



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 959
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Ronny Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 200	570 120
Sum inntekter		781 200	570 120
Kostnader			
Varekostnad			33 586
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 094	310 052
Annen driftskostnad	2	522 029	276 947
Sum kostnader		832 122	620 584
Driftsresultat		-50 922	-50 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad		284 893	220 393
Sum finanskostnader		284 893	220 393
Netto finans		-284 855	-220 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 777	-270 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5		1 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 777	-272 666
Årsresultat		-335 777	-272 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 777	-272 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-335 777	-272 666
Sum overføringer og disponeringer		-335 777	-272 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 220 786	5 523 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 700	18 700
Sum varige driftsmidler		5 232 486	5 542 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		118 324	152 130
Sum finansielle anleggsmidler		118 324	152 130
Sum anleggsmidler		5 350 810	5 694 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	215 884	299 002
Sum fordringer		215 884	299 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-60	773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-60	773
Sum omløpsmidler		215 824	299 775
SUM EIENDELER		5 566 634	5 994 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	620 427	284 649
Sum opptjent egenkapital		-620 427	-284 649
Sum egenkapital		-590 427	-254 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 381 426	4 525 171
Langsiktig konserngjeld	8	1 648 259	1 637 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 029 685	6 162 723
Sum langsiktig gjeld		6 029 685	6 162 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 491	29 535
Skyldig offentlige avgifter		5 227	12 406
Kortsiktig konserngjeld	8		41 982
Annen kortsiktig gjeld		20 657	2 489
Sum kortsiktig gjeld		127 375	86 412
Sum gjeld		6 157 060	6 249 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 634	5 994 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651348

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 959
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Ronny Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 020 469
KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 200	570 120
Sum inntekter		781 200	570 120
Kostnader			
Varekostnad			33 586
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 094	310 052
Annen driftskostnad	2	522 029	276 947
Sum kostnader		832 122	620 584
Driftsresultat		-50 922	-50 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad		284 893	220 393
Sum finanskostnader		284 893	220 393
Netto finans		-284 855	-220 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-335 777	-270 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 777	-272 666
Årsresultat		-335 777	-272 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-335 777	-272 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-335 777	-272 666
Sum overføringer og disponeringer		-335 777	-272 666



Organisasjonsnr: 922 020 469
KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 220 786	5 523 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 700	18 700
Sum varige driftsmidler		5 232 486	5 542 580

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		118 324	152 130
Sum finansielle anleggsmidler		118 324	152 130
Sum anleggsmidler		5 350 810	5 694 711

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	8	215 884	299 002
Sum fordringer		215 884	299 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-60	773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-60	773

Sum omløpsmidler		215 824	299 775
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 566 634	5 994 486
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	620 427	284 649
Sum opptjent egenkapital		-620 427	-284 649



Sum egenkapital		-590 427	-254 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 381 426	4 525 171
Langsiktig konserngjeld	8	1 648 259	1 637 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 029 685	6 162 723
Sum langsiktig gjeld		6 029 685	6 162 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 491	29 535
Skyldig offentlige avgifter		5 227	12 406
Kortsiktig konserngjeld	8		41 982
Annen kortsiktig gjeld		20 657	2 489
Sum kortsiktig gjeld		127 375	86 412
Sum gjeld		6 157 060	6 249 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 634	5 994 486



Organisasjonsnr: 922 020 469
KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 1KEE2-TUC4Y-SCCLM-4TEWO-GQXZE-LU0EY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 08:18:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KEE2-TUCAY-SCCLIM-4TEWO-GQXZE-LU0EY

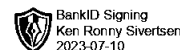
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



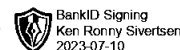
**Årsregnskap 2022
for
Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS**

Organisasjonsnr. 922020469

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

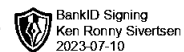


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		781 200	570 120
Sum driftsinntekter		781 200	570 120
Driftskostnader			
Varekostnad		0	33 586
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 094	310 052
Annen driftskostnad	2	522 029	276 947
Sum driftskostnader		832 122	620 584
DRIFTSRESULTAT		(50 922)	(50 464)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		284 893	220 393
Sum finanskostnader		284 893	220 393
NETTO FINANSPOSTER		(284 855)	(220 393)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(335 777)	(270 857)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	1 809
ORDINÆRT RESULTAT		(335 777)	(272 666)
ÅRSRESULTAT		(335 777)	(272 666)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(335 777)	(272 666)
SUM OVERF. OG DISP.		(335 777)	(272 666)



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

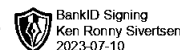


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 220 786	5 523 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 700	18 700
Sum varige driftsmidler		5 232 486	5 542 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		118 324	152 130
Sum finansielle anleggsmidler		118 324	152 130
SUM ANLEGGSMIDLER		5 350 810	5 694 711
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	215 884	299 002
Sum fordringer		215 884	299 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(60)	773
SUM OMLØPSMIDLER		215 824	299 775
SUM EIENDELER		5 566 634	5 994 486



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(620 427)	(284 649)
Sum opptjent egenkapital		(620 427)	(284 649)
SUM EGENKAPITAL		(590 427)	(254 649)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 381 426	4 525 171
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 648 259	1 637 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 029 685	6 162 723
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 029 685	6 162 723
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 491	29 535
Skyldig offentlige avgifter		5 227	12 406
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	41 982
Annen kortsiktig gjeld		20 657	2 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 375	86 412
SUM GJELD		6 157 060	6 249 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 634	5 994 486

Trondheim, ___ / ___ 2023

Ken Ronny Sivertsen
Styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 255 532	35 000	6 290 532
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 255 532	35 000	6 290 532
Akk. av/nedskr. pr 1/1	731 624	16 300	747 924
+ Ordinære avskrivninger	303 122	7 000	310 122
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 034 746	23 300	1 058 046
Balanseført verdi pr 31/12	5 220 786	11 700	5 232 486
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Ansatte

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-335 777
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 862
= Inntekt	-260 915

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-335 777	-73 871
Differanse		73 871
<u>Som består av</u>		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-279 082	-61 398
Ikke balanseført US / USF i år	614 859	135 269
Sum		73 871



Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 144	62 718
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	602 715	341 800
= Grunnlag utsatt skatt	-614 859	-279 082
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	614 859	279 082
= Grunnlag utsatt skattefordel	614 859	279 082
Utsatt skattefordel	135 269	61 398
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	614 859	279 082
Ikke bokført utsatt skattefordel	135 269	61 398
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-284 649	-254 649
Anvendt til årsresultat	0	-335 777	-335 777
Pr 31.12.	30 000	-620 427	-590 427

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret mener at det ligger merverdier i selskapets eiendom. Takst på eiendom fra 2019 viser en verdi på kr 6 100 000. Med bakgrunn i dette er regnskapet for 2022 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leietaker gikk konkurs 5. desember 2022 og styret jobber med å få solgt eiendommen.



Noter 2022

Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 741 671 og pr 31.12. i fjor kr 3 919 209.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	4 381 426	4 525 171
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 220 786	5 523 880
Driftsløsøre, inventar og utstyr	11 700	18 700
Sum pantsatte eiendeler	5 232 486	5 542 580

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer (Kystteknikk Mechanical AS)	215 884	299 002
Sum fordringer	215 884	299 002
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	41 982
Annen langsiktig gjeld (Ørnli Slip AS)	1 478 259	1 637 552
Annen langsiktig gjeld (Kystteknikk Industries AS)	170 000	0
Sum gjeld	1 648 259	1 679 534

Note 9 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kystteknikk Industries AS	921 845 421	1 000 100,00 %



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 255 532	35 000	6 290 532
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 255 532	35 000	6 290 532
Akk. av/nedskr. pr 1/1	731 624	16 300	747 924
+ Ordinære avskrivninger	303 122	7 000	310 122
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 034 746	23 300	1 058 046
Balanseført verdi pr 31/12	5 220 786	11 700	5 232 486
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Ansatte

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-335 777
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 862
= Inntekt	-260 915

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-335 777	-73 871
Differanse		73 871
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-279 082	-61 398
Ikke balanseført US / USF i år	614 859	135 269
Sum		73 871



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 144	62 718
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	602 715	341 800
= Grunnlag utsatt skatt	-614 859	-279 082
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	614 859	279 082
= Grunnlag utsatt skattefordel	614 859	279 082
Utsatt skattefordel	135 269	61 398
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	614 859	279 082
Ikke bokført utsatt skattefordel	135 269	61 398
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-284 649	-254 649
Anvendt til årsresultat	0	-335 777	-335 777
Pr 31.12.	30 000	-620 427	-590 427

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret mener at det ligger merverdier i selskapets eiendom. Takst på eiendom fra 2019 viser en verdi på kr 6 100 000. Med bakgrunn i dette er regnskapet for for 2022 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leietaker gikk konkurs 5. desember 2022 og styret jobber med å få solgt eiendommen.



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 741 671 og pr 31.12. i fjor kr 3 919 209.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	4 381 426	4 525 171
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 220 786	5 523 880
Driftsløsøre, inventar og utstyr	11 700	18 700
Sum pantsatte eiendeler	5 232 486	5 542 580

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer (Kystteknikk Mechanical AS)	215 884	299 002
Sum fordringer	215 884	299 002
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	41 982
Annen langsiktig gjeld (Ørnli Slip AS)	1 478 259	1 637 552
Annen langsiktig gjeld (Kystteknikk Industires AS)	170 000	0
Sum gjeld	1 648 259	1 679 534

Note 9 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kystteknikk Industries AS	921 845 421	1 000 100,00 %



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		781 200	570 120
Sum driftsinntekter		781 200	570 120
Driftskostnader			
Varekostnad		0	33 586
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 094	310 052
Annen driftskostnad	2	522 029	276 947
Sum driftskostnader		832 122	620 584
DRIFTSRESULTAT		(50 922)	(50 464)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		284 893	220 393
Sum finanskostnader		284 893	220 393
NETTO FINANSPOSTER		(284 855)	(220 393)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(335 777)	(270 857)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	1 809
ORDINÆRT RESULTAT		(335 777)	(272 666)
ÅRSRESULTAT		(335 777)	(272 666)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(335 777)	(272 666)
SUM OVERF. OG DISP.		(335 777)	(272 666)



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 220 786	5 523 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 700	18 700
Sum varige driftsmidler		5 232 486	5 542 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		118 324	152 130
Sum finansielle anleggsmidler		118 324	152 130
SUM ANLEGGSMIDLER		5 350 810	5 694 711
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	215 884	299 002
Sum fordringer		215 884	299 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(60)	773
SUM OMLØPSMIDLER		215 824	299 775
SUM EIENDELER		5 566 634	5 994 486



Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(620 427)	(284 649)
Sum opptjent egenkapital		(620 427)	(284 649)
SUM EGENKAPITAL		(590 427)	(254 649)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 381 426	4 525 171
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 648 259	1 637 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 029 685	6 162 723
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 029 685	6 162 723
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 491	29 535
Skyldig offentlige avgifter		5 227	12 406
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	41 982
Annen kortsiktig gjeld		20 657	2 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 375	86 412
SUM GJELD		6 157 060	6 249 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 634	5 994 486

Trondheim, ___ / ___ 2023

Ken Ronny Sivertsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS**

Organisasjonsnr. 922020469

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066