



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 035 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Moloveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 831 480 | 3 800 493 |
| Sum inntekter | | 4 831 480 | 3 800 493 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 140 874 | 140 372 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9, 10 | 1 765 198 | 1 834 525 |
| Sum kostnader | | 1 906 071 | 1 974 895 |
| Driftsresultat | | 2 925 410 | 1 825 597 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 632 | 14 027 |
| Sum finansinntekter | | 52 632 | 14 027 |
| Annen rentekostnad | | 2 673 395 | 1 662 618 |
| Sum finanskostnader | | 2 673 395 | 1 662 618 |
| Netto finans | | -2 620 764 | -1 648 591 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 304 645 | 177 005 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 304 645 | 177 005 |
| Årsresultat | | 304 646 | 177 006 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 95 966 391 | 95 966 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 95 966 391 | 95 966 391 |
| Sum anleggsmidler | | 95 966 391 | 95 966 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 560 | 49 205 |
| Andre fordringer | | 171 407 | 305 858 |
| Sum fordringer | | 174 967 | 355 063 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 1 428 091 | 925 354 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 428 091 | 925 354 |
| Sum omløpsmidler | | 1 603 057 | 1 280 417 |
| SUM EIENDELER | | 97 569 448 | 97 246 808 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 700 | 3 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 700 | 3 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 186 791 | 882 145 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 186 791 | 882 145 |
| Sum egenkapital | 13 | 1 190 491 | 885 845 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 55 694 000 | 56 507 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 40 481 000 | 39 668 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 96 175 000 | 96 175 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 96 175 000 | 96 175 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 345 | 26 841 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 924 | 10 129 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 688 | 148 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 957 | 185 963 |
| Sum gjeld | | 96 378 957 | 96 360 963 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 569 448 | 97 246 808 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 16 | 96 175 000 | 96 175 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386432

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 035 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Moloveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 988 035 475
MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 831 480 | 3 800 493 |
| Sum inntekter | | 4 831 480 | 3 800 493 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 140 874 | 140 372 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | 1 765 198 | 1 834 525 |
| Sum kostnader | | 1 906 071 | 1 974 895 |
| Driftsresultat | | 2 925 410 | 1 825 597 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 632 | 14 027 |
| Sum finansinntekter | | 52 632 | 14 027 |
| Annen rentekostnad | | 2 673 395 | 1 662 618 |
| Sum finanskostnader | | 2 673 395 | 1 662 618 |
| Netto finans | | -2 620 764 | -1 648 591 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 304 645 | 177 005 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 304 645 | 177 005 |
| Årsresultat | | 304 646 | 177 006 |



Organisasjonsnr: 988 035 475
MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 95 966 391 | 95 966 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 95 966 391 | 95 966 391 |
| Sum anleggsmidler | | 95 966 391 | 95 966 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 560 | 49 205 |
| Andre fordringer | | 171 407 | 305 858 |
| Sum fordringer | | 174 967 | 355 063 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 1 428 091 | 925 354 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 428 091 | 925 354 |
| Sum omløpsmidler | | 1 603 057 | 1 280 417 |
| SUM EIENDELER | | 97 569 448 | 97 246 808 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 700 | 3 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 700 | 3 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 186 791 | 882 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 186 791 | 882 145 |
| Sum egenkapital | 13 | 1 190 491 | 885 845 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 55 694 000 | 56 507 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 40 481 000 | 39 668 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 96 175 000 | 96 175 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 96 175 000 | 96 175 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 345 | 26 841 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 924 | 10 129 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 688 | 148 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 957 | 185 963 |
| Sum gjeld | | 96 378 957 | 96 360 963 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 569 448 | 97 246 808 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 16 | 96 175 000 | 96 175 000 |



Organisasjonsnr: 988 035 475
MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 668 Moloveien Brygge Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INNEKTER | | | | | |
| Innkrevede felleskostnader | | 1 097 592 | 1 087 424 | 1 097 565 | 1 255 470 |
| Innkrevede renter/avdrag | | 2 671 611 | 1 659 356 | 2 622 058 | 3 357 146 |
| Leieinntekt garasjer | | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 |
| Strøm elbil | | 8 437 | 6 929 | 4 000 | 8 000 |
| Innbetaling til fremtidig vedlikehold | | 133 200 | 133 200 | 133 200 | 133 200 |
| Fellessutgift lik fordeling | | 910 644 | 903 984 | 910 700 | 898 749 |
| Andre driftsinntekter | | 3 996 | 3 600 | 0 | 0 |
| SUM INNEKTER | | 4 831 480 | 3 800 493 | 4 773 523 | 5 658 565 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 65 874 | 65 372 | 65 770 | 65 770 |
| Styrehonorar | 2 | 75 000 | 75 000 | 75 000 | 75 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 11 819 | 11 188 | 11 900 | 12 300 |
| Forretningsførerhonorar | | 122 588 | 119 018 | 122 673 | 126 900 |
| Løpende kontrakter | 4 | 445 039 | 459 692 | 428 456 | 386 956 |
| Andre honorar og innleide tjenester | 5 | 93 774 | 29 000 | 0 | 35 000 |
| Drift/Vedlikeholdskostnader | 6 | 125 957 | 369 439 | 266 000 | 291 000 |
| Vedlikeholdsavsetning | | 0 | 0 | 133 200 | 133 200 |
| Forsikring | 7 | 179 781 | 151 613 | 183 400 | 262 300 |
| Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg. | 8 | 687 479 | 624 985 | 656 935 | 759 053 |
| Energi | | 79 172 | 54 956 | 82 800 | 82 800 |
| Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar | | 0 | 45 | 0 | 0 |
| Fellesskostnader | 9 | 6 000 | 5 500 | 6 000 | 6 000 |
| Andre driftsutgifter | 10 | 13 589 | 9 089 | 20 700 | 14 900 |
| SUM KOSTNADER | | 1 906 071 | 1 974 895 | 2 052 834 | 2 251 179 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | 2 925 410 | 1 825 597 | 2 720 689 | 3 407 386 |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | |
| Renteinntekter | | 52 632 | 14 027 | 1 000 | 10 000 |
| Rentekostnader | | 2 673 395 | 1 662 618 | 2 622 618 | 3 357 146 |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | -2 620 764 | -1 648 591 | -2 621 618 | -3 347 146 |
| ÅRSRESULTAT | | 304 646 | 177 006 | 99 071 | 60 240 |

Moloveien Brygge Borettslag



| Årsregnskap 2023 | | Balanse | 668 Moloveien Brygge Borettslag | |
|----------------------------------|------|-------------------|---------------------------------|--|
| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Bygninger | 11 | 90 352 391 | 90 352 391 | |
| Rehabilitering | 11 | 5 614 000 | 5 614 000 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| Sum anleggsmidler | | 95 966 391 | 95 966 391 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Periodiserte kostnader | | 32 725 | 107 155 | |
| Forskuddsbetalt Forsikring | | 138 682 | 198 703 | |
| Kundefordringer | | 3 560 | 49 205 | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | | |
| Bankinnskudd | 12 | 1 428 091 | 925 354 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 603 057 | 1 280 417 | |
| SUM EIENDELER | | 97 569 448 | 97 246 808 | |

Moloveien Brygge Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 668 Moloveien Brygge Borettslag

| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Innskutt Andelskapital | | 3 700 | 3 700 |
| Fond til fremtidig vedlikehold | | 454 300 | 321 100 |
| Annen egenkapital | | 732 491 | 561 045 |
| Sum egenkapital | 13 | 1 190 491 | 885 845 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| DNB | 14 | 55 694 000 | 56 507 000 |
| IN-lån | 14 | 4 503 000 | 3 690 000 |
| Borettsinnskudd | 15 | 35 978 000 | 35 978 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 96 175 000 | 96 175 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 7 243 |
| Forskuddsbetalt andre fakturaer | | 81 | 81 |
| Leverandørgjeld | | 111 345 | 26 841 |
| Skyldig off. myndigheter (skatt og aga) | | 12 924 | 10 129 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 6 111 | 3 759 |
| Påløpne renter | | 24 673 | 13 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 91 584 |
| Periodisert gjeld | | 48 823 | 17 963 |
| Avsatt Strøm | | 0 | 15 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 957 | 185 963 |
| Sum gjeld | | 96 378 957 | 96 360 963 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Pantestillelser | 16 | 96 175 000 | 96 175 000 |

Sted: _____, dato: _____

Sverre Birger Willumsen
Styreleder

Kjell Morten Olsen
Styremedlem

Terje Skotheim
Styremedlem

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 1 094 454 | 917 447 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 304 646 | 177 006 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -813 000 | 0 |
| Andel avdrag IN-lån | 813 000 | 0 |
| B. Årets endringer disponible midler | 304 646 | 177 006 |
| C. Disponible midler UB | 1 399 100 | 1 094 454 |
| Kontrolloppstilling disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 1 603 057 | 1 280 417 |
| - Kortsiktig gjeld | -203 957 | -185 963 |
| Disponible midler | 1 399 100 | 1 094 454 |
| - Øremerket fremtidig vedlikehold | 454 300 | 321 100 |
| - Plasseringskonto | 479 298 | 315 887 |

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 1 - Personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5000 Lønn | 48 888 | 48 888 |
| 5010 Timelønn | 0 | 0 |
| 5020 Feriepenger | 6 111 | 5 678 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 9 787 | 9 787 |
| 5401 Arb.avgift påløpte feriepenger | 483 | 449 |
| 5435 Yrskesskadeforsikring | 605 | 570 |
| Sum | 65 874 | 65 372 |

Selskapet har 1 ansatt.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 75 000 | 75 000 |
| Sum | 75 000 | 75 000 |

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for styreperioden 2022 - 2023.

Note 3 - Revisjon

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 11 819 | 11 188 |
| Sum | 11 819 | 11 188 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6360 Renhold | 87 624 | 85 691 | 85 800 | 90 300 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 6 188 | 0 | 0 | 0 |
| 6640 Vedlikeholds- og HMS-planer | 0 | 17 963 | 7 000 | 7 500 |
| 6711 Forretningsførsel tilleggstjenester | 0 | 56 056 | 20 000 | 0 |
| 6780 Heis | 91 023 | 42 348 | 52 000 | 49 000 |
| 6780 Ventilasjon | 6 689 | 3 853 | 4 100 | 5 000 |
| 6780 Vakthold/brannsikring | 39 361 | 29 976 | 38 000 | 58 000 |
| 6780 Kabel-tv/internett | 214 153 | 203 093 | 221 556 | 177 156 |
| Sum | 445 039 | 459 692 | 428 456 | 386 956 |

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget | -32 554 | 2 422 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 126 328 | 23 328 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 0 | 3 250 |
| Sum | 93 774 | 29 000 |

Kreditsaldo skyldes at borettslaget har fått refundert kr 112.590,- i rettshjelp fra Gjensidige Forsikring. Årets kostnad til juridisk bistand har vært kr 80.036,-.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 6 - Drift/Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 6550 Driftsmateriale | 3 994 | 6 642 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 82 660 | 333 002 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 19 796 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr | 19 303 | 0 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 20 000 | 10 000 |
| Sum | 125 957 | 369 439 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremie | 179 781 | 151 613 |
| Sum | 179 781 | 151 613 |

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6320 Kommunale avgifter | 200 742 | 153 555 | 170 200 | 238 653 |
| 6320 Renovasjon | 157 037 | 141 730 | 157 035 | 190 700 |
| 7760 Eiendomsskatt | 329 700 | 329 701 | 329 700 | 329 700 |
| Sum | 687 479 | 624 985 | 656 935 | 759 053 |

Note 9 - Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 Andre kostnader lokaler | 6 000 | 5 500 |
| Sum | 6 000 | 5 500 |

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 10 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6800 Kontorrekvisita | 2 782 | 2 067 |
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l. | 172 | 10 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l. | 760 | 1 017 |
| 6890 Annen kontorkostnad | 1 689 | 1 325 |
| 6940 Porto og andre frsendelseskostnader | 498 | 365 |
| 7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig | 0 | 53 |
| 7430 Gave, ikke fradragsberettiget | 0 | 645 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 2 800 | 1 134 |
| 7740 Øredifferanser | 0 | 49 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 644 | 6 |
| 7772 Andre gebyrer | 2 900 | 0 |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | 1 345 | 500 |
| 8126 Gebyr | 0 | 1 918 |
| Sum | 13 589 | 9 089 |

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2005

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Kostpris 2005 | 90 352 391 |
| Rehabilitering / påkostning | 5 614 000 |
| Bokført verdi pr. 01.01. | 95 966 391 |
| Årets rehabilitering/påkostning | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 95 966 391 |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| 1920 DRIFT 1503.46.14005 | 928 415 | 580 926 |
| 1930 SPAREKONTO 1503.46.14013 | 479 298 | 315 887 |
| 1950 Bankinnskudd for skattetrekk | 10 510 | 7 750 |
| 1966 FINANSKONTO | 9 867 | 20 791 |
| Sum | 1 428 091 | 925 354 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Innskutt andelskapital | 3 700 | 3 700 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 561 045 | 517 238 |
| Annen egenkapital | 171 446 | 43 806 |
| Fond Sparing til fremtidig vedlikehold | 454 300 | 321 100 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 1 190 491 | 885 845 |

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 13 - Egenkapital

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|
| Formål: | bygning | Balkong | Bygning |
| Lånenummer: | 16366701609 | 12131728369 | 8210499435 |
| Lånetype: | Serie | Annuitet | Serie |
| Opptaksår: | 2023 | 2020 | 2020 |
| Rentesats: | 5.39 % | 5.39 % | 4.11 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente inkl. margin 1,2% |
| Beregnet innfridd: | 31.03.2056 | 30.09.2035 | 31.03.2023 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 54 522 000 | 5 675 000 | 54 522 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 5 675 000 | 50 832 000 |
| Avdrag i perioden: | 813 000 | 0 | 50 832 000 |
| Opptak i perioden: | 50 832 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 50 019 000 | 5 675 000 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 45 433 925 | 4 163 153 | 0 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 0 | 3 690 000 |
| Innbetalt IN i perioden: | 4 503 000 | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 0 | 3 690 000 |
| Andelssaldo 31.12: | 4 503 000 | 0 | 0 |
| Sum pantegjeld for lån: | 54 522 000 | 5 675 000 | 0 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 2 715 000 | 2 715 000 |
| | 1 | 2 685 000 | 2 685 000 |
| | 1 | 2 088 063 | 2 088 063 |
| | 1 | 2 058 063 | 2 058 063 |
| | 1 | 1 983 062 | 1 983 062 |
| | 1 | 1 965 063 | 1 965 063 |
| | 1 | 1 941 000 | 1 941 000 |
| | 1 | 1 938 062 | 1 938 062 |
| | 1 | 1 923 063 | 1 923 063 |
| | 1 | 1 893 063 | 1 893 063 |
| | 1 | 1 860 062 | 1 860 062 |
| | 1 | 1 836 063 | 1 836 063 |
| | 1 | 1 818 063 | 1 818 063 |
| | 1 | 1 815 062 | 1 815 062 |
| | 1 | 1 806 063 | 1 806 063 |
| | 1 | 1 773 062 | 1 773 062 |
| | 1 | 1 743 062 | 1 743 062 |
| | 1 | 1 740 062 | 1 740 062 |
| | 1 | 1 680 062 | 1 680 062 |
| | 1 | 1 649 063 | 1 649 063 |
| | 1 | 1 574 062 | 1 574 062 |
| | 1 | 1 529 062 | 1 529 062 |
| | 1 | 1 286 062 | 1 286 062 |

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Pantegjeld

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| | 1 | 1 179 063 | 1 179 063 |
| | 1 | 1 149 063 | 1 149 063 |
| | 1 | 1 084 063 | 1 084 063 |
| | 1 | 1 074 062 | 1 074 062 |
| | 1 | 1 054 063 | 1 054 063 |
| | 1 | 1 044 062 | 1 044 062 |
| | 1 | 979 062 | 979 062 |
| | 1 | 934 062 | 934 062 |
| | 1 | 876 000 | 876 000 |
| | 1 | 765 000 | 765 000 |
| | 1 | 731 063 | 731 063 |
| | 1 | 679 063 | 679 063 |
| | 1 | 645 063 | 645 063 |
| | 1 | 201 062 | 201 062 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12131728369 har første avdrag 31.12.2025 med kr 106 860

| Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--------------|-------------------|--------------|
| 1 | 1 818 063 | 1 337 |
| 1 | 1 893 063 | 1 337 |
| 1 | 1 923 063 | 1 337 |
| 1 | 2 058 063 | 1 337 |
| 1 | 2 088 063 | 1 337 |
| 1 | 1 680 062 | 1 337 |
| 1 | 1 743 062 | 1 337 |
| 1 | 1 773 062 | 1 337 |
| 1 | 1 938 062 | 1 337 |
| 1 | 1 983 062 | 1 337 |
| 1 | 1 149 063 | 1 262 |
| 1 | 1 179 063 | 1 262 |
| 1 | 201 062 | 1 262 |
| 1 | 1 074 062 | 1 262 |
| 1 | 645 063 | 1 224 |
| 1 | 1 965 063 | 1 224 |
| 1 | 1 740 062 | 1 224 |
| 1 | 1 815 062 | 1 224 |
| 1 | 1 860 062 | 1 224 |
| 1 | 679 063 | 1 030 |
| 1 | 1 649 063 | 1 030 |
| 1 | 1 529 062 | 1 030 |
| 1 | 1 574 062 | 1 030 |
| 1 | 731 063 | 980 |
| 1 | 1 806 063 | 980 |
| 1 | 1 836 063 | 980 |
| 1 | 1 044 062 | 980 |
| 1 | 1 286 062 | 980 |
| 1 | 1 054 063 | 515 |
| 1 | 1 084 063 | 515 |
| 1 | 934 062 | 515 |
| 1 | 979 062 | 515 |
| 1 | 765 000 | 0 |
| 1 | 876 000 | 0 |

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Pantegjeld

| | | | |
|---|---|-----------|-------|
| | 1 | 1 941 000 | 0 |
| | 1 | 2 685 000 | 0 |
| | 1 | 2 715 000 | 0 |
| Lån 16366701609 har første avdrag 30.06.2026 med kr 416 825 | 1 | 2 715 000 | 7 542 |
| | 1 | 2 685 000 | 7 458 |
| | 1 | 1 941 000 | 5 392 |
| | 1 | 2 088 063 | 5 208 |
| | 1 | 2 058 063 | 5 125 |
| | 1 | 1 965 063 | 4 917 |
| | 1 | 1 983 062 | 4 917 |
| | 1 | 1 938 062 | 4 792 |
| | 1 | 1 923 063 | 4 750 |
| | 1 | 1 836 063 | 4 667 |
| | 1 | 1 893 063 | 4 667 |
| | 1 | 1 860 062 | 4 625 |
| | 1 | 1 806 063 | 4 583 |
| | 1 | 1 815 062 | 4 500 |
| | 1 | 1 818 063 | 4 458 |
| | 1 | 1 773 062 | 4 333 |
| | 1 | 1 740 062 | 4 292 |
| | 1 | 1 743 062 | 4 250 |
| | 1 | 1 649 063 | 4 125 |
| | 1 | 1 680 062 | 4 075 |
| | 1 | 1 574 062 | 3 917 |
| | 1 | 1 529 062 | 3 792 |
| | 1 | 1 286 062 | 3 139 |
| | 1 | 1 084 063 | 2 783 |
| | 1 | 1 179 063 | 2 717 |
| | 1 | 1 054 063 | 2 700 |
| | 1 | 1 149 063 | 2 633 |
| | 1 | 979 062 | 2 492 |
| | 1 | 1 044 062 | 2 467 |
| | 1 | 876 000 | 2 433 |
| | 1 | 1 074 062 | 2 425 |
| | 1 | 934 062 | 2 367 |
| | 1 | 765 000 | 2 125 |
| | 1 | 731 063 | 1 597 |
| | 1 | 679 063 | 1 431 |
| | 1 | 645 063 | 1 250 |
| | 1 | 201 062 | 0 |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 49 597 078,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 15 - Borettsinnskudd

| | 2023 |
|----------------------|-------------------|
| 2280 BORETTSINNSKUDD | 35 978 000 |
| Sum | 35 978 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 96 175 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 95 966 391,-

Moloveien Brygge Borettslag



Resultat og balanse med noter for Moloveien Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moloveien Brygge Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Sverre Birger Willumsen (sign.) | 24.03.2024 |
| Styremedlem | Terje Skotheim (sign.) | 22.03.2024 |
| Styremedlem | Kjell Morten Olsen (sign.) | 22.03.2024 |



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moloveien Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Moloveien Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Tromsheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: OWMYK-IMYYC-ECV01-AZ8Q3-CVFPFM-EIGCH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OWMYK-IMVYC-ECV01-AZ8Q3-CVNFPM-EIGCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 13:25:28 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 13:25:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0WMMYK-IWVYC-ECY01-AZ8Q3-CNFPM-EIGCH