



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 149 148
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NILS BERG INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Murmester Nils Berg AS Smalvollveien 26-28 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 000	8 475 000
Annen driftsinntekt		1 798 700	1 775 103
Sum inntekter		2 548 700	10 250 103
Kostnader			
Varekostnad		463 727	7 672 528
Lønnskostnad	2	68 150	47 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 294	160 294
Annen driftskostnad	2	594 004	578 415
Sum kostnader		1 286 175	8 458 515
Driftsresultat		1 262 525	1 791 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 085 892	1 392 189
Sum finansinntekter		2 085 892	9 392 189
Annen rentekostnad		1 177 393	1 380 706
Sum finanskostnader		1 177 393	1 380 706
Netto finans		908 499	8 011 483
Ordinært resultat før skattekostnad		2 171 024	9 803 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5	264 461	449 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 906 563	9 353 596
Årsresultat		1 906 563	9 353 596
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 906 563	4 353 596
Sum overføringer og disponeringer		1 906 563	9 353 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	252 468	211 215
Sum immaterielle eiendeler		252 468	211 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	40 852 447	33 027 499
Sum varige driftsmidler		40 852 447	33 027 499
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 639 117	5 639 117
Lån til foretak i samme konsern	4	29 971 318	31 435 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 665 435	37 129 950
Sum anleggsmidler		76 770 350	70 368 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 007	9 287
Konsernfordringer		1 000 000	4 865 486
Sum fordringer		1 010 007	4 874 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 143 218	22 426 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143 218	22 426 671
Sum omløpsmidler		7 153 225	27 301 444
SUM EIENDELER		83 923 575	97 670 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	56 813 066	54 906 504
Sum opptjent egenkapital		56 813 066	54 906 504
Sum egenkapital		57 383 066	55 476 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 499 992	37 333 328
Sum annen langsiktig gjeld		23 499 992	37 333 328
Sum langsiktig gjeld		23 499 992	37 333 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 927	24 112
Betalbar skatt	5	305 714	441 076
Skyldige offentlige avgifter		1 760	
Kortsiktig konserngjeld		2 300 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		254 116	35 088
Sum kortsiktig gjeld		3 040 517	4 500 276
Sum gjeld		26 540 509	41 833 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 923 575	97 310 108



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	72 887 920	113 450 239
Annen driftsinntekt	2	425 849	54 829
Leieinntekt	2	4 437 793	4 575 238
Sum inntekter		77 751 562	118 080 306
Kostnader			
Varekostnad		36 323 630	61 524 174
Lønnskostnad	4	24 409 676	23 940 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 131 136	982 998
Annen driftskostnad	4, 6	13 440 564	14 123 851
Sum kostnader		75 305 006	100 571 446
Driftsresultat		2 446 556	17 508 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 197	
Annen finansinntekt	7	46 182	115 857
Sum finansinntekter		48 379	115 857
Annen rentekostnad		1 195 064	1 387 941
Annen finanskostnad			42 621
Sum finanskostnader		1 195 064	1 430 562
Netto finans		-1 146 685	-1 314 705
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 871	16 194 155
Skattekostnad på ordinært resultat	8	306 499	3 510 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 372	12 683 802
Årsresultat		993 372	12 683 802
Minoritetsinteresser	9	11 828	285 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 544	12 398 316



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	75 562 512	68 131 345
Påkostninger leide lokaler	6	366 597	574 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 899 641	1 426 860
Sum varige driftsmidler		77 828 750	70 132 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	955 522	909 341
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	1 800 000
Andre fordringer	11	62 254	62 254
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 776	2 771 595
Sum anleggsmidler		78 846 526	72 903 872
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		200 000	200 000
Sum varer		200 000	200 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 611 250	17 796 197
Andre fordringer		4 087 397	2 841 783
Sum fordringer		14 698 647	20 637 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	16 938 887	33 865 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 938 887	33 865 092
Sum omløpsmidler		31 837 534	54 703 072
SUM EIENDELER		110 684 060	127 606 944



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	63 408 605	62 127 061
Minoritetsinteresser	9	2 436 789	2 724 962
Sum opptjent egenkapital		65 845 394	64 852 023
Sum egenkapital		66 415 394	65 422 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 148 036	5 134 772
Sum avsetninger for forpliktelser		1 148 036	5 134 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 499 992	37 333 328
Sum annen langsiktig gjeld		23 499 992	37 333 328
Sum langsiktig gjeld		24 648 028	42 468 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 711 579	6 015 553
Betalbar skatt	8	4 293 233	2 114 954
Skyldige offentlige avgifter		2 219 008	3 273 598
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	6 396 817	8 312 716
Sum kortsiktig gjeld		19 620 637	19 716 821
Sum gjeld		44 268 665	62 184 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 684 059	127 606 944



Årsregnskap

2022

Nils Berg Invest AS

Styrets årsberetning
Selskapsregnskap
Konsernregnskap

Org.nr.: 989 149 148



Nils Berg Invest AS

Årsberetning for 2022 konsern

Virksomhetens art og beliggenhet

Konsernet er totalleverandør av håndverktjenester. Arbeidet utføres både av egne ansatte og av samarbeidspartnere. I tillegg investerer konsernet i eiendom og aksjer og tilhørende aktiviteter. Konsernet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Det forventes at neste års omsetning så vel som resultat vil ligge på et høyere nivå enn inneværende regnskapsår.

Økonomi

Driftsinntektene til konsernet er redusert fra 113,5 til 72,9 millioner kroner fra 2021 til 2022. Årsresultatet er i samme perioder redusert fra 12,7 til 1 millioner kroner. Endringen kommer som i all hovedsak som følge av reduksjon i aktivitetsnivå for konsernet sammenlignet med fjoråret - samt realisert eiendom med god avkastning.

Konsernets likviditetsbeholdning var 16,9 millioner kroner per 31.12.2022 (33,9 per 31.12.2021) og dets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets samlede kontantstrøm var i 2022 -16,9 millioner kroner mot 4,5 millioner kroner i 2021. Konsernet vil kunne ha varierende kontantstrøm fra år til år basert på periodisering av prosjektinntekter, investeringer mv. Endringen fra i fjor består av redusert kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (-4,7 i 2022 mot 11,8 året før), økt kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (-0,2 i 2022 mot -0,9 året før) og redusert kontantstrøm fra finansielle aktiviteter (-12 i 2022 mot -6,4 året før) - alle beløp i millioner kroner.

Konsernets egenkapital er i år økt sammenlignet med 2021 fra 65,4 til 66,4 millioner kroner, samtidig som egenkapitalandelen er økt fra 51,3 % til 60 %.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av konsernet, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av konsernregnskapet.

Risikoer

- **Markedsrisiko:** Konsernet er lite eksponert mot endring i valutakurser på grunn av at andelen kjøp og salg i valuta er begrenset. Konsernet er i en viss grad eksponert mot renteendringer fordi rentebærende gjeld er betydelig. Konsernet er på den annen side noe utsatt for risikoer knyttet til pris og tilgang på materiale og arbeidskraft, i tillegg til kunders kjøpekraft.
- **Kreditrisiko:** Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.
- **Likviditetsrisiko:** Likviditeten i konsernet anses å være tilfredsstillende.



Arbeidsmiljø, personal, likestilling og diskriminering

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over sykefravær. I løpet av året har det vært begrenset med sykefravær. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernselskapene har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar på at det ikke forekommer forskjellsbehandlinger grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av 49 ansatte i konsernet i løpet av året har 3 stk vært kvinner. Alle ledende stillinger er besatt av menn. Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernselskapene har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Åpenhetsloven

Redegjørelse relatert til åpenhetsloven vil bli publisert på entreprenørselskapets nettsider (frontent.no) når redegjørelsen er ferdigstilt.

Forsikring for styret

Styret har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Disponering av årsresultat i morselskapet

Styret foreslår følgende disponering i morselskapet:

Overføring til annen egenkapital	kr 1 906 563
----------------------------------	--------------

Oslo, 07.07.2023

Nils Øistein Berg
styrets leder



Resultatregnskap

Nils Berg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		750 000	8 475 000
Annen driftsinntekt		1 798 700	1 775 103
Sum driftsinntekter		<u>2 548 700</u>	<u>10 250 103</u>
Varekostnad		463 727	7 672 528
Lønnskostnad	2	68 150	47 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 294	160 294
Annen driftskostnad	2	594 004	578 415
Sum driftskostnader		<u>1 286 175</u>	<u>8 458 515</u>
Driftsresultat		<u>1 262 525</u>	<u>1 791 588</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 085 892	1 392 189
Annen rentekostnad		1 177 393	1 380 706
Resultat av finansposter		<u>908 499</u>	<u>8 011 483</u>
Resultat før skattekostnad		2 171 024	9 803 071
Skattekostnad på resultat	5	264 461	449 475
Resultat		<u>1 906 563</u>	<u>9 353 596</u>
Årsresultat		<u>1 906 563</u>	<u>9 353 596</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 906 563	4 353 596
Sum overføringer		<u>1 906 563</u>	<u>9 353 596</u>



Balanse

Nils Berg Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	252 468	211 215
Sum immaterielle eiendeler		252 468	211 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	40 852 447	33 027 499
Sum varige driftsmidler		40 852 447	33 027 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 639 117	5 639 117
Lån til foretak i samme konsern	4	29 971 318	31 435 833
Investeringer i felleskontrollerte virksomheter		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 665 435	37 129 950
Sum anleggsmidler		76 770 350	70 368 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	4	1 000 000	4 865 486
Andre kortsiktige fordringer		10 007	9 287
Sum fordringer		1 010 007	4 874 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 143 218	22 426 671
Sum omløpsmidler		7 153 225	27 301 444
Sum eiendeler		83 923 575	97 670 108

**Balanse****Nils Berg Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>570 000</u>	<u>570 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>570 000</u>	<u>570 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>56 813 066</u>	<u>54 906 504</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>56 813 066</u>	<u>54 906 504</u>
Sum egenkapital	9	<u>57 383 066</u>	<u>55 476 504</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>23 499 992</u>	<u>37 333 328</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 499 992</u>	<u>37 333 328</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		178 927	24 112
Betalbar skatt	5	305 714	441 076
Skyldig offentlige avgifter		1 760	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 300 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>254 117</u>	<u>395 088</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 040 518</u>	<u>4 860 276</u>
Sum gjeld		<u>26 540 510</u>	<u>42 193 604</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 923 575</u>	<u>97 670 108</u>

Oslo, 07.07.2023
Styret i Nils Berg Invest AS

Nils Øistein Berg
Styrets leder



Nils Berg Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	2 171 024	9 803 071
Periodens betalt skatt	-441 076	-28 200
Avskrivninger	160 294	160 294
Gevinst ved salg av driftsmidler	-750 000	0
Poster som er klassifisert som investering/finansaktiviteter	-1 000 000	-8 000 000
Endringer i kundefordringer	0	69 750
Endringer i leverandørgjeld	154 815	-87 068
Endringer i andre tidsavgrensede poster	-219 932	32 773
(A) NETTOKONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	75 125	1 950 620
INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler/immaterielle eiendeler	-11 985 242	0
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	4 750 000	0
Mottatt utbytte fra selskap i samme konsern	4 000 000	4 000 000
(B) NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	-3 235 242	4 000 000
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Inn-/utbetaling konsernfordringer	2 050 000	10 126 911
Inn-/utbetaling av langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	-13 833 336	-1 333 336
Inn-/utbetaling konserngjeld	-3 000 000	4 000 000
Inn-/utbetaling mellomværende i konsernkonto		
Inn-/utbetaling av andre kortsiktige fordringer	-140 000	0
Inn-/utbetaling av fordring på FKV	1 800 000	0
Utbetaling av utbytte	0	-5 000 000
(C) NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	-13 123 336	7 793 575
SUM NETTO ENDRING I LIKVIDE MIDLER (A+B+C)	-16 283 453	13 744 195
Likviditetsbeholdning per 01.01.	22 426 671	8 682 476
Likviditetsbeholdning per 31.12.	6 143 218	22 426 671



Nils Berg Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nils Berg Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	59 728	41 435
Arbeidsgiveravgift	8 422	5 843
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	68 150	47 278

Gjennomsnittlig antall årsverk: <1. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i år eller i fjor.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 37 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 40 625. Beløpene er inkl merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 793 675
Tilgang	11 985 242
Avgang	4 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	41 778 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	926 470
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	40 852 447
Årets avskrivninger	160 294

Boligeiendom avskrives lineært over 70 år.



Nils Berg Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Datterselskaper, tilknyttet selskaper mv.

Selskapets navn	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Netto mellom-værende 31.12.	Resultat i 2022	EK pr. 31.12.
Front Entreprenør AS	70 %	540 000	540 000	0	297 168	7 680 010
Front Stillas AS*	70 %	0	0	0	-257 744	1 821 632
NN Eiendom AS	100 %	202 685	202 685	1 849 823	-28 863	100 477
Smalvoll AS	50 %	55 000	55 000	0	92 361	1 911 043
Lundliveien 2 AS	100 %	110 000	110 000	17 282 361	-312 257	-39 618
Fyk AS	100 %	30 000	30 000	-1 300 000	-28 487	1 213 813
Marcus Thranes vei 58 Eiendom AS	100 %	4 756 432	4 756 432	10 839 135	448 743	944 565
Sum		5 694 117	5 694 117	28 671 318	210 921	13 631 922

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

* Front Stillas AS er et heleid datterselskap av Front Entreprenør AS, hvor kostpris i Front Entreprenør AS er kr 379 011 (inkl økning ved avgitt konsernbidrag).

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2022 ut over ovennevnte.

Årets renteinntekter på konsernfordringer er kr 1 085 892 (i fjor kr 1 392 189).

**Nils Berg Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	305 714	441 076	
Endring i utsatt skattefordel	-41 253	8 399	
Skattekostnad ordinært resultat	264 461	449 475	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	2 171 024	9 803 071	
Permanente forskjeller	-878 930	-7 880 000	
Endring i midlertidige forskjeller	97 516	81 821	
Skattepliktig inntekt	1 389 609	2 004 892	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	305 714	441 076	
Sum betalbar skatt i balansen	305 714	441 076	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 171 024	9 803 071	
Beregnet skatt av resultat før skatt	477 625	2 156 676	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-193 365	-1 733 600	
Sum	284 261	423 076	
Effektiv skattesats	13,1 %	4,3 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 177 583	-1 080 067	97 516
Sum	-1 177 583	-1 080 067	97 516
Inntektsført avsatt utbytte	30 000	120 000	90 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 147 583	-960 067	187 516
Utsatt skattefordel (22 %)	-252 468	-211 215	41 253

**Nils Berg Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

Per 31.12.2022 har selskapet et serielån på kr 23 499 992 som forfaller i 2040.

Det er stilt følgende sikkerheter per 31.12.2022:

Pålydende	Fast eiendom som er stilt til sikkerhet	Hjemmelshaver	Balanseført verdi 31.12.2022
40 000 000	gnr. 123, bnr. 577 i Oslo	Nils Berg Invest AS	14 269 213
40 000 000	gnr. 124, bnr. 151, andelsnr. 130 i Oslo	Nils Berg Invest AS	3 084 193
40 000 000	gnr. 124, bnr. 151, andelsnr. 131 i Oslo	Nils Berg Invest AS	3 084 193
40 000 000	gnr. 124, bnr. 134, andelsnr. 177 i Oslo	Nils Berg Invest AS	3 714 804
30 000 000	gnr. 123, bnr. 422 i Oslo	Lundliveien 2 AS	0
30 000 000	gnr. 107, bnr. 674 i Lørenskog	Marcus Thranesvei 58 AS	0
Sum			24 152 402

Det vises til konsernregnskap og datterselskaperens regnskap for balanseført verdi av eiendom eid i datterselskap.

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2 980, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nils Berg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 700,0	570 000
Sum	100		570 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Øistein Berg	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Øistein Berg	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100



Nils Berg Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	570 000	54 906 504	55 476 504
Årets resultat	0	1 906 563	1 906 563
Egenkapital 31. desember 2022	570 000	56 813 067	57 383 067



BankID Signing
Nils Øistein Berg
2023-07-13

Nils Berg Invest AS

Konsolidert resultatoppstilling

Alle tall i hele kroner

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt	2, 3	72 887 920	113 450 239
Leieinntekt	2	4 437 793	4 575 238
Annen driftsinntekt	2	425 849	54 829
Sum driftsinntekter	2	77 751 562	118 080 306
Varekostnad		36 323 630	61 524 174
Lønnskostnad	4	24 409 676	23 940 423
Avskrivning anleggsmidler	5	1 131 136	982 998
Annen driftskostnad	4, 6	13 440 564	14 123 851
Sum driftskostnader		75 305 006	100 571 446
Driftsresultat		2 446 556	17 508 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		2 197	0
Annen finansinntekt	7	46 182	115 857
Rentekostnad		1 195 063	1 387 941
Annen finanskostnad		0	42 621
Netto finansresultat		-1 146 685	-1 314 705
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 871	16 194 155
Skattekostnad	8	306 499	3 510 353
ÅRSRESULTAT		993 372	12 683 802
Herav minoritetens andel	9	11 828	2 825 486
Herav majoritetens andel	9	981 545	9 858 316



Nils Berg Invest AS Konsolidert balanse per 31. desember

Alle tall i hele kroner

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5, 10	75 562 512	68 131 345
Påkostninger leide lokaler	6	366 597	574 072
Inventar og annet driftsløsøre	5	1 899 641	1 426 860
Sum varige driftsmidler		<u>77 828 750</u>	<u>70 132 277</u>
Finansielle anleggsmidler			
Felleskontrollert virksomhet	7	955 522	909 341
Lån til felleskontrollert virksomhet	7	0	1 800 000
Andre langsiktige fordringer	11	62 254	62 254
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 017 776</u>	<u>2 771 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 846 525</u>	<u>72 903 872</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 611 250	17 796 197
Andre kortsiktige fordringer		4 087 398	2 841 783
Sum fordringer		<u>14 698 648</u>	<u>20 637 980</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>16 938 887</u>	<u>33 865 092</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 837 535</u>	<u>54 703 072</u>
SUM EIENDELER		<u>110 684 060</u>	<u>127 606 944</u>



Nils Berg Invest AS

Konsolidert balanse pr 31. desember

Alle tall i hele kroner

Egenkapital			
Aksjekapital	12	570 000	570 000
Annen egenkapital	9	63 408 605	62 127 061
Sum egenkapital		63 978 605	62 697 061
Minoritetsinteresser	9	2 436 789	2 724 962
Sum egenkapital		66 415 394	65 422 024
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 148 036	5 134 772
Sum avsetninger for forpliktelser		1 148 036	5 134 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 499 992	37 333 328
Sum annen langsiktig gjeld		23 499 992	37 333 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 711 579	6 015 553
Betalbar skatt	8	4 293 233	2 114 954
Skyldige offentlige avgifter		2 219 008	3 273 598
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	6 396 817	8 312 716
Sum kortsiktig gjeld		19 620 637	19 716 821
Sum gjeld		44 268 665	62 184 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 684 059	127 606 944

Oslo, 07.07.2023

Nils Øistein Berg
styrets leder



Nils Berg Invest AS

Konsolidert kontantstrømoppstilling

Alle tall i hele kroner

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 299 871	16 194 155
Periodens betalte skatt	-2 114 954	-425 782
Ordinære avskrivninger	1 131 136	982 998
Gevinst ved salg av anleggsmidler (invest)	-407 075	-54 704
Gevinst ved salg av anleggsmidler (drift)	-750 000	-2 372 193
Innbetaling ved salg av anleggsmiddel (drift)	4 750 000	11 595 000
Utbetaling ved kjøp av anleggsmiddel (drift)	-11 985 242	0
Endring i kundefordringer	7 184 947	6 594 112
Endring i leverandørgjeld	696 026	-1 186 293
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 480 879	-19 574 639
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-4 676 169	11 752 654
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	909 500	400 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 126 200	-1 319 462
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-216 700	-919 462
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-13 833 336	-1 359 500
Netto endring i mellomværende felleskontrollert virksomhet	1 800 000	0
Utbetaling av utbytte	0	-5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 033 336	-6 359 500
Netto kontantstrøm i perioden	-16 926 205	4 473 692
Kontanter per 01.01	33 865 092	29 391 400
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	16 938 887	33 865 092



Nils Berg Invest AS

Noter til konsernregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige selskap.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nils Berg Invest AS og datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Inntekter og kostnader

Tilvirkningskontrakter inntektsføres ved løpende avregning. Inntekter (inkl. fortjeneste) og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og fullføringsgrad. Øvrige inntekter, herunder leieinntekter, inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående - og avskrives over forventet levetid med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nils Berg Invest AS

Noter til konsernregnskapet for 2022

Estimater

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i selskapet utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Konsernets mest vesentligste regnskapsestimater er knyttet til fullføringsgrad prosjekter, levetid driftsmidler og avsetning til fremtidige garantiforpliktelser.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen bygger på den indirekte metoden som er en av de anbefalte metodene i NRS (F) Kontantstrømoppstilling.

Note 1 - Konsernstruktur

Alle selskapene i konsernet har kontor i Oslo og det er ingen selskaper i konsernet som er utelatt fra konsolideringen. Tallene presentert under er på selskapsnivå og før konsolidering.

Selskap	Årsresultat i 2022	Egenkapital per 31.12.2022
Nils Berg Invest AS	1 906 563	57 383 066
NN Eiendom AS	-28 863	100 477
Marcus Thranesv 58 Eiendom AS	448 743	944 565
Fyk AS	-28 488	1 213 812
Front Stillas AS	-257 743	1 821 632
Front Entreprenør AS	297 169	6 680 010
Lundliveien 2 AS	-312 256	-39 619
Sum	2 025 125	68 103 943

Note 2 - Driftsinntekter

Driftsinntekter i 2022 og 2021 relateres til håndverkstjenester og utleie av fast eiendom. Inntektene er det vesentligste generert i Oslo og omegn.

	2022	2021
Salg av håndverkstjenester	68 137 920	102 603 046
Salg av eiendom	4 750 000	10 847 193
Leieinntekter	4 437 793	4 575 238
Annen inntekt	425 849	54 829
Sum	77 751 562	118 080 306



Nils Berg Invest AS

Noter til konsernregnskapet for 2022

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Kontraktens inntekter er avtalt med tillegg av endringsmeldinger. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene. Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt av kunder.

	2022	2021
Akkumulerte inntekter på igangværende prosjekter	12 734 204	98 008 415
Akkumulerte direkte kostnader på igangværende prosjekter	9 892 901	77 381 715
Inntektsført innestående pr 31.12.	1 232 079	3 147 176
Prosjektperiodiseringer pr 31.12.	808 918	3 690 588

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte mv

	2022	2021
Lønnskostnader	20 596 144	20 176 764
Arbeidsgiveravgift	3 043 131	2 994 736
Pensjonskostnader	336 771	322 496
Andre ytelser	433 630	446 427
Sum	24 409 676	23 940 423
Gjennomsnittlig antall årsverk:	37	39

Ytelser til ledende personer	2022	2021
Lønnskostnader (daglig leder Front Entreprenør AS)	1 012 994	1 012 994
Pensjonskostnader (daglig leder Front Entreprenør AS)	16 243	16 243
Andre ytelser (daglig leder Front Entreprenør AS)	153 552	132 557
Sum	1 182 789	1 161 794

Daglig leder i Front Entreprenør AS er også daglig leder i morselskapet. Daglig leder i morselskapet har ikke mottatt godtgjørelser fra andre konsernenheter

Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisjonshonorar	2022	2021
Revisjon	196 250	145 625
Annen bistand	81 250	81 250
Sum	277 500	226 875

Beløpene er inkl. MVA for den del av konsernet som ikke har fradragsrett.

**Nils Berg Invest AS**

Noter til konsernregnskapet for 2022

Note 5 - Driftsmidler

	Biler, maskiner mv.	Inventar/ driftsløsøre	Fast eiendom (inkl tomt)	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2022	4 171 786	1 231 297	70 565 043	75 968 126
Tilgang	1 126 200	426 068	11 985 242	13 537 510
Avgang	1 032 222	0	4 000 000	5 032 222
Anskaffelseskost per 31.12.2022	4 265 764	1 657 365	78 550 285	84 473 414
Akk. avskrivning per 31.12.2022	2 925 649	1 097 839	2 987 773	7 011 261
Balanseført verdi per 31.12.2022	1 340 115	559 526	75 562 512	77 462 153
				0
Årets avskrivning	457 819	119 244	760 573	1 337 636
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær (tomt avskrives	
Økonomisk levetid	3-10 år	3-6 år	70 år ikke)	

Note 6 - Påkostninger leide lokaler

Posten gjelder aktiverte kostnader i forbindelse med påkostninger leide lokaler. Aktivert beløp inngående balanse er kr 574 072 og ingen tilgang eller avgang i løpet av året. Den årlige verdiforringelsen av de aktiverte kostnadene er vurdert lineært over leieperioden på syv år, og verdiforringelsen klassifiseres som andre driftskostnader. Årets kostnadsførte beløp er kr 207 475.

Note 7 - Investering i felleskontrollert virksomhet

Nils Berg Invest AS eier 50 % av aksjene og stemmene i Smalvoll AS som er lokalisert i Oslo

Innregning etter egenkapitalmetoden	2022	2021
Inngående balanse 1.1.	909 341	796 963
Tilgang og avgang	0	0
Årets resultatandel	46 181	112 378
Utgående balanse 31.12.	955 522	909 341

**Nils Berg Invest AS**

Noter til konsernregnskapet for 2022

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 293 233	2 122 605
Endring i utsatt skatt	-3 986 735	1 387 748
Skattekostnad ordinært resultat	306 499	3 510 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 299 871	16 194 155
Permanente forskjeller	101 359	110 177
Endring i midlertidige forskjeller	18 113 468	-6 357 017
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-333 888
Skattepliktig inntekt	19 514 695	9 613 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 293 233	2 114 954
Sum betalbar skatt i balansen	4 293 233	2 114 954
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	1 299 868	16 194 155
Beregnet skatt av resultat før skatt	285 971	3 562 714
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22 299	24 239
Sum	308 270	3 586 953
Effektiv skattesats	24 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	1 088 242	1 277 129	188 886
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført	2 841 303	20 626 700	17 785 397
Fordringer	-200 000	-400 000	-200 000
Gevinst- og tapskonto	1 356 742	1 695 928	339 186
Avsetninger mv	-400 000	-400 000	0
Sum	4 686 287	22 799 757	18 113 469
Andre forskjeller	30 000	120 000	90 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	502 062	420 120	-81 942
Grunnlag for beregning utsatt skatt	5 218 349	23 339 877	18 121 527
Utsatt skatt (22 %)	1 148 036	5 134 773	3 986 737

**Nils Berg Invest AS**

Noter til konsernregnskapet for 2022

Note 9 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.2022	570 000	62 127 061	2 724 962	65 422 024
Årets resultat	0	981 545	11 828	993 372
Egenkapital 31.12.2022	570 000	63 108 606	2 736 790	66 415 394

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernet har et serielån som forfaller i oktober 2049. For pantesikret gjeld, kr 23 499 992 per 31.12.2022, er det stilt sikkerhet i deler av konsernets eiendom:

Pant i gnr. 107, bnr. 674 (Lørenskog kommune) og gnr. 123, bnr. 422 (Oslo kommune)	30 000 000
Pant i gnr. 124, bnr. 151, snr. 130 (Oslo kommune), gnr. 124, bnr. 151, snr. 131 (Oslo kommune), gnr. 123, bnr. 577 (Oslo kommune) og gnr. 124, bnr. 134, snr. 177 (Oslo kommune):	40 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	53 268 570

Note 11 - Bundne midler

Per 31.12.	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	1 005 516	835 767

Note 12 - Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i Nils Berg Invest AS per 31.12.2022 består av:

Type aksje	Antall	Pålydende	Sum aksjekapital
Ordinære aksjer	100	5 700,00	570 000

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. I generalforsamlingen gir hver aksje én stemme.

Aksjonærer per 31.12.2022 var:	Antall	Eierandel
Nils Øistein Berg	100	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %



Nils Berg Invest AS

Noter til konsernregnskapet for 2022

Note 13 - Garantier

Relatert til enkelte prosjekter stiller konsernet sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom forsikringselskap. Sikkerhet stilles ved forsikring. Normal løpetid på sikkerhetsstillelse er 5 år fra ferdigstillelse. Per 31.12.2022 har konsernet avsatt, av forsiktighetshensyn, kr 400 000 (per 31.12.2021 kr 400 000) til dekning av fremtidige eventuelle garantiforpliktelser.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Nils Berg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Berg Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 906 563 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 993 372.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2023
VIDI REVISJON AS


Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor