



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 2520
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		39 191	1 562 967
Leieinntekter		423 780	852 378
Sum inntekter		462 971	2 415 345
Kostnader			
Lønnskostnad			19 786
Avskrivning på driftsmidler	1	146 200	226 750
Annen driftskostnad		136 340	960 051
Sum kostnader		282 540	1 206 587
Driftsresultat		180 431	1 208 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			8 467
Annen renteinntekt		189 445	115 017
Sum finansinntekter		189 445	123 484
Annen rentekostnad		395	111 018
Sum finanskostnader		395	111 018
Netto finans		189 050	12 466
Resultat før skattekostnad		369 481	1 221 224
Skattekostnad på resultat	2	81 372	268 822
Årsresultat		288 109	952 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 109	952 402
Totalresultat		288 109	952 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 109	952 402
Sum overføringer og disponeringer		288 109	952 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 713 900	2 814 600
Maskiner og anlegg	1	162 855	172 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 900	52 800
Sum varige driftsmidler		2 893 655	3 039 855
Sum anleggsmidler		2 893 655	3 039 855
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 588 635	5 607 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 588 635	5 607 332
Sum omløpsmidler		4 588 635	5 607 332
SUM EIENDELER		7 482 290	8 647 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 054 737	5 766 628
Sum opptjent egenkapital		6 054 737	5 766 628
Sum egenkapital		6 084 737	5 796 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	687 577	789 643
Sum avsetninger for forpliktelser		687 577	789 643
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			903 284
Sum annen langsiktig gjeld			903 284
Sum langsiktig gjeld		687 577	1 692 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 873	1 832
Betalbar skatt	2	183 438	74 659
Skyldig offentlige avgifter		21 033	5 659
Annen kortsiktig gjeld		503 632	1 075 483
Sum kortsiktig gjeld		709 976	1 157 633
Sum gjeld		1 397 553	2 850 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 482 290	8 647 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570514

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 2520
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 995 627 671
NORDMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		39 191	1 562 967
Leieinntekter		423 780	852 378
Sum inntekter		462 971	2 415 345
Kostnader			
Lønnskostnad			19 786
Avskrivning på driftsmidler 1		146 200	226 750
Annen driftskostnad		136 340	960 051
Sum kostnader		282 540	1 206 587
Driftsresultat		180 431	1 208 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			8 467
Annen renteinntekt		189 445	115 017
Sum finansinntekter		189 445	123 484
Annen rentekostnad		395	111 018
Sum finanskostnader		395	111 018
Netto finans		189 050	12 466
Resultat før skattekostnad		369 481	1 221 224
Skattekostnad på resultat 2		81 372	268 822
Årsresultat		288 109	952 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 109	952 402
Totalresultat		288 109	952 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 109	952 402
Sum overføringer og disponeringer		288 109	952 402



Organisasjonsnr: 995 627 671
NORDMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 713 900	2 814 600
Maskiner og anlegg	1	162 855	172 455
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	16 900	52 800
Sum varige driftsmidler		2 893 655	3 039 855

Sum anleggsmidler **2 893 655** **3 039 855**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 588 635	5 607 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 588 635	5 607 332

Sum omløpsmidler **4 588 635** **5 607 332**

SUM EIENDELER **7 482 290** **8 647 187**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 054 737	5 766 628
Sum opptjent egenkapital		6 054 737	5 766 628

Sum egenkapital **6 084 737** **5 796 628**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	687 577	789 643
Sum avsetninger for forpliktelser		687 577	789 643

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		903 284
Sum annen langsiktig gjeld		903 284
Sum langsiktig gjeld	687 577	1 692 927
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 873	1 832
Betalbar skatt	183 438	74 659
Skyldig offentlige avgifter	21 033	5 659
Annen kortsiktig gjeld	503 632	1 075 483
Sum kortsiktig gjeld	709 976	1 157 633
Sum gjeld	1 397 553	2 850 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 482 290	8 647 187



Organisasjonsnr: 995 627 671
NORDMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordmo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 995 627 671



Resultatregnskap
Nordmo Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Andre driftsinntekter		39 191	1 562 967
Leieinntekter		423 780	852 378
Sum driftsinntekter		462 971	2 415 345
Lønnskostnad		0	19 786
Avskrivning på driftsmidler	1	146 200	226 750
Annen driftskostnad		136 340	960 051
Sum driftskostnader		282 540	1 206 587
Driftsresultat		180 431	1 208 758
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	8 467
Annen renteinntekt		189 445	115 017
Annen rentekostnad		395	111 018
Resultat av finansposter		189 050	12 466
Resultat før skattekostnad		369 481	1 221 224
Skattekostnad på resultat	2	81 372	268 822
Resultat		288 109	952 402
Årsresultat		288 109	952 402
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		288 109	952 402
Sum overføringer		288 109	952 402



Balanse
Nordmo Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 713 900	2 814 600
Maskiner og anlegg	1	162 855	172 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 900	52 800
Sum varige driftsmidler		2 893 655	3 039 855
Sum anleggsmidler		2 893 655	3 039 855
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 588 635	5 607 332
Sum omløpsmidler		4 588 635	5 607 332
Sum eiendeler		7 482 290	8 647 187



Balanse
Nordmo Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 054 737	5 766 628
Sum opptjent egenkapital		6 054 737	5 766 628
Sum egenkapital		6 084 737	5 796 628
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	687 577	789 643
Sum avsetning for forpliktelser		687 577	789 643
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	903 284
Sum annen langsiktig gjeld		0	903 284
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 873	1 832
Betalbar skatt	2	183 438	74 659
Skyldig offentlige avgifter		21 033	5 659
Annen kortsiktig gjeld		503 632	1 075 483
Sum kortsiktig gjeld		709 976	1 157 633
Sum gjeld		1 397 553	2 850 559
Sum egenkapital og gjeld		7 482 290	8 647 187

Målsnes, 04.04.2025
Styret i Nordmo Eiendom AS

Bjørnulf Nordmo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 036 667	329 255	4 365 922
Anskaffelseskost 31.12.24	4 036 667	329 255	4 365 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 322 767	149 500	1 472 267
Bokført verdi 31.12.24	2 713 900	179 755	2 893 655
Årets ordinære avskrivninger	100 700	45 500	146 200
Økonomisk levetid	40 år	3-20 år	



Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 438	74 659
Endring i utsatt skatt	-102 066	194 163
Skattekostnad ordinært resultat	81 372	268 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	369 481	1 221 224
Permanente forskjeller	395	694
Endring i midlertidige forskjeller	463 935	-882 559
Skattepliktig inntekt	833 811	339 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 438	74 659
Sum betalbar skatt i balansen	183 438	74 659

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	1 677 513	1 779 489	101 975
Gevinst – og tapskonto	1 447 838	1 809 798	361 960
Sum	3 125 352	3 589 287	463 935
Grunnlag for utsatt skatt	3 125 352	3 589 287	463 935
Utsatt skatt (22 %)	687 577	789 643	102 066

Note 3 Lønnskostnader

Nordmo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.