



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 782 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRAN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Krogsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 312 825	4 244 677
Sum inntekter		4 312 825	4 244 677
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	426 329	425 723
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	12 615	5 363
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 071 282	2 576 982
Sum kostnader		2 510 226	3 008 068
Driftsresultat		1 802 599	1 236 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 296	19 784
Sum finansinntekter		11 296	19 784
Annen rentekostnad		247 861	303 505
Annen finanskostnad		0	73
Sum finanskostnader		247 861	303 578
Netto finans		-236 565	-283 794
Ordinært resultat før skattekostnad		1 566 034	952 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 566 034	952 815
Årsresultat		1 566 033	952 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 566 033	952 814
Sum overføringer og disponeringer		1 566 033	952 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	17 716 439	17 716 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	60 222	72 837
Sum varige driftsmidler		17 776 661	17 789 276
Sum anleggsmidler		17 776 661	17 789 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 519	28 432
Andre fordringer		3 258	60
Sum fordringer		16 777	28 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 930 230	3 072 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 930 230	3 072 077
Sum omløpsmidler		3 947 006	3 100 569
SUM EIENDELER		21 723 667	20 889 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		9 478 168	7 912 135
Sum opptjent egenkapital		9 478 168	7 912 135
Sum egenkapital	17	9 484 768	7 918 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 677 092	11 370 397
Øvrig langsiktig gjeld		1 211 155	1 211 155
Sum annen langsiktig gjeld		11 888 247	12 581 552
Sum langsiktig gjeld		11 888 247	12 581 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	208 957	249 958
Skyldige offentlige avgifter		18 502	13 075
Annen kortsiktig gjeld	14	123 194	126 527
Sum kortsiktig gjeld		350 652	389 558
Sum gjeld		12 238 899	12 971 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 723 667	20 889 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555129

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 782 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRAN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Krogsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 952 782 681
DYRAN PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 312 825	4 244 677
Sum inntekter		4 312 825	4 244 677
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	426 329	425 723
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	12 615	5 363
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 071 282	2 576 982
Sum kostnader		2 510 226	3 008 068
Driftsresultat		1 802 599	1 236 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 296	19 784
Sum finansinntekter		11 296	19 784
Annen rentekostnad		247 861	303 505
Annen finanskostnad		0	73
Sum finanskostnader		247 861	303 578
Netto finans		-236 565	-283 794
Ordinært resultat før skattekostnad		1 566 034	952 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 566 034	952 815
Årsresultat		1 566 033	952 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 566 033	952 814
Sum overføringer og disponeringer		1 566 033	952 814



Organisasjonsnr: 952 782 681
DYRAN PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	17 716 439	17 716 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	60 222	72 837
Sum varige driftsmidler		17 776 661	17 789 276

Sum anleggsmidler		17 776 661	17 789 276
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 519	28 432
Andre fordringer		3 258	60
Sum fordringer		16 777	28 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 930 230	3 072 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 930 230	3 072 077

Sum omløpsmidler		3 947 006	3 100 569
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 723 667	20 889 845
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 478 168	7 912 135
Sum opptjent egenkapital		9 478 168	7 912 135

Sum egenkapital	17	9 484 768	7 918 735
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	10 677 092	11 370 397
Øvrig langsiktig gjeld		1 211 155	1 211 155
Sum annen langsiktig gjeld		11 888 247	12 581 552
Sum langsiktig gjeld		11 888 247	12 581 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	208 957	249 958
Skyldige offentlige avgifter		18 502	13 075
Annen kortsiktig gjeld	14	123 194	126 527
Sum kortsiktig gjeld		350 652	389 558
Sum gjeld		12 238 899	12 971 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 723 667	20 889 845



Organisasjonsnr: 952 782 681
DYRAN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	180000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Dyran Panorama borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 711 011	2 453 192
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 566 033	952 814
Opptak lån / avdrag på lån	-693 304	-639 441
Andre forhold som påvirker disp midler	12 615	-55 555
Årets endring i disponible midler	885 344	257 819
Disponible midler 31.12	3 596 355	2 711 011



Resultatregnskap Dyran Panorama borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 260 956	4 189 312	4 277 868	4 277 868
Andre inntekter	2	51 869	55 365	30 000	30 000
Sum inntekter		4 312 825	4 244 677	4 307 868	4 307 868
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	246 329	245 723	278 630	252 316
Styrehonorar	4	180 000	180 000	180 000	180 000
Avskrivninger	16	12 615	5 363	0	0
Revisjonshonorar	5	5 905	5 720	5 930	6 050
Honorar forretningsfører		163 932	158 700	163 933	167 539
Medlemskontingent NB-BO		16 500	16 500	16 500	16 500
Vedlikehold	6	252 631	374 550	776 000	746 000
Kjøp av tjenester	7	67 106	73 635	68 000	105 000
Tv/bredbånd		240 399	230 736	210 000	240 000
Forsikringer	8	173 685	239 654	263 231	183 231
Kommunale avgifter	9	616 472	673 739	685 800	728 800
Strøm og annen energi	10	410 676	667 989	610 000	540 000
Andre driftskostnader	11	123 976	135 759	100 000	100 000
Sum driftskostnader		2 510 227	3 008 069	3 358 024	3 265 436
Driftsresultat		1 802 598	1 236 608	949 844	1 042 432
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		11 296	19 784	10 000	0
Rentekostnader		247 861	303 505	366 072	287 856
Andre finanskostnader		0	73	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-236 565	-283 794	-356 072	-287 856
Årets resultat		1 566 033	952 814	593 772	754 576
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 566 033	952 814	0	0
Sum disponeringer		-1 566 033	-952 814	0	0

klientnr. 46 Dyran Panorama borettslag org.nr. 952782681




Balanse - Dyran Panorama borettslag - 2020-12


	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	47 266	47 266
Bygninger	12	17 669 173	17 669 173
Andre driftsmidler	16	60 222	72 837
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 776 661	17 789 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 519	28 432
Andre fordringer		3 258	60
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		3 500	3 500
Innestående på driftskonto		3 915 661	3 062 933
Innestående på særvilkår - skattetrekk		11 069	5 644
Sum omløpsmidler		3 947 006	3 100 569
SUM EIENDELER		21 723 667	20 889 845


**Balanse - Dyran Panorama borettslag - 2020-12**


	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital		9 478 168	7 912 135
Sum egenkapital	17	9 484 768	7 918 735
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	10 677 092	11 370 397
Borettsinnskudd		1 199 155	1 199 155
Garasje innskudd		12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		11 888 247	12 581 552
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		40 351	22 385
Gjeld til foretningfører		35	0
Leverandørgjeld	13	208 957	249 958
Skyldig off. myndigheter		18 502	13 075
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 552	20 552
Påløpne renter		1 491	1 491
Annen kortsiktig gjeld	14	60 765	82 099
Sum kortsiktig gjeld		350 652	389 558
Sum gjeld		12 238 899	12 971 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 723 667	20 889 845

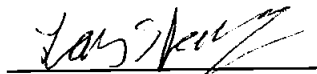
Sted: Drammen, dato: 1/3/21


Vidar Krogsund
Styreleder


Sølvi Johanne Førde
Styremedlem


Bente Jansen
Styremedlem


Bjørg Marie Tuftedal
Styremedlem


Lars Stærkeby
Styremedlem

klientnr. 46 Dyran Panorama borettslag org.nr. 952782681



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	3 681 156
3601 Leieinntekter garasjer	25 400
3663 Renter og avdrag	554 400
Sum	4 260 956

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3622 Strømførbbruk elbil	11 944
3624 Inntekt vaskeri strømvavgift	13 675
3645 Leie parkeringsplass	26 250
Sum	51 869

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5100 Lønn til ansatte	171 276
5150 Opptjente feriepenger	20 553
5400 Arbeidsgiveravgift	49 868
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 898
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 391
5920 Yrkesskadeforsikring	3 125
Sum	246 329

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	180 000
Sum	180 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 905
Sum	5 905



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	72 142
6602 Vedlikehold VVS	56 796
6603 Vedlikehold elektro	4 992
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 528
6612 Drift vedlikehold brannsikring	28 610
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	9 506
6616 Drift vedlikehold heis	64 176
6618 Skadedyrbehandling	2 880
6619 Dugnadskostnader	1 001
Sum	252 631

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	713
6780 Snøbrøyting og strøing	43 850
6781 Strøing	2 556
6783 Renholdstjenester	19 988
Sum	67 106

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	170 469
7520 Premie brl. sikringsordning	3 216
Sum	173 685

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	429 263
7764 Feieavgift	429
7765 Renovasjonsavgift	186 780
Sum	616 472



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2020
6200 Elektrisk energi	410 676
Sum	410 676

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2020
6300 Leiekostnader lokaler	10 053
6360 Renhold, sanitærartikler	20 960
6492 Containerleie	19 709
6500 Verktøy og redskaper	9 042
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	8 932
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	2 250
6582 Programvarekostnad vedlikehold	4 980
6597 Skilt	1 526
6598 Lyspærer og sikringer	3 665
6800 Kontorrekvisita	20 385
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6900 Telekommunikasjon	2 400
6940 Porto	1 428
7000 Drivstoff	801
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	670
7420 Gaver og tilskudd	2 554
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 244
7719 Sosiale tiltak	4 996
7720 Generalforsamling	4 741
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 727
Sum	123 976

Note 12 - Eiendom

	År 2020
1150 Tomter	47 266
1100 Bygninger	6 954 943
1101 Rehabilitering og påkostninger	10 700 630
1103 Styretskontor/møterom	13 600
Sum	17 716 439

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 13 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	208 957
Sum	208 957

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2020
2900 Forskudd fra kunder	250
2998 Periodisering	60 515
Sum	60 765

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Balkong utvidelse/innglasseri	Vedlikehold
Låne nummer:	12118862870	12112966763
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2007
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	10 600 000	6 550 000
Lånesaldo 01.01:	8 409 679	2 960 718
Avdrag i perioden:	321 764	371 540
Lånesaldo 31.12:	8 087 915	2 589 177
Saldo 5 år frem i tid:	6 387 130	625 299

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112966763	11	49 631	545 941
	31	43 046	1 334 426
	11	34 446	378 906
	12	27 493	329 916
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118862870	65	124 429	8 087 885

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 16 - Anleggsmidler

	Stiga Park 123	EI-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 130	60 918
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 130	60 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 673	10 153
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 457	50 765
Årets avskrivninger :	3 913	8 703
Anskaffelsesår :	2013	2019
Antatt levetid i år :	10	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 17 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital	9 478 168	7 912 135
SUM EGENKAPITAL	9 484 768	7 918 735

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dyran Panorama Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dyran Panorama Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U2JHF-00AQY-G3WHT-CBC4J-DESJ5-XV25H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 11:37:53Z



Penneo DokumentID: U2HIF-00AQY-G3WHT-CBC4J-DIESJ5-XVZ5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>