



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 629 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stamsøyveien
4575 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 116	216 000
Sum inntekter		223 116	216 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 970	50 000
Annen driftskostnad		68 864	37 828
Sum kostnader		160 834	87 828
Driftsresultat		62 282	128 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		54 182	18 568
Sum finanskostnader		54 182	18 568
Netto finans		-54 182	-18 554
Ordinært resultat før skattekostnad		8 099	109 618
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 932	24 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 167	85 486
Årsresultat	3	6 167	85 486
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	6 167	85 486
Sum overføringer og disponeringer		6 167	85 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 988 200	820 000
Sum varige driftsmidler		1 988 200	820 000
Sum anleggsmidler		1 988 200	820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 386	
Sum fordringer		22 386	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 419	69 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 419	69 053
Sum omløpsmidler		89 804	69 053
SUM EIENDELER		2 078 004	889 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	421 433	415 265
Sum opptjent egenkapital		421 433	415 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	523 433	517 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		3 587
Sum avsetninger for forpliktelser			3 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 525 900	321 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 900	321 272
Sum langsiktig gjeld		1 525 900	324 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 523	12 422
Betalbar skatt	7	5 519	27 422
Skyldige offentlige avgifter		5 929	6 459
Annen kortsiktig gjeld		2 701	625
Sum kortsiktig gjeld		28 672	46 928
Sum gjeld		1 554 572	371 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 004	889 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257806

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 629 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stamsøyveien
4575 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 629 362
LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 116	216 000
Sum inntekter		223 116	216 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 970	50 000
Annen driftskostnad		68 864	37 828
Sum kostnader		160 834	87 828
Driftsresultat		62 282	128 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		54 182	18 568
Sum finanskostnader		54 182	18 568
Netto finans		-54 182	-18 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 932	24 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 167	85 486
Årsresultat	3	6 167	85 486
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	6 167	85 486
Sum overføringer og disponeringer		6 167	85 486



Organisasjonsnr: 984 629 362
LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 988 200	820 000
Sum varige driftsmidler		1 988 200	820 000
Sum anleggsmidler		1 988 200	820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 386	
Sum fordringer		22 386	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 419	69 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 419	69 053
Sum omløpsmidler		89 804	69 053
SUM EIENDELER		2 078 004	889 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	421 433	415 265
Sum opptjent egenkapital		421 433	415 265
Sum egenkapital	3	523 433	517 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		3 587
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 587



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 525 900	321 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 900	321 272
Sum langsiktig gjeld		1 525 900	324 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 523	12 422
Betalbar skatt	7	5 519	27 422
Skyldige offentlige			
avgifter		5 929	6 459
Annen kortsiktig gjeld		2 701	625
Sum kortsiktig gjeld		28 672	46 928
Sum gjeld		1 554 572	371 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 004	889 053



Organisasjonsnr: 984 629 362
LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1525900.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1868200.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1868200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS Org.nr 984 629 362

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2021

LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS Org.nr 984 629 362

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	120 000	1 150 000	1 270 000
Tilgang i året	0	1 260 170	1 260 170
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	120 000	2 410 170	2 530 170
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(450 000)	(450 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(541 970)	(541 970)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	120 000	1 868 200	1 988 200
Årets avskrivninger		(91 970)	(91 970)
Økonomisk levetid		23 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4,00 - 4,35 %	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	415 265	517 265
Årets resultat		6 167	6 167
Egenkapital 31.12.2021	102 000	421 433	523 433

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Theisen, Kurt Steinar (Styremedlem)	51	50,00%	Ordinære aksjer
Vatland, Andreas (Daglig leder, Styreleder)	51	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 525 900
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 868 200
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 868 200



Noter 2021

LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS Org.nr 984 629 362

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 099	109 618
+/- Permanente forskjeller		71
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 986	14 955
Årets skattegrunnlag	25 085	124 644
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 519	27 422
Sum	5 519	27 422
+/- Endring i utsatt skatt	(3 587)	(3 290)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 932	24 132
Betalbar skatt i skattekostnad	5 519	27 422
Betalbar skatt i balansen	5 519	27 422

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	16 305	(681)	16 986
Netto forskjeller	16 305	(681)	16 986
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	681	(681)
Sum midlertidige forskjeller	16 305	0	16 305
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	3 587	0	3 587

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.