



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILE INVEST AS
Forretningsadresse: Masteveien 4
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Madsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 250	187 918
Sum kostnader		146 250	187 918
Driftsresultat		-146 250	-187 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			146 047
Annen renteinntekt		632 364	18 405
Sum finansinntekter		632 364	164 452
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 131 000	1 788 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 650
Annen rentekostnad		1 161 287	1 239 934
Sum finanskostnader		2 292 287	3 035 584
Netto finans		-1 659 923	-2 871 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 806 173	-3 059 050
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 806 173	-3 059 050
Årsresultat		-1 806 173	-3 059 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 806 173	-3 059 050
Totalresultat		-1 806 173	-3 059 050
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 806 173	-3 059 050
Sum overføringer og disponeringer		-1 806 173	-3 059 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	10 500 000	10 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 9	8 399 964	9 530 964
Andre langsiktige fordringer	5	6 644 564	10 320 694
Sum finansielle anleggsmidler		25 544 528	30 351 658
Sum anleggsmidler		25 544 528	30 351 658
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 546 460	2 593 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 546 460	2 593 885
Sum omløpsmidler		5 546 460	2 593 885
SUM EIENDELER		31 090 988	32 945 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		10 531 827	12 338 000
Sum innskutt egenkapital		11 031 827	12 838 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 161	59 160
Sum opptjent egenkapital		59 161	59 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	11 090 988	12 897 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 000 000
Konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			48 382
Sum kortsiktig gjeld			48 382
Sum gjeld		20 000 000	20 048 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 090 988	32 945 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211112

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILE INVEST AS
Forretningsadresse: Masteveien 4
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Madsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 992 049 421
NILE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 250	187 918
Sum kostnader		146 250	187 918
Driftsresultat		-146 250	-187 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			146 047
Annen renteinntekt		632 364	18 405
Sum finansinntekter		632 364	164 452
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 131 000	1 788 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 650
Annen rentekostnad		1 161 287	1 239 934
Sum finanskostnader		2 292 287	3 035 584
Netto finans		-1 659 923	-2 871 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 806 173	-3 059 050
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 806 173	-3 059 050
Årsresultat		-1 806 173	-3 059 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 806 173	-3 059 050
Totalresultat		-1 806 173	-3 059 050
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 806 173	-3 059 050
Sum overføringer og disponeringer		-1 806 173	-3 059 050



Organisasjonsnr: 992 049 421
NILE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	10 500 000	10 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 9	8 399 964	9 530 964
Andre langsiktige fordringer	5	6 644 564	10 320 694
Sum finansielle anleggsmidler		25 544 528	30 351 658
Sum anleggsmidler		25 544 528	30 351 658

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 546 460	2 593 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 546 460	2 593 885
Sum omløpsmidler		5 546 460	2 593 885
SUM EIENDELER		31 090 988	32 945 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		10 531 827	12 338 000
Sum innskutt egenkapital		11 031 827	12 838 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		59 161	59 160
Sum opptjent egenkapital		59 161	59 160

Sum egenkapital	8	11 090 988	12 897 160
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 000 000	20 000 000
Konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			48 382
Sum kortsiktig gjeld			48 382
Sum gjeld		20 000 000	20 048 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 090 988	32 945 542



Organisasjonsnr: 992 049 421
NILE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nile Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nile Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 806 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.


RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Nile Invest AS



Oslo, 16. februar 2022
RSM Norge


Anders Nereng
Statsautorisert revisor



HOUSE OF
CONTROL

Nile Invest 2021 - Årsregnskap med noter.pdf

Signers:

Name/Phone

Gill, Nils Petter

Madsberg, Leif Arne

Method

BANKID_MOBILE

BANKID_MOBILE

Date

2022-02-16 13:11

2022-02-16 15:41

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

b25141a3-d786-40f0-8982-9fc0d36aea61

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Nile Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	146 250	187 918
Sum driftskostnader		146 250	187 918
Driftsresultat		-146 250	-187 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	146 047
Annen renteinntekt		632 364	18 405
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 131 000	1 788 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 650
Annen rentekostnad		1 161 287	1 239 934
Resultat av finansposter		-1 659 923	-2 871 132
Resultat før skattekostnad		-1 806 173	-3 059 050
Skattekostnad	3	0	0
Ordinært resultat		-1 806 173	-3 059 050
Årsresultat		-1 806 173	-3 059 050
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 806 173	3 059 050
Sum overføringer		-1 806 173	-3 059 050

Nile Invest AS

Side 1

Document ID:
b25141a3-d786-40f0-8982-9fc0d36aea61



Nile Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	10 500 000	10 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 9	8 399 964	9 530 964
Andre langsiktige fordringer	5	6 644 564	10 320 694
Sum finansielle anleggsmidler		25 544 528	30 351 658
Sum anleggsmidler		25 544 528	30 351 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 546 460	2 593 885
Sum omløpsmidler		5 546 460	2 593 885
Sum eiendeler		31 090 988	32 945 543

Nile Invest AS

Side 1

Document ID:
b25141a3-d786-40f0-8982-9fc0d36aea61



Nile Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		10 531 827	12 338 000
Sum innskutt egenkapital		11 031 827	12 838 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 161	59 160
Sum opptjent egenkapital		59 161	59 160
Sum egenkapital	8	11 090 988	12 897 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	48 382
Sum kortsiktig gjeld		0	48 382
Sum gjeld		20 000 000	20 048 382
Sum egenkapital og gjeld		31 090 988	32 945 542

Skytta
Styret i Nile Invest AS

Nils Petter Gill
Styreleder

Leif Madsberg
Styremedlem

Nile Invest AS

Side 2

Document ID:
b25141a3-d786-40f0-8982-9fc0d36aea61



Nile Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer i selskaper hvor eier har på kontroll på beslutningen, inntektsføres i avsetningsåret. Andre utbytter inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Side 4

Document ID:
b25141a3-d786-40f0-8982-9fc0d36aea61



Nile Invest AS

Noter 2021

Note 2 Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 18750 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-148 538	-278 617
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	148 538	278 617
Årets skattekostnad	-0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 806 173	-3 059 050
Permanente forskjeller	1 131 000	1 788 000
Endring i midlertidige forskjeller	675 173	1 271 050
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Midlertidig forskjeller vedrørende aksjer	0	0
Fremførbart underskudd	-3 977 966	-3 302 793
Sum	-3 977 966	-3 302 793
22% ikke balanseført utsatt skattefordel	-875 153	-726 614

Note 4 Tilknyttet selskap

Nile Invest AS eier 24 % av aksjene i Blekkan Utvikling AS, som gir Nile Invest AS 24 % av stemmene i selskapet. Blekkan Utvikling AS har forretningskontor i Jakobsli. Det tilknyttede selskapets årsregnskap for 2021 er ikke klart. Revidert resultat for 2020 var på kr -976023. Balanseført egenkapital var pr 31.12.20 kr 42 071 983.

Note 5 Fordringer

Av langsiktige fordringer er kr 4 815 444 på nærstående selskap, hvor det ikke er avtalt nedbetalingsplan. Resterende kr 1 829 120 utgjør ansvarlig lån til ett av selskapene Nile Invest AS har investert i.



Nile Invest AS

Noter 2021

Note 6 Andre finansielle investeringer

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Overvik Bygginvest 1 AS	16 %	45 515	45 515
Overvik Lokalsenter AS	12 %	2 390 449	2 390 449
Subaru Norge AS	9 %	10 422 000	5 960 000
Andre investeringer		3 000	3 000
Sum		12 860 964	8 398 964

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Alle aksjene eies av Gill Holding AS og gir samme rettigheter i selskapet.

Nile Invest AS inngår i konsernregnskapet til Gill Holding AS med forretningskontor i Nittedal. Konsernregnskapet kan utleveres på Gill Holding AS kontor i Masteveien 4, 1481 Hagan.

Selskapets styreleder eier aksjer i selskapet gjennom Gill Holding AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	12 338 000	59 160	12 897 160
Årets resultat	0	-1 806 173	0	-1 806 173
Egenkapital pr. 31.12	500 000	10 531 827	59 160	11 090 988

Note 9 Gjeld

Gjeld sikret ved pant	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Aksjeinvesteringer	18 899 963

Pantsikret gjeld er til Pareto Bank. Det er avtalt nedbetalingstid.