



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABESI INVEST AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Bernander Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 972	
Sum kostnader		26 972	
Driftsresultat		-26 972	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		18 930	284
Sum finansinntekter		1 518 930	1 500 284
Annen rentekostnad		1 224	200
Sum finanskostnader		1 224	200
Netto finans		1 517 706	1 500 084
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 734	1 500 084
Skattekostnad på resultat		7 867	11 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 482 867	1 488 813
Årsresultat		1 482 867	1 488 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 482 867	1 488 813
Totalresultat		1 482 867	1 488 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 482 867	
Overført fra annen egenkapital			1 488 813
Sum overføringer og disponeringer		1 482 867	1 488 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 279 847	60 279 847
Sum finansielle anleggsmidler		60 279 847	60 279 847
Sum anleggsmidler		60 279 847	60 279 847
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 008 547	1 529 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 547	1 529 084
Sum omløpsmidler		3 008 547	1 529 084
SUM EIENDELER		63 288 394	61 808 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	60 278 847	60 278 847
Sum innskutt egenkapital		60 308 847	60 308 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 971 680	1 488 813
Sum opptjent egenkapital		2 971 680	1 488 813
Sum egenkapital		63 280 527	61 797 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 867	11 271
Sum kortsiktig gjeld		7 867	11 271
Sum gjeld		7 867	11 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 288 394	61 808 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651896

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABESI INVEST AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Bernander Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 927 610 736
KABESI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 972	
Sum kostnader		26 972	
Driftsresultat		-26 972	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		18 930	284
Sum finansinntekter		1 518 930	1 500 284
Annen rentekostnad		1 224	200
Sum finanskostnader		1 224	200
Netto finans		1 517 706	1 500 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		7 867	11 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 482 867	1 488 813
Årsresultat		1 482 867	1 488 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 482 867	1 488 813
Totalresultat		1 482 867	1 488 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 482 867	
Overført fra annen egenkapital			1 488 813
Sum overføringer og disponeringer		1 482 867	1 488 813



Organisasjonsnr: 927 610 736
KABESI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 279 847	60 279 847
Sum finansielle anleggsmidler		60 279 847	60 279 847
Sum anleggsmidler		60 279 847	60 279 847

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 008 547	1 529 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 547	1 529 084

Sum omløpsmidler 3 008 547 1 529 084

SUM EIENDELER 63 288 394 61 808 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	60 278 847	60 278 847
Sum innskutt egenkapital		60 308 847	60 308 847

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 971 680	1 488 813
Sum opptjent egenkapital		2 971 680	1 488 813

Sum egenkapital 63 280 527 61 797 660

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		7 867	11 271
Sum kortsiktig gjeld		7 867	11 271

Sum gjeld 7 867 11 271



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

63 288 394

61 808 931



Organisasjonsnr: 927 610 736
KABESI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kabesi Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kabesi Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HF8SY-ZN2YF-LCUEG-NEOYA-IONZZ-WN0IS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-16 16:20:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HF8SY-ZN2YF-LCUEG-NEOYA-ION7Z-WN0IS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Kabesi Invest AS

Penneo Dokumentnr: YSNU3-FSQ8U-V0YXL-DOTEM-VEDVD-6YXVW



Resultatregnskap

Kabesi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		26 972	0
Sum driftskostnader		26 972	0
Driftsresultat		-26 972	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		18 930	284
Annen rentekostnad		1 224	200
Resultat av finansposter		1 517 706	1 500 084
Resultat før skattekostnad		1 490 734	1 500 084
Skattekostnad på resultat		7 867	11 271
Årsresultat		1 482 867	1 488 813
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 482 867	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 488 813
Sum overføringer		1 482 867	1 488 813

Penneo Dokumentnr: YSNU3-F5Q8U-V6YXL-DOTEM-VEDVD-6YXW



Balanse Kabesi Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 279 847	60 279 847
Sum finansielle anleggsmidler		60 279 847	60 279 847
Sum anleggsmidler		60 279 847	60 279 847
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 008 547	1 529 084
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 008 547	1 529 084
Sum omløpsmidler		3 008 547	1 529 084
Sum eiendeler		63 288 394	61 808 931

Penneo Dokumentnr: YSNU3-F5Q8U-V6YXL-DOTEM-VEDVD-6YXVW



Balanse Kabesi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	60 278 847	60 278 847
Sum innskutt egenkapital		60 308 847	60 308 847
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 971 680	1 488 813
Sum opptjent egenkapital		2 971 680	1 488 813
Sum egenkapital		63 280 527	61 797 660
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		7 867	11 271
Sum kortsiktig gjeld		7 867	11 271
Sum gjeld		7 867	11 271
Sum egenkapital og gjeld		63 288 394	61 808 931

30.06.2023
Styret i Kabesi Invest AS

Karoline Bernander Silseth
styreleder

Penneo Dokumentnr: YSNU3-F5Q8U-V6YXL-DOTEM-VEDVD-6YXVW



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt. netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Investeringer

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Unit One Eiendom AS	Oslo	25 %	60 279 847	52 341 395	311 436 769

Selskapet har mottatt kr 1 500 000 i utbytte fra Unit One Eiendom AS under året.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	60 278 847	1 488 813	61 797 660
Årets resultat			1 482 867	1 482 867
Pr 31.12	30 000	60 278 847	2 971 680	63 280 527

Penneo Dokumentnr: YSNU3-FSQ8U-V6YXL-DOTEM-VEDVD-6YXVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karoline Bernander Silseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2423359

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-07-16 07:24:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSNU3-F5Q8U-V6YXL-DOTEM-VEDVD-6XXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>