



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 241 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURSKOGSGT 3 AS  
Forretningsadresse: Aurskoggata 3  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Andre Stråbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 910	389 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 910</b>	<b>389 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 492	18 492
Annen driftskostnad		125 618	70 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 110</b>	<b>89 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 800</b>	<b>299 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			411
Annen finansinntekt		1 222	1 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 222</b>	<b>2 374</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 222</b>	<b>2 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 022</b>	<b>302 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 466	66 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 556</b>	<b>235 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 556</b>	<b>235 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 556</b>	<b>235 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 556	235 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 556</b>	<b>235 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 832	3 312
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 832</b>	<b>3 312</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	255 924	274 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 924</b>	<b>274 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 776	2 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 776</b>	<b>2 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 532</b>	<b>280 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 254	11 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 254</b>	<b>11 872</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		902 381	753 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>902 381</b>	<b>753 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 635</b>	<b>764 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 172 166</b>	<b>1 045 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		963 750	813 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 750</b>	<b>813 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 063 750</b>	<b>913 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	48 000	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		43 986	67 872
Annen kortsiktig gjeld		16 430	16 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 416</b>	<b>84 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 416</b>	<b>132 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 172 166</b>	<b>1 045 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 241 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURSKOGSGT 3 AS  
Forretningsadresse: Aurskoggata 3  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Andre Stråbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 241 065  
AURSKOGSGT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 910	389 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 910</b>	<b>389 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 492	18 492
Annen driftskostnad		125 618	70 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 110</b>	<b>89 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 800</b>	<b>299 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			411
Annen finansinntekt		1 222	1 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 222</b>	<b>2 374</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 222</b>	<b>2 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		42 466	66 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 556</b>	<b>235 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 556</b>	<b>235 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 556</b>	<b>235 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 556	235 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 556</b>	<b>235 628</b>



Organisasjonsnr: 977 241 065  
AURSKOGSGT 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 832	3 312
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 832</b>	<b>3 312</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	255 924	274 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 924</b>	<b>274 416</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 776	2 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 776</b>	<b>2 776</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 532</b>	<b>280 504</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer		6 254	11 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 254</b>	<b>11 872</b>

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		902 381	753 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>902 381</b>	<b>753 121</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 635</b>	<b>764 993</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 172 166</b>	<b>1 045 496</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	963 750	813 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>963 750</b>	<b>813 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 063 750</b>	<b>913 194</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	48 000	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	43 986	67 872
Annen kortsiktig gjeld	16 430	16 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 416</b>	<b>84 302</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>108 416</b>	<b>132 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 172 166</b>	<b>1 045 496</b>



Organisasjonsnr: 977 241 065  
AURSKOGSGT 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Ingen ansatte i regnskapsåret

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	628717.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	628717.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18492.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255924.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	372793.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**