av styremedlem Ida Wang Soleim.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig feriepenger	1 302 984	933 514
Annen kortsiktig gjeld	1 138 628	911 329
	<b>2 441 612</b>	<b>1 844 843</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EOPF-766MD-XWNPf-KYAL-S4UFI-VH07H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 12:52:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EOPF-766MD-XWNPf-KYAL-S4UFLVH07H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>