



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 675 432  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEHIND LIVING  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vidar Grunnaleite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 116 544	2 630 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 544</b>	<b>2 630 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	95 114	145 546
Annen driftskostnad	5,6	2 045 882	2 379 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 140 996</b>	<b>2 525 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 451</b>	<b>104 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 052	1 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 052</b>	<b>1 108</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 052</b>	<b>1 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 052</b>	<b>1 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 400</b>	<b>105 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 400</b>	<b>105 718</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-22 399</b>	<b>105 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 399	105 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 399</b>	<b>105 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 522	0
Sum fordringer		12 522	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 183	507 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 183	507 326
Sum omløpsmidler		576 705	507 326
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>576 705</b>	<b>507 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	167 065	189 463
Sum opptjent egenkapital		167 065	189 463
Sum egenkapital	2	167 065	189 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		274 487	200 587
Annen kortsiktig gjeld		135 153	117 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 641</b>	<b>317 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 641</b>	<b>317 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>576 705</b>	<b>507 326</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395708

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 898 675 432  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEHIND LIVING  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vidar Grunnaleite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 898 675 432  
SAMEIET BEHIND LIVING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 116 544	2 630 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 544</b>	<b>2 630 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	95 114	145 546
Annen driftskostnad	5, 6	2 045 882	2 379 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 140 996</b>	<b>2 525 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 451</b>	<b>104 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 052	1 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 052</b>	<b>1 108</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 052</b>	<b>1 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 052</b>	<b>1 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 400</b>	<b>105 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 400</b>	<b>105 718</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-22 399</b>	<b>105 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 399	105 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 399</b>	<b>105 719</b>



Organisasjonsnr: 898 675 432  
SAMEIET BEHIND LIVING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 522	0
Sum fordringer		12 522	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 183	507 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 183	507 326
Sum omløpsmidler		576 705	507 326
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>576 705</b>	<b>507 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	167 065	189 463
Sum opptjent egenkapital		167 065	189 463
Sum egenkapital	2	167 065	189 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 487	200 587
Annen kortsiktig gjeld		135 153	117 276
Sum kortsiktig gjeld		409 641	317 863
Sum gjeld		409 641	317 863
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>576 705</b>	<b>507 326</b>



Organisasjonsnr: 898 675 432  
SAMEIET BEHIND LIVING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



869 Sameiet Behind Living		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 370 468	1 362 468	1 367 079	1 468 000
Andre inntekter	3	746 076	1 267 668	690 428	704 988
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 116 544</b>	<b>2 630 136</b>	<b>2 057 507</b>	<b>2 172 988</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	3 360	47 560	0	0
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	11 754	17 986	11 280	11 280
Forretningsførsel		122 694	122 694	126 619	122 693
Andre honorarer		84 500	0	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		157 450	152 124	161 300	173 200
Energikostnader		272 791	271 615	228 000	277 500
Kommunale avgifter		10 874	0	0	11 300
Andre driftskostnader	5	826 270	782 236	637 884	843 088
Vedlikehold	6	563 803	1 044 061	580 000	559 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 140 996</b>	<b>2 525 525</b>	<b>1 832 583</b>	<b>2 086 061</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-24 451</b>	<b>104 611</b>	<b>224 924</b>	<b>86 927</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 052	1 108	0	700
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 052</b>	<b>1 108</b>	<b>0</b>	<b>700</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-22 399</b>	<b>105 719</b>	<b>224 924</b>	<b>87 627</b>
Overføringer og disponeringer		-22 399	105 719	0	0



869 Sameiet Behind Living			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		12 522	0
Vestbo i mellomregning		564 183	507 326
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 705</b>	<b>507 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>576 705</b>	<b>507 326</b>

869 Sameiet Behind Living Orgnr.: 898675432 Utskriftsdato 20.03.2023



869 Sameiet Behind Living		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	167 065	189 463	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 065</b>	<b>189 463</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>167 065</b>	<b>189 463</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		274 487	200 587	
Skyldig off. myndigheter		0	4 316	
Annen kortsiktig gjeld		135 153	112 960	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 641</b>	<b>317 863</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>409 641</b>	<b>317 863</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>576 705</b>	<b>507 326</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Vidar Grunnaleite  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jon-Victor De Lange  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Terje Rabben  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Simonsen  
Styremedlem



<b>Note 869 Sameiet Behind Living      2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 869 Sameiet Behind Living      2022
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	189 463	83 744
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-22 399	105 719
B. Årets endring i disponible midler	-22 399	105 719
C. Disponible midler	167 065	189 463
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	564 183	507 326
Kortsiktige fordringer	12 522	0
Omløpsmidler	576 705	507 326
Kortsiktig gjeld	-409 641	-317 863
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	167 065	189 463

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	189 463	-22 399	167 065
Sum egenkapital 31.12.	189 463	-22 399	167 065

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	169 200	0
3841 Felles TV-anlegg	433 668	433 668
3885 Diverse inntekter fri	143 208	816 000
3890 Parkeringsleie	0	18 000
Sum	746 076	1 267 668
3885 - 2 stk.oppkobling ladeboks		
- ekstra innbetaling for vannmålere		
- innkrevd flyttekostnader		

Note 869 Sameiet Behind Living Orgnr.: 898675432 Utskriftsdato 20.03.2023
---



## Note 869 Sameiet Behind Living 2022

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	3 360	0
5360 Honorarer	0	47 560
5310 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 754	17 986
<b>Sum</b>	<b>95 114</b>	<b>145 546</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatt gjennom året

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	157 914	149 061
6390 Andre driftskostnader	25 969	151 243
6551 Nøkler, låser o.l	3 640	1 409
6583 Lisenser - IT	459	459
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	23 970
6627 Bossug	16 587	0
6900 Telekommunikasjon	1 688	1 698
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	521 067	453 796
7000 Drivstoff	199	0
7116 Kurs og reiseutgifter	0	600
7790 Andre kostnader	98 747	0
<b>Sum</b>	<b>826 270</b>	<b>782 236</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	18 557	121 388
6602 Vedlikehold VVS	72 993	419 048
6603 Vedlikehold elektro	86 844	29 128
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 018	153 715
6607 Vedlikehold boder/garasjer	21 937	0
6609 Andre vedlikeholdskostnader	0	11 047
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	130 142	118 737
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	47 500
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6690 Vedlikehold og diverse	230 312	140 496
<b>Sum</b>	<b>563 803</b>	<b>1 044 061</b>



<b>Note 869 Sameiet Behind Living      2022</b>
---

---

**Andre opplysninger**

**Fjernvarme 2022**

	<b>2022</b>
Konto 2974 - a konto strøminnbetaling	-866 553,10
Konto 1792 - forskuddsbetalt strøm , overføres til konto 2974	760 257,11
Saldo konto 2974 - blir avregnet i januar 2023	-106 296



Resultat og balanse med noter for Sameiet Behind Living.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Behind Living**

Styreleder	Gunnar Vidar Grunnaleite (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Inger Simonsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Per Terje Rabben (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Jon-Victor De Lange (sign.)	20.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Behind Living

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Behind Living som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: UCXIV-4KX8C-NZQAE-H4N3D-YW6G3-B7EBX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCXIV-4KX8C-NZQAE-H4N3D-YW6G3-BTEBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>