



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 805 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kristoffer Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 113
Sum inntekter			4 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 632	50 554
Sum kostnader		35 632	50 554
Driftsresultat		-35 632	-46 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-35 632	-46 438
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 632	-46 438
Årsresultat	3	-35 632	-46 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 632	-46 438
Totalresultat		-35 632	-46 438
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-35 632	-46 438
Sum overføringer og disponeringer		-35 632	-46 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	230 001	86 606
Sum fordringer		230 001	86 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 819	162 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 819	162 115
Sum omløpsmidler		261 820	248 722
SUM EIENDELER		261 820	248 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 601	33 601
Overkurs		182 715	182 715
Annen innskutt egenkapital		84 112	84 112
Sum innskutt egenkapital		300 429	300 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-88 608	-52 976
Sum opptjent egenkapital		-88 608	-52 976
Sum egenkapital	3	211 820	247 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		1 269
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	50 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 000	1 269
Sum gjeld		50 000	1 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 820	248 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421753

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 805 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kristoffer Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 805 241
VESTNORSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 113
Sum inntekter			4 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 632	50 554
Sum kostnader		35 632	50 554
Driftsresultat		-35 632	-46 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-35 632	-46 438
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 632	-46 438
Årsresultat	3	-35 632	-46 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 632	-46 438
Totalresultat		-35 632	-46 438
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-35 632	-46 438
Sum overføringer og disponeringer		-35 632	-46 438



Organisasjonsnr: 958 805 241
VESTNORSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 230 001 86 606

Sum fordringer 230 001 86 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 31 819 162 115

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 31 819 162 115

Sum omløpsmidler 261 820 248 722

SUM EIENDELER 261 820 248 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 33 601 33 601

Overkurs 182 715 182 715

Annen innskutt egenkapital 84 112 84 112

Sum innskutt egenkapital 300 429 300 429

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -88 608 -52 976

Sum opptjent egenkapital -88 608 -52 976

Sum egenkapital 211 820 247 453

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		1 269
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	50 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 000	1 269
Sum gjeld		50 000	1 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 820	248 722



Organisasjonsnr: 958 805 241
VESTNORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Vestnorsk Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 958 805 241



Resultatregnskap			
Vestnorsk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>4 113</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>4 113</u>
Annen driftskostnad	1	<u>35 632</u>	<u>50 554</u>
Sum driftskostnader		<u>35 632</u>	<u>50 554</u>
Driftsresultat		<u>-35 632</u>	<u>-46 441</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>3</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-35 632</u>	<u>-46 438</u>
Ordinært resultat		<u>-35 632</u>	<u>-46 438</u>
Årsresultat	3	<u>-35 632</u>	<u>-46 438</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>35 632</u>	<u>46 438</u>
Sum overføringer		<u>-35 632</u>	<u>-46 438</u>



Balanse				
Vestnorsk Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>230 001</u>	<u>86 606</u>	
Sum fordringer		<u>230 001</u>	<u>86 606</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 819	162 115	
Sum omløpsmidler		<u>261 820</u>	<u>248 722</u>	
Sum eiendeler		<u>261 820</u>	<u>248 722</u>	



Balanse			
Vestnorsk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 601	33 601
Overkurs		182 715	182 715
Annen innskutt egenkapital		84 112	84 112
Sum innskutt egenkapital		<u>300 429</u>	<u>300 429</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-88 608	-52 976
Sum opptjent egenkapital		<u>-88 608</u>	<u>-52 976</u>
Sum egenkapital	3	<u>211 820</u>	<u>247 453</u>
Gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	1 269
Annen kortsiktig gjeld	4	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 000</u>	<u>1 269</u>
Sum gjeld		<u>50 000</u>	<u>1 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>261 820</u>	<u>248 722</u>
Styret i Vestnorsk Eiendom AS			
_____ Glenn Sundland styreleder			
Vestnorsk Eiendom AS		Side 4	



Vestnorsk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestnorsk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, styret eller nærstående pr 31.12.2021.



Vestnorsk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 632	-46 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 219	-11 524
Mottatt konsernbidrag	0	84 112
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 149
Skattepliktig inntekt	-44 852	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-18 505
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 505
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-19 837	-24 796	-4 959
Gevinst – og tapskonto	-17 041	-21 301	-4 260
Sum	-36 877	-46 097	-9 219

Akkumulert fremførbart underskudd	-44 852	0	44 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 729	46 097	-35 632

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vestnorsk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	33 601	182 715	84 112	-52 976	247 453
Årets resultat				-35 632	-35 632
Pr. 31.12.2021	33 601	182 715	84 112	-88 608	211 820

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	230 001	86 606
Sum	230 001	86 606
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	0
Sum	50 000	0