



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 599 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES HOTELL AS
Forretningsadresse: Havneveien 12
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELØY ØKONOMISENTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 986599657

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 036 662	5 071 309
Annen driftsinntekt			99 500
Sum inntekter		6 036 662	5 170 809
Kostnader			
Varekostnad		1 393 142	1 179 277
Lønnskostnad	1, 2	3 365 855	2 538 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 260	13 122
Annen driftskostnad		1 538 294	1 420 540
Sum kostnader		6 316 552	5 151 043
Driftsresultat		-279 890	19 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		267 766	180 321
Sum finansinntekter		267 766	180 340
Annen rentekostnad		4 059	869
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		4 067	869
Netto finans		263 699	179 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 191	199 237
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 191	199 236
Årsresultat	5	-16 191	199 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 191	199 236
Totalresultat		-16 191	199 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 191	199 237
Sum overføringer og disponeringer		-16 191	199 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 939	27 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		55 099
Sum varige driftsmidler	3	62 939	82 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	2	4 025 882	3 758 116
Sum finansielle anleggsmidler		4 025 882	3 758 116
Sum anleggsmidler		4 088 821	3 840 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		114 693	113 529
Fordringer			
Kundefordringer	7	154 664	189 478
Andre kortsiktige fordringer		206 316	196 104
Sum fordringer		360 980	385 582
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 174	373 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 174	373 881
Sum omløpsmidler		947 847	872 992
SUM EIENDELER		5 036 668	4 713 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		256 000	256 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 157 130	2 173 321
Sum opptjent egenkapital		2 157 130	2 173 321

Sum egenkapital

5	2 413 130	2 429 321
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		749 009	707 141
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		287 173	220 385
Kortsiktig konserngjeld		414 329	597 329
Annen kortsiktig gjeld		1 173 027	759 131
Sum kortsiktig gjeld		2 623 538	2 283 986

Sum gjeld

	2 623 538	2 283 986
--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 036 668	4 713 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739525

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 599 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES HOTELL AS
Forretningsadresse: Havneveien 12
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELØY ØKONOMISENTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 986 599 657
ØRNES HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 036 662	5 071 309
Annen driftsinntekt			99 500
Sum inntekter		6 036 662	5 170 809
Kostnader			
Varekostnad		1 393 142	1 179 277
Lønnskostnad	1, 2	3 365 855	2 538 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 260	13 122
Annen driftskostnad		1 538 294	1 420 540
Sum kostnader		6 316 552	5 151 043
Driftsresultat		-279 890	19 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		267 766	180 321
Sum finansinntekter		267 766	180 340
Annen rentekostnad		4 059	869
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		4 067	869
Netto finans		263 699	179 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-16 191	199 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 191	199 236
Årsresultat	5	-16 191	199 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 191	199 236
Totalresultat		-16 191	199 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 191	199 237
Sum overføringer og disponeringer		-16 191	199 237



Organisasjonsnr: 986 599 657
ØRNES HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 939	27 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		55 099
Sum varige driftsmidler	3	62 939	82 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	2	4 025 882	3 758 116
Sum finansielle anleggsmidler		4 025 882	3 758 116
Sum anleggsmidler		4 088 821	3 840 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		114 693	113 529
Fordringer			
Kundefordringer	7	154 664	189 478
Andre kortsiktige fordringer		206 316	196 104
Sum fordringer		360 980	385 582
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		472 174	373 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 174	373 881



Sum omløpsmidler		947 847	872 992
SUM EIENDELER		5 036 668	4 713 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		256 000	256 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 157 130	2 173 321
Sum opptjent egenkapital		2 157 130	2 173 321
Sum egenkapital	5	2 413 130	2 429 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 009	707 141
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		287 173	220 385
Kortsiktig konserngjeld		414 329	597 329
Annen kortsiktig gjeld		1 173 027	759 131
Sum kortsiktig gjeld		2 623 538	2 283 986
Sum gjeld		2 623 538	2 283 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 036 668	4 713 307



Organisasjonsnr: 986 599 657
ØRNES HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	Byypass Signing Leif-Erik Limstrand 2024-08-21
	BankID Signing Edmund Ulsnæs 2024-08-21
	BankID Signing Bjørn Særmeland 2024-08-21
	BankID Signing Synne Bakken Ulsnæs 2024-08-21



Årsregnskap 2023

Ørnes Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 986 599 657





RESULTATREGNSKAP


ØRNES HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		6 036 662	5 071 309
Annen driftsinntekt		0	99 500
Sum driftsinntekter		6 036 662	5 170 809
Varekostnad		1 393 142	1 179 277
Lønnskostnad	1, 2	3 365 855	2 538 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 260	13 122
Annen driftskostnad		1 538 294	1 420 540
Sum driftskostnader		6 316 552	5 151 043
Driftsresultat		-279 890	19 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	19
Annen finansinntekt		267 766	180 321
Rentekostnad til tilknyttet selskap		4 059	869
Annen finanskostnad		8	0
Resultat av finansposter		263 699	179 471
Resultat før skattekostnad		-16 191	199 237
Årsresultat	5	-16 191	199 237
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-16 191	199 237
Sum overføringer		-16 191	199 237


 Bypass Signing
Leif-Erik Limstrand
2024-08-21


 BankID Signing
Edmund Ulsnæs
2024-08-21


 BankID Signing
Bjørn Særmeland
2024-08-21


 BankID Signing
Synne Bakken Ulsnæs
2024-08-21



 Bypass Signing
Leif-Erik Limstrand
2024-08-21

 BankID Signing
Edmund Ulsnæs
2024-08-21

 BankID Signing
Bjørn Særmeland
2024-08-21

 BankID Signing
Synne Bakken Ulsnæs
2024-08-21

BALANSE			
ØRNES HOTELL AS			
EIENDELER	Note	2023	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 939	27 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	55 099
Sum varige driftsmidler	3	62 939	82 199
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	4 025 882	3 758 116
Sum finansielle anleggsmidler		4 025 882	3 758 116
Sum anleggsmidler		4 088 821	3 840 315
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		114 693	113 529
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	154 664	189 478
Andre kortsiktige fordringer		206 316	196 104
Sum fordringer		360 980	385 582
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 174	373 881
Sum omløpsmidler		947 847	872 992
Sum eiendeler		5 036 668	4 713 307



 Bypass Signing
Leif-Erik Limstrand
2024-08-21

 BankID Signing
Edmund Ulsnæs
2024-08-21

 BankID Signing
Bjørn Sørmealand
2024-08-21

 BankID Signing
Synne Bakken Ulsnæs
2024-08-21

BALANSE			
ØRNES HOTELL AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		256 000	256 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 157 130	2 173 321
Sum opptjent egenkapital		2 157 130	2 173 321
Sum egenkapital	5	2 413 130	2 429 321
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		749 009	707 141
Skyldig offentlige avgifter		287 173	220 385
Konserngjeld		414 329	597 329
Annen kortsiktig gjeld		1 173 027	759 131
Sum kortsiktig gjeld		2 623 538	2 283 986
Sum gjeld		2 623 538	2 283 986
Sum egenkapital og gjeld		5 036 668	4 713 307

Ørnes, 21.08.2024
Styret i Ørnes Hotell AS

Edmund Ulsnæs
styreleder

Synne Bakken Ulsnæs
styremedlem/daglig leder

Leif-Erik Limstrand
styremedlem

Bjørn Sørmealand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 147 028	2 351 614
Arbeidsgiveravgift	159 909	124 047
Pensjonskostnader	35 370	34 056
Andre ytelser	63 048	28 388
Sum	3 405 355	2 538 105

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.








Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med vide

 Bypass Signing
Leif-Erik Limstrand
2024-08-21

 BankID Signing
Edmund Ulsnæs
2024-08-21

 BankID Signing
Bjørn Særmeland
2024-08-21

 BankID Signing
Synne Bakken Ulsnæs
2024-08-21

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 076	61 221	109 297
= Anskaffelseskost 31.12.23	48 076	61 221	109 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 996	18 362	46 358
= Bokført verdi 31.12.23	20 080	42 859	62 939
Årets ordinære avskrivninger	7 020	12 240	19 260
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 4 Skatt


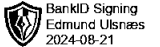
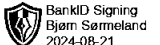
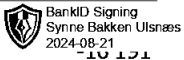
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 191	199 237
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 148	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 957	0
Skattepliktig inntekt	0	199 237
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	45 927	65 074	19 148
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-4 074	15 074	19 148
Akkumulert fremførbart underskudd	-538 372	-541 329	-2 957
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	542 446	526 255	-16 191
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	100 000	0	156 000	2 173 321	
Årets resultat				-16 191	
Pr 31.12.2023	100 000	0	156 000	2 157 130	 

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 025 882	3 758 116
Sum	4 025 882	3 758 116
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 283 722	1 068 938
Sum	1 283 722	1 068 938

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	204 664	239 478
Avsetning til tap	50 000	50 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	154 664	189 478
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Aksjonærer

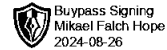
AKSJEKAPITALEN I ØRNES HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOMFJORD EIENDOM AS	100	100,0	100,0



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Ørnes Hotell AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørnes Hotell AS som viser et underskudd på kr 16 191,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 26. august 2024

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



Årsregnskap 2023

Ørnes Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 986 599 657



RESULTATREGNSKAP

ØRNES HOTELL AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 036 662	5 071 309
Annen driftsinntekt		0	99 500
Sum driftsinntekter		6 036 662	5 170 809
Varekostnad		1 393 142	1 179 277
Lønnskostnad	1, 2	3 365 855	2 538 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 260	13 122
Annen driftskostnad		1 538 294	1 420 540
Sum driftskostnader		6 316 552	5 151 043
Driftsresultat		-279 890	19 766
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	19
Annen finansinntekt		267 766	180 321
Rentekostnad til tilknyttet selskap		4 059	869
Annen finanskostnad		8	0
Resultat av finansposter		263 699	179 471
Resultat før skattekostnad		-16 191	199 237
Årsresultat	5	-16 191	199 237
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-16 191	199 237
Sum overføringer		-16 191	199 237



BALANSE

ØRNES HOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 939	27 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	55 099
Sum varige driftsmidler	3	62 939	82 199
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	4 025 882	3 758 116
Sum finansielle anleggsmidler		4 025 882	3 758 116
Sum anleggsmidler		4 088 821	3 840 315
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		114 693	113 529
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	154 664	189 478
Andre kortsiktige fordringer		206 316	196 104
Sum fordringer		360 980	385 582
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 174	373 881
Sum omløpsmidler		947 847	872 992
Sum eiendeler		5 036 668	4 713 307



BALANSE

ØRNES HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		256 000	256 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 157 130	2 173 321
Sum opptjent egenkapital		2 157 130	2 173 321
Sum egenkapital	5	2 413 130	2 429 321
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		749 009	707 141
Skyldig offentlige avgifter		287 173	220 385
Konserngjeld		414 329	597 329
Annen kortsiktig gjeld		1 173 027	759 131
Sum kortsiktig gjeld		2 623 538	2 283 986
Sum gjeld		2 623 538	2 283 986
Sum egenkapital og gjeld		5 036 668	4 713 307

Ørnes, 21.08.2024
Styret i Ørnes Hotell AS

Edmund Ulsnæs
styreleder

Synne Bakken Ulsnæs
styremedlem/daglig leder

Leif-Erik Limstrand
styremedlem

Bjørn Sørmealand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 147 028	2 351 614
Arbeidsgiveravgift	159 909	124 047
Pensjonskostnader	35 370	34 056
Andre ytelser	63 048	28 388
Sum	3 405 355	2 538 105

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 076	61 221	109 297
= Anskaffelseskost 31.12.23	48 076	61 221	109 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 996	18 362	46 358
= Bokført verdi 31.12.23	20 080	42 859	62 939
Årets ordinære avskrivninger	7 020	12 240	19 260
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 191	199 237
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 148	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 957	0
Skattepliktig inntekt	0	199 237
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	45 927	65 074	19 148
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-4 074	15 074	19 148
Akkumulert fremførbart underskudd	-538 372	-541 329	-2 957
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	542 446	526 255	-16 191
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	156 000	2 173 321	2 429 321
Årets resultat				-16 191	-16 191
Pr 31.12.2023	100 000	0	156 000	2 157 130	2 413 130

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 025 882	3 758 116
Sum	4 025 882	3 758 116
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 283 722	1 068 938
Sum	1 283 722	1 068 938

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	204 664	239 478
Avsetning til tap	50 000	50 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	154 664	189 478
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRNES HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOMFJORD EIENDOM AS	100	100,0	100,0