



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 192 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Opavska Wahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 000	197 333
Annen driftsinntekt		5 180	
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 180</b>	<b>197 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 333
Lønnskostnad	1	4 039	39 828
Avskrivninger av driftsmidler	2	257 545	186 179
Annen driftskostnad		24 310	107 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 894</b>	<b>351 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 714</b>	<b>-153 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 690	3 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 690</b>	<b>3 612</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 847	
Annen rentekostnad		77 874	9 953
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 721</b>	<b>9 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 031</b>	<b>-6 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 745</b>	<b>-160 181</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 745</b>	<b>-160 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 745</b>	<b>-160 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 745</b>	<b>-160 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra overkursfond	5	-218 745	-160 181
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 745</b>	<b>-160 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	200 000	200 000
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 787 355	6 878 155
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2, 3	35 291 036	13 332 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	936 780	440 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 015 171</b>	<b>20 650 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 215 171</b>	<b>20 850 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 250	
Andre kortsiktige fordringer		348 681	936 569
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 931</b>	<b>936 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 918	956 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 918</b>	<b>956 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 849</b>	<b>1 892 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 230 020</b>	<b>22 743 766</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 100 000
Overkurs	5	10 007 828	6 726 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 207 828</b>	<b>8 826 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 207 828</b>	<b>8 826 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 685 761	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 685 761</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 685 761</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		11 944 740
Leverandørgjeld		1 069 047	549 999
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		307 230	25 793
Kortsiktig konserngjeld	6	1 469 466	975 037
Annen kortsiktig gjeld		490 687	421 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 336 430</b>	<b>13 917 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 022 192</b>	<b>13 917 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 230 020</b>	<b>22 743 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 192 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Opavska Wahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 979 192 312  
VISTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 000	197 333
Annen driftsinntekt		5 180	
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 180</b>	<b>197 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 333
Lønnskostnad	1	4 039	39 828
Avskrivninger av driftsmidler	2	257 545	186 179
Annen driftskostnad		24 310	107 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 894</b>	<b>351 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 714</b>	<b>-153 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 690	3 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 690</b>	<b>3 612</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 847	
Annen rentekostnad		77 874	9 953
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 721</b>	<b>9 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 031</b>	<b>-6 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 745</b>	<b>-160 181</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 745</b>	<b>-160 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 745</b>	<b>-160 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 745</b>	<b>-160 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond	5	-218 745	-160 181
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 745</b>	<b>-160 181</b>



Organisasjonsnr: 979 192 312  
VISTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	200 000	200 000
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 787 355	6 878 155
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2, 3	35 291 036	13 332 115
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	936 780	440 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 015 171</b>	<b>20 650 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 215 171</b>	<b>20 850 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 250	
Andre kortsiktige fordringer		348 681	936 569
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 931</b>	<b>936 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		658 918	956 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 918</b>	<b>956 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 849</b>	<b>1 892 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 230 020</b>	<b>22 743 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 100 000
Overkurs	5	10 007 828	6 726 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 207 828</b>	<b>8 826 573</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 207 828</b>	<b>8 826 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	28 685 761	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 685 761</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 685 761</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		11 944 740
Leverandørgjeld		1 069 047	549 999
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		307 230	25 793
Kortsiktig konserngjeld	6	1 469 466	975 037
Annen kortsiktig gjeld		490 687	421 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 336 430</b>	<b>13 917 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 022 192</b>	<b>13 917 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 230 020</b>	<b>22 743 766</b>



Organisasjonsnr: 979 192 312  
VISTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**  
**FOR**  
**Vista Eiendom AS**  
**2024**





### RESULTATREGNSKAP

#### VISTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		158 000	197 333
Annen driftsinntekt		5 180	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 180</b>	<b>197 333</b>
Varekostnad		0	17 333
Lønnskostnad	1	4 039	39 828
Avskrivninger av driftsmidler	2	257 545	186 179
Annen driftskostnad		24 310	107 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 894</b>	<b>351 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 714</b>	<b>-153 840</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		14 690	3 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 847	0
Annen rentekostnad		77 874	9 953
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 031</b>	<b>-6 341</b>
Resultat før skattekostnad		-218 745	-160 181
<b>Resultat</b>		<b>-218 745</b>	<b>-160 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 745</b>	<b>-160 181</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkursfond	5	218 745	160 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>-218 745</b>	<b>-160 181</b>



### BALANSE

#### VISTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 787 355	6 878 155
Anlegg under utførelse	2, 3	35 291 036	13 332 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	936 780	440 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 015 171</b>	<b>20 650 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 215 171</b>	<b>20 850 870</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	7 250	0
Andre kortsiktige fordringer		348 681	936 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 931</b>	<b>936 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 918	956 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 849</b>	<b>1 892 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 230 020</b>	<b>22 743 766</b>



## BALANSE

### VISTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 100 000
Overkurs	5	10 007 828	6 726 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 207 828</b>	<b>8 826 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 207 828</b>	<b>8 826 573</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 685 761	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 685 761</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	11 944 740
Leverandørgjeld		1 069 047	549 999
Skyldig offentlige avgifter		307 230	25 793
Konserngjeld	6	1 469 466	975 037
Annen kortsiktig gjeld		490 687	421 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 336 430</b>	<b>13 917 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 022 192</b>	<b>13 917 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 230 020</b>	<b>22 743 766</b>

Svolvær, 11.07.2025  
Styret i Vista Eiendom AS

Eivind Drivflaadt  
styremedlem

Sebastian Opavska Wahl  
styreleder



VISTA EIENDOM AS

979 192 312

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp på basis av fortsatt drift og i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 852 460	756 478
Arbeidsgiveravgift	104 340	39 027
Pensjonskostnader	67 015	0
Andre ytelser	1 317	1 066
Lønn aktivert prosjekt	-2 021 093	-756 743
<b>Sum</b>	<b>4 039</b>	<b>39 828</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer mv.

VISTA EIENDOM AS

SIDE 5



VISTA EIENDOM AS

979 192 312

## Note 2 Anleggsmidler

	Konsesjoner, patenter o.l	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	200 000	7 149 501	13 332 115
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			21 958 921
- Avgang i året			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>200 000</b>	<b>7 149 501</b>	<b>35 291 036</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		362 146	
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>200 000</b>	<b>6 787 355</b>	<b>35 291 036</b>
Årets ordinære avskrivninger		90 800	
Økonomisk levetid		40 år	0 år

  

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	617 742	21 299 358
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	686 745	22 645 665
- Avgang i året	29 000	29 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 275 486</b>	<b>43 916 023</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	338 706	700 852
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>936 780</b>	<b>43 215 171</b>
Årets ordinære avskrivninger	166 745	257 545
Økonomisk levetid	5-10 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 214 521  
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 28 685 761. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 43 022 421.

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er kr. 28 075 762 byggelån. Dette lånet er konvertert til langsiktig pantegjeld pr. 28.05.25.

VISTA EIENDOM AS

SIDE 6



VISTA EIENDOM AS

979 192 312

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-218 745	-160 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 619	-74 841
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-287 364</b>	<b>-235 023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	288 996	220 378	-68 619
<b>Sum</b>	<b>288 996</b>	<b>220 378</b>	<b>-68 619</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 915 199	-1 627 835	287 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 626 203	1 407 458	-218 745
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 100 000	6 726 573	8 826 573
Årets resultat		-218 745	-218 745
Kapitalutvidelse 2024	100 000	3 500 000	3 600 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 200 000</b>	<b>10 007 828</b>	<b>12 207 828</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer.

VISTA EIENDOM AS

SIDE 7



VISTA EIENDOM AS

979 192 312

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	<b>Wahl Projects AS 2024</b>	<b>Wahl Projects AS 2023</b>	<b>Lauksund Holding AS 2024</b>	<b>Lauksund Holding AS 2023</b>	<b>Lauksund Drift AS 2024</b>	<b>Lauksund Drift AS 2023</b>
<b>Fordringer</b>						
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>						
Lån fra foretak i samme konsern	511 041	367 829	689 917	463 109	268 508	144 100
<b>Sum</b>	<b>511 041</b>	<b>367 829</b>	<b>689 917</b>	<b>463 109</b>	<b>268 508</b>	<b>144 100</b>

Mellomregningene er renteberegnet med 5 % for 2024. Det er ikke avtalt nedbetalingstid.

VISTA EIENDOM AS

SIDE 8