



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 702 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		261 958	251 212
Leieinntekt		2 661 180	2 362 246
Gevinst ved salg av anleggsmidler		863 884	
Sum inntekter		3 787 022	2 613 458
Kostnader			
Varekostnad		274 536	214 384
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	642 057	612 732
Annen driftskostnad	2	584 132	869 121
Sum kostnader	3	1 500 724	1 696 237
Driftsresultat		2 286 297	917 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Annen finansinntekt		1 596	1 861
Sum finansinntekter		1 841	1 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	815 018	454 287
Annen rentekostnad		255	
Sum finanskostnader		815 273	454 287
Netto finans		-813 432	-452 426
Ordinært resultat før skattekostnad		1 472 865	464 795
Skattekostnad på resultat	5	324 087	102 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 778	362 540
Årsresultat	6	1 148 778	362 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 778	362 540
Totalresultat		1 148 778	362 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 148 778	362 540
Sum overføringer og disponeringer		1 148 778	362 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	15 042 000	15 073 400
Tomt	1, 7	6 542 978	6 887 179
Anlegg	1, 7	66 900	85 800
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 7	21 651 878	22 046 379
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 651 878	22 046 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	198 085	87 446
Andre kortsiktige fordringer		61 249	26 967
Sum fordringer	8	259 334	114 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 801	89 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 801	89 342
Sum omløpsmidler		539 135	203 755
SUM EIENDELER		22 191 013	22 250 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		179 133	179 133
Sum innskutt egenkapital	6	279 133	279 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 330 889	3 182 110
Sum opptjent egenkapital	6	4 330 889	3 182 110
Sum egenkapital	6	4 610 022	3 461 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 641 115	1 512 237
Sum avsetninger for forpliktelser		1 641 115	1 512 237
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 465 018	17 054 287
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere/konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 465 018	17 054 287
Sum langsiktig gjeld		17 106 133	18 566 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	167 039	53 953
Betalbar skatt	5	195 209	128 462
Skyldig offentlige avgifter		72 395	8 462
Annen kortsiktig gjeld		40 216	31 490
Sum kortsiktig gjeld		474 858	222 367
Sum gjeld		17 580 991	18 788 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	22 191 013	22 250 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322654

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 702 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 988 702 137
RINGVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		261 958	251 212
Leieinntekt		2 661 180	2 362 246
Gevinst ved salg av anleggsmidler		863 884	
Sum inntekter		3 787 022	2 613 458
Kostnader			
Varekostnad		274 536	214 384
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	642 057	612 732
Annen driftskostnad	2	584 132	869 121
Sum kostnader	3	1 500 724	1 696 237
Driftsresultat		2 286 297	917 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Annen finansinntekt		1 596	1 861
Sum finansinntekter		1 841	1 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	815 018	454 287
Annen rentekostnad		255	
Sum finanskostnader		815 273	454 287
Netto finans		-813 432	-452 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 472 865	464 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 087	102 255
Årsresultat	6	1 148 778	362 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 778	362 540
Totalresultat		1 148 778	362 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 148 778	362 540



Sum overføringer og
disponeringer

1 148 778

362 540



Organisasjonsnr: 988 702 137
RINGVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	15 042 000	15 073 400
Tomt	1, 7	6 542 978	6 887 179
Anlegg	1, 7	66 900	85 800
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 7	21 651 878	22 046 379

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		21 651 878	22 046 379
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	198 085	87 446
Andre kortsiktige fordringer		61 249	26 967
Sum fordringer	8	259 334	114 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 801	89 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 801	89 342

Sum omløpsmidler		539 135	203 755
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 191 013	22 250 134
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Annen innskutt egenkapital		179 133	179 133
Sum innskutt egenkapital	6	279 133	279 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 330 889	3 182 110
Sum opptjent egenkapital	6	4 330 889	3 182 110
Sum egenkapital	6	4 610 022	3 461 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 641 115	1 512 237
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 641 115	1 512 237
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 465 018	17 054 287
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere/konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 465 018	17 054 287
Sum langsiktig gjeld		17 106 133	18 566 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	167 039	53 953
Betalbar skatt	5	195 209	128 462
Skyldig offentlige avgifter		72 395	8 462
Annen kortsiktig gjeld		40 216	31 490
Sum kortsiktig gjeld		474 858	222 367
Sum gjeld		17 580 991	18 788 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	22 191 013	22 250 134



Organisasjonsnr: 988 702 137
RINGVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Ringveien 21 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autorisert regnskapstørere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.03.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.148.778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



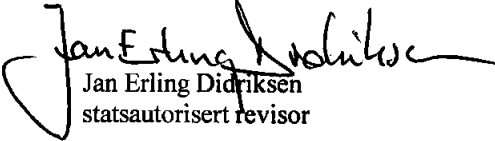
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ringveien 21 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap

2022

RINGVEIEN 21 AS

Org.nr.:988 702 137

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

RINGVEIEN 21 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Andre inntekter		261 958	251 212
Leieinntekt		2 661 180	2 362 246
Gevinst ved salg av anleggsmidler		863 884	0
Sum driftsinntekter		3 787 022	2 613 458
Varekostnad		274 536	214 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	642 057	612 732
Annen driftskostnad	2	584 132	869 121
Sum driftskostnader	3	1 500 724	1 696 237
Driftsresultat		2 286 297	917 221
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		245	0
Annen finansinntekt		1 596	1 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	815 018	454 287
Annen rentekostnad		255	0
Resultat av finansposter		-813 432	-452 426
Resultat før skattekostnad		1 472 865	464 795
Skattekostnad på resultat	5	324 087	102 255
Resultat		1 148 778	362 540
Årsresultat	6	1 148 778	362 540
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 148 778	362 540
Sum overføringer		1 148 778	362 540



BALANSE RINGVEIEN 21 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	15 042 000	15 073 400
Tomt	1, 7	6 542 978	6 887 179
Anlegg	1, 7	66 900	85 800
Sum varige driftsmidler	1, 7	<u>21 651 878</u>	<u>22 046 379</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 651 878</u>	<u>22 046 379</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	198 085	87 446
Andre kortsiktige fordringer		61 249	26 967
Sum fordringer	8	<u>259 334</u>	<u>114 413</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 801	89 342
Sum omløpsmidler		<u>539 135</u>	<u>203 755</u>
Sum eiendeler		<u>22 191 013</u>	<u>22 250 134</u>



BALANSE

RINGVEIEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>179 133</u>	<u>179 133</u>
Sum innskutt egenkapital	6	<u>279 133</u>	<u>279 133</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>4 330 889</u>	<u>3 182 110</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u>4 330 889</u>	<u>3 182 110</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 610 022</u>	<u>3 461 243</u>
GJELD			
Utsatt skatt	5	<u>1 641 115</u>	<u>1 512 237</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 641 115</u>	<u>1 512 237</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	<u>15 465 018</u>	<u>17 054 287</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 465 018</u>	<u>17 054 287</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	167 039	53 953
Betalbar skatt	5	195 209	128 462
Skyldig offentlige avgifter		72 395	8 462
Annen kortsiktig gjeld		<u>40 216</u>	<u>31 490</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>474 858</u>	<u>222 367</u>
Sum gjeld		<u>17 580 991</u>	<u>18 788 891</u>
Sum egenkapital og gjeld	10	<u>22 191 013</u>	<u>22 250 134</u>

Svolvær, 03.03.2023
Styret i Ringveien 21 AS

Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter og resultatføres når disse er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert for innbetalinger.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 588 135	1 317 064	1 657 129
+ Oppskrivning pr. 01.01.22			5 230 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	208 009	383 747	55 915
- Avgang i året			400 116
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 796 145	1 700 812	6 542 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 002 145	452 812	
= Bokført verdi 31.12.22	13 794 000	1 248 000	6 542 978
Årets ordinære avskrivninger	468 409	154 747	
Økonomisk levetid	40 år	10 år	



RINGVEIEN 21 AS		NOTER TIL REGNSKAP	
	Anlegg	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	189 504	21 751 833	
+ Oppskrivning pr. 01.01.22		5 230 050	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		647 672	
- Avgang i året		400 116	
= Anskaffelseskost 31.12.22	189 504	27 229 438	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	122 604	5 577 560	
= Bokført verdi 31.12.22	66 900	21 651 878	
Årets ordinære avskrivninger	18 900	642 057	
Økonomisk levetid	10 år		

Note 2 Teknisk og økonomisk bistand

Selskapet faktureres for økonomisk og teknisk bistand fra konsernselskapet E i Norge. Kostnaden var i 2022 kr 106 365 og er forretningsmessig begrunnet da selskapet forvaltes derfra.

For øvrig faktureres selskapet kr 17 842 for en andel felleskostnader fra konsernselskapet E i Nord AS.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld E i Norge AS	0	1 000 000
Langsiktig gjeld E i Tromsø AS	15 465 018	16 054 287
Leverandørgjeld E i Nord AS	20 747	7 630
Sum	15 485 765	17 061 917

Eksterne banklån ligger i konsernselskap og selskapet belastes renter i henhold til selskapets andel av banklån. De eksterne banklånene forutsettes løpende refinansiert, slik at restgjeld mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt ikke lar seg estimere nøyaktig.

For selskapets gjeld til konsernselskap foreligger det ikke nedbetalingsplan. Det betales etter hvert som likviditeten tillater det.

Årets rentekostnad på lån til konsernselskap utgjør kr 815 018.

For øvrig foreligger det ikke gjeld som har forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**RINGVEIEN 21 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 209	128 462
Endring i utsatt skatt	128 878	-26 207
Skattekostnad ordinært resultat	324 087	102 255
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 472 865	464 795
Permanente forskjeller	255	0
Endring i midlertidige forskjeller	-585 808	119 122
Skattepliktig inntekt	887 313	583 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 209	128 462
Sum betalbar skatt i balansen	195 209	128 462

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 581 209	6 873 805	292 596
Gevinst – og tapskonto	878 404	0	-878 404
Sum	7 459 613	6 873 805	-585 808
Grunnlag for utsatt skatt	7 459 613	6 873 805	-585 808
Utsatt skatt (22 %)	1 641 115	1 512 237	-128 878

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	179 133	3 182 110	3 461 243
Pr 01.01.2022	100 000	0	179 133	3 182 110	3 461 243
Årets resultat				1 148 778	1 148 778
Pr 31.12.2022	100 000	0	179 133	4 330 889	4 610 022

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskap i forbindelse med finansiering av konsernet (krysspant).

**RINGVEIEN 21 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I RINGVEIEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I TROMSØ AS	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskapet og balanse m/noter gir et rettvist bilde av resultatet for regnskapsåret og stilling pr 31.12.2022. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.