



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 797 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMAN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Storgata 34C
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mukhtar Abdikarim Farah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	2 178	11 494
Sum kostnader		2 178	11 494
Driftsresultat		-2 178	-11 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	49
Sum finansinntekter		3	49
Annen rentekostnad		20	0
Sum finanskostnader		20	0
Netto finans		-17	49
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 195	-11 445
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 195	-11 445
Årsresultat	4	-2 195	-11 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 195	-11 445
Totalresultat		-2 195	-11 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 195	-11 445
Sum overføringer og disponeringer		-2 195	-11 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 494	
Sum finansielle anleggsmidler		3 494	
Sum anleggsmidler		3 494	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			72 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			72 195
Sum omløpsmidler		0	72 195
SUM EIENDELER		3 494	72 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	-12 536	-12 536
Sum innskutt egenkapital		17 464	17 464
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	13 970	11 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-13 970	-11 775
Sum egenkapital	4	3 494	5 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			66 506
Sum annen langsiktig gjeld			66 506
Sum langsiktig gjeld		0	66 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	66 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494	72 195



Årsregnskap 2016

Aman Real Estate AS

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 797 477



Aman Real Estate AS

ÅRSBERETNING 2016

VIRKSOMHETENS ART

Aman Real Estate AS virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper, finansiering mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at deler av aksjekapitalen er tapt. Det er ingen aktivitet i selskapet og det er fokus på å holde kostnadene til et minimum. Kostnadene dekkes ved innlån fra eier.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker.

LIKESTILLING

Selskapet tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat, balanse og finansiell status ved utgangen av 2016.

Årsresultatet ble kr -2 195.

Bedriftens likviditetsbeholdning pr 31.12.2016 var kr. 0.

Oslo, 30.06.2017
Styret i Aman Real Estate AS

Mukhtar Abdikarim Farah
styreleder

Tedros Afeworki
styremedlem

Deqa Jibril Ismaail
styremedlem

Michael Duale
daglig leder



Aman Real Estate AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad		0	0
Andre driftskostnader	2	2 178	11 494
Sum driftskostnader		2 178	11 494
Driftsresultat		-2 178	-11 494
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		3	49
Rentekostnader		20	0
Resultat av finansposter		-17	49
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 195	-11 445
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-2 195	-11 445
Årets resultat	4	-2 195	-11 445
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 195	11 445
Sum overføringer		-2 195	-11 445



Aman Real Estate AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2016	2015
Andre langsiktige fordringer		3 494	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 494	0
Sum anleggsmidler		3 494	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	72 195
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	72 195
Sum omløpsmidler		0	72 195
SUM EIENDELER		3 494	72 195



Aman Real Estate AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 536	-12 536
Sum innskutt egenkapital		17 464	17 464
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-13 970	-11 775
Sum opptjent egenkapital		-13 970	-11 775
Sum egenkapital	4	3 494	5 689
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	66 506
Sum langsiktig gjeld		0	66 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	66 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494	72 195

Oslo, 30.06.2017
Styret i Aman Real Estate AS

Mukhtar Abdikarim Farah
styreleder

Tedros Afeworki
styremedlem

Deqa Jibril Ismaail
styremedlem

Michael Duale
daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført i tråd med unntaksprinsipp for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og heller ikke lønnskostnader i regnskapsåret.

Det er ikke betalt noen godtgjørelse for regnskapsåret 2016 til daglig leder eller styrets leder.

Det er ikke ytet lån til daglig leder eller styrets leder.

Otp

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Det er foretatt fravalg av revisor.

Note 3- Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 30 000 aksjer a NOK 1. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Aman Finance AB	30 000	100 %
SUM	30 000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2016	30 000	-12 536	-11 775	5 689
Årets resultat			-2 195	-2 195
Pr. 31.12.2016	30 000	-12 536	-13 970	3 494

Aksjekapitalen er delvis tapt per 31.12.2016. Det vises til nærmere omtale i årsberetningen.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 195	-11 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 195	-11 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 506	-24 311	2 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 506	24 311	-2 195
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.