



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 673 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Omar
Vigeveien 17
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frøysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 650	
Sum inntekter		451 650	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	134 561	
Sum kostnader		134 561	
Driftsresultat		317 089	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		246 859	
Annen finanskostnad		3 052	
Sum finanskostnader		249 911	
Netto finans		-249 892	
Ordinært resultat før skattekostnad		67 197	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 857	
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 340	0
Årsresultat		51 340	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		40 774	
Annen egenkapital		10 566	
Sum overføringer og disponeringer		51 340	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 227 316	
Sum varige driftsmidler		9 227 316	
Sum anleggsmidler		9 227 316	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 035	
Sum fordringer		4 035	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 836	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 836	
Sum omløpsmidler		7 871	0
SUM EIENDELER		9 235 187	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr. 1 000,00)	9, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	
Sum opptjent egenkapital		0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum egenkapital		30 000	0
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 283 336	
Sum annen langsiktig gjeld		6 283 336	
Sum langsiktig gjeld		6 283 336	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 751	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		2 203 067	
Annen kortsiktig gjeld		644 033	
Sum kortsiktig gjeld		2 921 851	
Sum gjeld		9 205 187	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 235 187	0



Noter 2013 GYLDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør kr. 0. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
-----------------------------------	-------------------------------

Anskaffelseskost 1.1.2013	
Tilgang i året	9 227 316
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2013	9 227 316

Balanseført verdi pr. 31.12.2013	9 227 316
---	------------------

Økonomisk levetid	0 år
-------------------	------

Avskrivningsplan: Lineær	0 %
---------------------------------	------------

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2013
---------------------------------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	67 197
+/- Permanente forskjeller	(10 566)
Sum årets skattegrunnlag	56 631

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 28 %	15 857
---	--------

Sum	15 857
------------	---------------

- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(15 857)
--	----------

Sum betalbar skatt i balansen	0
--------------------------------------	----------

Sum skattekostnad i resultatregnskapet	15 857
--	---------------

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Konsernbidrag		(40 774)	(40 774)
Økning aksjekapital/overkurs	30 000	0	30 000
Stiftelseskostnader		(10 566)	(10 566)
Årets resultat		51 340	51 340
Egenkapital 31.12.2013	30 000	0	30 000



Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2013	2012
Obligasjonslån	0	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.283.336	-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	-
Sum	6.283.336	-
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9.227.316	-
Sum	9.227.316	-

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2013

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
EF Eiendom Invest AS	30	100,00%
Sum	30	100,00%



Årsberetning 2013 GYLDEN EIENDOM AS

Årsberetning 2013 Gylden Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Gylden Eiendom AS driver virksomhet med kjøp, salg og utleie av fast eiendom med kontoradresse i Kristiansand kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

2014 er selskapets første driftsår. Styret er av den oppfatning at det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter sammen med årsberetningen gir en rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i regnskapsåret.

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er et medlem i styret. Han er mann.

Kristiansand 10. desember 2014

Erik Frøysnes
Styreleder/daglig leder



Til generalforsamlingen i
Gylden Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Gylden Eiendom AS som viser et overskudd på kr 51 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

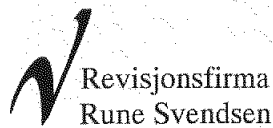
Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Revisornummer 962 813 798

Mobil 917 17097

E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Gylden Eiendom AS per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. juni 2014, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Kristiansand, 10. desember 2014

Reg. Revisor Rune Svendsen


Rune Svendsen
registrert revisor

Revisornummer 962 813 798

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND