



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Aage Øvrebø
Gulset terrasse 10
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Olav Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 624 860	5 651 766
Sum inntekter		5 624 860	5 651 766
Kostnader			
Varekostnad		5 296 736	4 715 380
Lønnskostnader	3		
Annen driftskostnad	4	42 844	93 454
Sum kostnader		5 339 580	4 808 833
Driftsresultat		285 280	842 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6	58
Sum finansinntekter		6	58
Annen rentekostnad	7	91 716	134 168
Sum finanskostnader		91 716	134 168
Netto finans		-91 711	-134 110
Ordinært resultat før skattekostnad		193 570	708 822
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 585	157 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 985	550 866
Årsresultat		150 985	550 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 985	550 866
Totalresultat		150 985	550 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	150 985	-949 134
Sum overføringer og disponeringer		150 985	550 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		1 904 860
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 100 983	911 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 983	911 528
Sum omløpsmidler		1 100 983	2 816 388
SUM EIENDELER		1 100 983	2 816 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	422 157	271 172
Sum opptjent egenkapital		422 157	271 172
Sum egenkapital		452 157	301 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sertifikatlån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		853 703
Leverandørgjeld		606 241	4 790
Betalbar skatt	8	42 585	156 723
Avsatt utbytte	5		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		648 826	2 515 216
Sum gjeld		648 826	2 515 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 983	2 816 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717742

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Olav Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 921 215 509
SKIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 624 860	5 651 766
Sum inntekter		5 624 860	5 651 766
Kostnader			
Varekostnad		5 296 736	4 715 380
Lønnskostnader	3		
Annen driftskostnad	4	42 844	93 454
Sum kostnader		5 339 580	4 808 833
Driftsresultat		285 280	842 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6	58
Sum finansinntekter		6	58
Annen rentekostnad	7	91 716	134 168
Sum finanskostnader		91 716	134 168
Netto finans		-91 711	-134 110
Ordinært resultat før skattekostnad		193 570	708 822
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 585	157 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 985	550 866
Årsresultat		150 985	550 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 985	550 866
Totalresultat		150 985	550 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	150 985	-949 134
Sum overføringer og disponeringer		150 985	550 866



Organisasjonsnr: 921 215 509
SKIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		1 904 860
-----------	---	--	-----------

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	6	1 100 983	911 528
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		1 100 983	911 528
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 100 983	2 816 388
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 100 983	2 816 388
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	422 157	271 172
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		422 157	271 172
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		452 157	301 172
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	8		
---------------	---	--	--

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	6, 9		853 703
----------------------	------	--	---------

Leverandørgjeld		606 241	4 790
-----------------	--	---------	-------

Betalbar skatt	8	42 585	156 723
----------------	---	--------	---------

Avsatt utbytte	5		1 500 000
----------------	---	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld	7		
------------------------	---	--	--

Sum kortsiktig gjeld		648 826	2 515 216
----------------------	--	---------	-----------



Sum gjeld	648 826	2 515 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 100 983	2 816 388



Organisasjonsnr: 921 215 509
SKIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skien Eiendomsutvikling AS

Org.nr. 921 215 509

Årsrapport 2021



Skien Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	5 624 860	5 651 766
Sum driftsinntekter		5 624 860	5 651 766
Varekostnad		5 296 736	4 715 380
Lønnskostnader	3	0	0
Annen driftskostnad	4	42 844	93 454
Sum driftskostnader		5 339 580	4 808 833
Driftsresultat		285 280	842 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6	58
Annen rentekostnad	7	91 716	134 168
Resultat av finansposter		-91 711	-134 110
Ordinært resultat før skattekostnad		193 570	708 822
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 585	157 956
Årsresultat		150 985	550 866
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	1 500 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	150 985	-949 134
Sum overføringer		150 985	550 866



Skien Eiendomsutvikling AS

Balanse 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varebeholdning	2	0	1 904 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 100 983	911 528
Sum omløpsmidler		1 100 983	2 816 388
Sum eiendeler		1 100 983	2 816 388
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen egenkapital	5	422 157	271 172
Sum egenkapital		452 157	301 172
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	0	853 703
Leverandørgjeld		606 241	4 790
Betalbar skatt	8	42 585	156 723
Avsatt utbytte	5	0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		648 826	2 515 216
Sum gjeld		648 826	2 515 216
Sum egenkapital og gjeld		1 100 983	2 816 388

Skien, 30.06.2022
Styret i Skien Eiendomsutvikling AS


Arge Olav Øvrebo
styreleder/daglig leder



Skien Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Inntektsføring skjer følgelig normalt på løpende avregning. For identifiserte tap, foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Det er ikke endret regnskapsprinsipper inneværende år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Beholdninger av varer vurderes til laveste av kostpris og antatt salgspris.

Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Varebeholdning

Varer:	31.12.21	31.12.20
Eiendom under utvikling	0	1 904 860
Sum Varebeholdning	0	1 904 860
Herav vurdert til anskaffelseskost	0	1 904 860
Herav vurdert til virkelig verdi	0	0

Note 3 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.



Skien Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 - Kunder, delkrederavsetning og tap på krav

Omløpsmidler

Balanseført verdi av fordringer med forfall innen ett år:

	31.12.21	31.12.20
Kunder	0	0
Delkrederavsetning	0	0
Andre fordringer	0	0
Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer	0	0
Tap på kunder	0	0
Endring delkrederavsetning	0	0
Netto kostnad tap på krav	0	0

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	271 172	301 172
Årets endring i Egenkapital				
Avsatt utbytte			0	0
Resultat 2021			150 985	150 985
Egenkapital 31.12	30 000	0	422 157	452 157

Eierstruktur pr. 31.12	A-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Media World AS	50	15 000	50 %	50 %
Tom Einar Sørensen	50	15 000	50 %	50 %
Sum Aksjer og eierandeler	100	30 000	100 %	100 %

Eneaksjonær i Media World AS er daglig leder og styreleder i Skien Eiendomsutvikling AS.

Note 6 - Bankinnskudd, likvider, kassekreditt o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har en netto gjeld til aksjonærer på kr. 0. Gjelden er oppført under kortsiktig gjeld. Renteberegning er ikke foretatt i 2021.



Skien Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	193 570	708 822	
Permanente forskjeller	0	3 555	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	193 570	712 377	
Betalbar skatt	22 %	42 585	156 723
Sum Balanseført skattegjeld	42 585	156 723	
Betalbar inntektsskatt	42 585	156 723	
Endring utsatt skatt	0	0	
Andre endringer	1 233	1 233	
Årets skattekostnad	43 818	157 956	

Midlertidige forskjeller

	31.12.21	31.12.20	Netto Endring
Utsatt skatt			
Varelager	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Begrensing utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel 22 %	0	0	0

Note 9 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.21	31.12.20
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld kredittinstitusjon - Byggelån	0	853 703
Sum	0	853 703

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Kundefordringer	-	-
Varelager	0	1 904 860
Sum	0	1 904 860

I tillegg har selskapet stilt garantier ovenfor tredje part med kr. 561.250 ved utgangen av regnskapsåret. Sikkerhetsstillelsen er dekket via en garantiordning fra tredjepart.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skien Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skien Eiendomsutvikling AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 150.985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Skien Eiendomsutvikling AS

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2022
Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor