



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 472 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSØE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjergsted Terrasse HO 409
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Romsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 254 593	1 183 143
Sum inntekter		1 254 593	1 183 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 032 364	1 032 345
Avskrivning	2	112 000	127 000
Annen driftskostnad		322 757	244 835
Sum kostnader		1 467 121	1 404 180
Driftsresultat		-212 528	4 354 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt		7 397	
Annen finansinntekt		3 710	3 889
Sum finansinntekter		11 107	3 889
Annen rentekostnad		138	
Sum finanskostnader		138	
Netto finans		10 969	3 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 559	4 358 852
Skattekostnad	3	-44 343	958 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 216	3 399 905
Årsresultat		-157 216	3 399 905
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	157 216	-3 399 905
Sum overføringer og disponeringer		157 216	-3 399 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 524 000	1 574 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	140 000	202 000
Sum varige driftsmidler		1 664 000	1 776 000
Sum anleggsmidler		1 664 000	1 776 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 064	25 222
Sum fordringer		26 064	25 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	2 279 397	3 217 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 279 397	3 217 592
Sum omløpsmidler		2 305 461	3 242 814
SUM EIENDELER		3 969 461	5 018 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 600 361	2 557 577
Sum opptjent egenkapital		1 600 361	2 557 577
Sum egenkapital		2 800 361	3 757 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	859 373	1 072 494
Sum avsetninger for forpliktelser		859 373	1 072 494
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		859 373	1 072 494
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt (limit 1.000.000)			
Leverandørgjeld			45 801
Betalbar skatt	3	168 778	23 093
Skyldige offentlige avgifter		122 652	119 849
Annen kortsiktig gjeld		18 297	
Sum kortsiktig gjeld		309 727	188 743
Sum gjeld		1 169 100	1 261 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 969 461	5 018 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516324

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 472 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSØE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjergsted Terrasse HO 409
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Romsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 472 152
ROMSØE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 254 593	1 183 143
Sum inntekter		1 254 593	1 183 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 032 364	1 032 345
Avskrivning	2	112 000	127 000
Annen driftskostnad		322 757	244 835
Sum kostnader		1 467 121	1 404 180
Driftsresultat		-212 528	4 354 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt		7 397	
Annen finansinntekt		3 710	3 889
Sum finansinntekter		11 107	3 889
Annen rentekostnad		138	
Sum finanskostnader		138	
Netto finans		10 969	3 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-201 559	4 358 852
Skattekostnad	3	-44 343	958 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 216	3 399 905
Årsresultat		-157 216	3 399 905
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			
	4	157 216	-3 399 905
Sum overføringer og disponeringer		157 216	-3 399 905



Organisasjonsnr: 815 472 152
ROMSØE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

1 524 000

1 574 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 2

140 000

202 000

Sum varige driftsmidler

1 664 000

1 776 000

Sum anleggsmidler

1 664 000

1 776 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

26 064

25 222

Sum fordringer

26 064

25 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1

2 279 397

3 217 592

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 279 397

3 217 592

Sum omløpsmidler

2 305 461

3 242 814

SUM EIENDELER

3 969 461

5 018 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

1 200 000

1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 600 361

2 557 577

Sum opptjent egenkapital

1 600 361

2 557 577

Sum egenkapital

2 800 361

3 757 577

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	859 373	1 072 494
Sum avsetninger for forpliktelser		859 373	1 072 494
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		859 373	1 072 494
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt (limit 1.000.000)			
Leverandørgjeld			45 801
Betalbar skatt	3	168 778	23 093
Skyldige offentlige avgifter		122 652	119 849
Annen kortsiktig gjeld		18 297	
Sum kortsiktig gjeld		309 727	188 743
Sum gjeld		1 169 100	1 261 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 969 461	5 018 814



Organisasjonsnr: 815 472 152
ROMSØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	120.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANDREAS ROMSØE	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
LARS KRISTIAN ROMSØE	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
KAROLINE ROMSØE SKOGEN	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hilde Helgelsen Romsø	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132364.00	132345.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	900000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1032364.00	1032345.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Romsøe Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romsøe Eiendom AS om viser et underskudd på kr. 157 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening




(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mai 2023
Revisjon 1 AS


Knut E Andersen
Statsautorisert revisor



Romsøe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi..

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det brukes laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Romsøe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Pensjoner	900 000	900 000
Arbeidsgiveravgift	132 364	123 345
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	1 032 364	1 023 345

Av bankinnskudd er kr. 64 635,- bundet til dekning av skattetrekk.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Biler	Forr./ Bygg	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	450 521	395 870	2 483 497	180 000
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	450 521	395 870	2 483 497	180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.	450 521	255 870	1 139 497	0
Balanseført verdi pr.31.12.	0	140 000	1 344 000	180 000
Årets avskrivninger	0	62 000	50 000	0

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	168 778
Restskatt fra	0
Endring utsatt skatt	-213 121
Netto skattekostnad	-44 343

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	3 906 243	4 874 975	-968 732
Utsatt skatt:	859 373	1 072 495	-213 121

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Romsøe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 4 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr 01.01	1 200 000	-	-	2 557 577	3 757 577
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	-800 000	-800 000
Økning aksjekapital og overkursf	-	-	-	-	-
Før årets egenkapitalbevegelse	1 200 000	-	-	1 757 577	2 957 577
Årets resultat	-	-	-	-157 216	-157 216
Foreslått utbytte	-	-	-	-	-
Pr 31.12.	1 200 000	-	-	1 600 361	2 800 361

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Hilde Helgelsen Romsø	25 %	
Lars Kristian Romsø	25 %	Styremedlem
Karoline Romsø Skogen	25 %	Styremedlem
Andreas Romsøe	25 %	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000.- fordelt på 10.000 aksjer a kr 100.-