



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 185 928  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET MOTUNET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Klungervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	160 188	184 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 188</b>	<b>184 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-6 846	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-163 134	-157 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>-169 980</b>	<b>-157 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 792</b>	<b>26 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 515</b>	<b>1 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 515</b>	<b>1 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 277</b>	<b>27 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 277</b>	<b>27 814</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-7 277</b>	<b>27 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 277	27 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 277</b>	<b>27 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 697	5 697
Andre fordringer	7	2 515	3 765
Sum fordringer		8 212	9 462
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	49 329	44 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 541	53 951
Sum omløpsmidler		57 541	53 951
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 541</b>	<b>53 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 511	15 788
Sum opptjent egenkapital		8 511	15 788
Sum egenkapital		8 511	15 788
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 800	26 828
Skyldige offentlige avgifter		2 926	0
Annen kortsiktig gjeld		11 305	11 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 030</b>	<b>38 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 030</b>	<b>38 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 541</b>	<b>53 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 185 928  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET MOTUNET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Klungervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 921 185 928  
REALSAMEIET MOTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	160 188	184 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 188</b>	<b>184 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-6 846	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-163 134	-157 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>-169 980</b>	<b>-157 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 792</b>	<b>26 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 515</b>	<b>1 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 515</b>	<b>1 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 277</b>	<b>27 814</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>-7 277</b>	<b>27 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 277	27 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 277</b>	<b>27 814</b>



Organisasjonsnr: 921 185 928  
REALSAMEIET MOTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 697	5 697
Andre fordringer	7	2 515	3 765
Sum fordringer		8 212	9 462
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	49 329	44 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 541	53 951
Sum omløpsmidler		57 541	53 951
SUM EIENDELER		57 541	53 951
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 511	15 788
Sum opptjent egenkapital		8 511	15 788
Sum egenkapital		8 511	15 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 800	26 828
Skyldige offentlige avgifter		2 926	0
Annen kortsiktig gjeld		11 305	11 335
Sum kortsiktig gjeld		49 030	38 163
Sum gjeld		49 030	38 163



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

57 541

53 951



Organisasjonsnr: 921 185 928  
REALSAMEIET MOTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Realsameiet Motunet - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		154 000	134 000	154 000	169 000
Andre driftsinntekter	1	6 188	50 006	20 000	21 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 188</b>	<b>184 006</b>	<b>174 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-846	0	0	0
Styreonorar		-6 000	0	-3 000	-3 000
Forretningsføreronorar		-15 540	-10 784	-15 000	-16 500
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar		0	0	-2 500	-2 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-3 750	0	0	-4 000
Vaktmestertjenester		-97 495	-96 584	-105 000	-110 500
Løpende vedlikehold	4	-9 261	-5 476	-8 000	-10 000
Forsikring		-5 697	-5 377	-5 827	-5 827
Energi, felles		-28 935	-38 107	-30 000	-31 500
Andre driftsutgifter	5	-2 456	-1 590	-4 680	-5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-169 980</b>	<b>-157 961</b>	<b>-174 007</b>	<b>-188 827</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 792</b>	<b>26 045</b>	<b>-7</b>	<b>1 173</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 515	1 769	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 515</b>	<b>1 769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 277</b>	<b>27 814</b>	<b>-7</b>	<b>1 173</b>
Ordinært resultat etter skatt		-7 277	27 814	-7	1 173
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>-7 277</b>	<b>27 814</b>	<b>-7</b>	<b>1 173</b>
Disponering av totalresultat:		-7 277	27 814	-7	1 173
Overført til annen egenkapital		0	15 788	0	0
Overført fra annen egenkapital		-7 277	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	12 026	0	0

Org.nr: 921 185 928 - 886



Realsameiet Motunet - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	5 697	5 697
Mellomregning Klare Finans	7	0	1 996
Opptjente renter	7	2 515	1 769
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	49 329	44 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 541</b>	<b>53 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 541</b>	<b>53 951</b>

Org.nr: 921 185 928 - 886



## Realsameiet Motunet - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 511	15 788
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 511</b>	<b>15 788</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 800	26 828
Skyldig off. myndigheter		2 926	0
Mellomregning BBL finans		1 882	0
Forskudd kunder		0	1 912
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 423	9 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 030</b>	<b>38 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 030</b>	<b>38 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 541</b>	<b>53 951</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vigdis Klungervik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Janne Mette Berg Reiten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidar Haugen  
Styremedlem

Org.nr: 921 185 928 - 886



## Realsameiet Motunet - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	6 188	10 006
Ekstrainnbetaling	0	40 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>6 188</b>	<b>50 006</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	846	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>846</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll av el-anlegg	3 750	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>3 750</b>	<b>0</b>



## Realsameiet Motunet - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	9 261	5 476
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>9 261</b>	<b>5 476</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Drift maskiner	0	978
Bankgebyrer	573	576
Andre gebyrer	1 883	36
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 456</b>	<b>1 590</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>15 788</b>	<b>-12 026</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-7 277	27 814
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-7 277</b>	<b>27 814</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>8 511</b>	<b>15 788</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>8 511</b>	<b>15 788</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2 080	0
Bankinnskudd	47 249	44 489
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>49 329</b>	<b>44 489</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>15 788</b>	<b>-12 026</b>
Annen egenkapital 01.01	15 788	-12 026
Årets resultat	-7 277	27 814
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>8 511</b>	<b>15 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>8 511</b>	<b>15 788</b>

Org.nr: 921 185 928 - 886



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Motunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Motunet**

Styreleder	Vigdis Klungervik (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Janne Mette Berg Reiten (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Reidar Haugen (sign.)	26.03.2025