



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 316 806  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tørrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 476 380	1 355 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 380</b>	<b>1 355 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 909	55 909
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	713 989	648 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 896</b>	<b>704 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 484</b>	<b>650 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 799	15 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 799</b>	<b>15 215</b>
Annen rentekostnad		441 509	373 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 509</b>	<b>373 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>417 711</b>	<b>358 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 772</b>	<b>292 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 772</b>	<b>292 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 773</b>	<b>292 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 773	292 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 773</b>	<b>292 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 501 346	10 501 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 501 346</b>	<b>10 501 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 501 346</b>	<b>10 501 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 143	38 423
Andre fordringer		101 814	132 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 957</b>	<b>170 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 567	484 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 567</b>	<b>484 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 524</b>	<b>655 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 168 869</b>	<b>11 156 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		817 821	529 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 821</b>	<b>527 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>817 821</b>	<b>529 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 110 708	7 325 659
Øvrig langsiktig gjeld		3 202 000	3 202 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 312 708</b>	<b>10 527 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 312 708</b>	<b>10 527 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 586	73 983
Annen kortsiktig gjeld		9 755	26 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 341</b>	<b>99 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 351 049</b>	<b>10 627 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 168 869</b>	<b>11 156 692</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	10 312 708	10 527 659



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 316 806  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tørrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 316 806  
MOBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 476 380	1 355 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 380</b>	<b>1 355 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 909	55 909
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	713 989	648 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 896</b>	<b>704 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 484</b>	<b>650 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 799	15 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 799</b>	<b>15 215</b>
Annen rentekostnad		441 509	373 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 509</b>	<b>373 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>417 711</b>	<b>358 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 772</b>	<b>292 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 772</b>	<b>292 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 773</b>	<b>292 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 773	292 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 773</b>	<b>292 660</b>





Øvrig langsiktig gjeld		3 202 000	3 202 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 312 708</b>	<b>10 527 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 312 708</b>	<b>10 527 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 586	73 983
Annen kortsiktig gjeld		9 755	26 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 341</b>	<b>99 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 351 049</b>	<b>10 627 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 168 869</b>	<b>11 156 692</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	10 312 708	10 527 659



Organisasjonsnr: 951 316 806  
MOBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Mobakken Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>555 361</b>	<b>509 111</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	288 773	292 660
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-214 951	-246 410
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>73 822</b>	<b>46 250</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>629 183</b>	<b>555 361</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	667 524	655 346
Kortsiktig gjeld	-38 341	-99 986
<b>C. Disponible midler</b>	<b>629 183</b>	<b>555 361</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Mobakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 476 380	1 355 112	1 466 797	1 515 401
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 476 380</b>	<b>1 355 112</b>	<b>1 466 797</b>	<b>1 515 401</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 476 380</b>	<b>1 355 112</b>	<b>1 466 797</b>	<b>1 515 401</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 909	6 909	6 909	6 909
Styrehonorar	2	49 000	49 000	49 000	49 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		9 233	8 493	11 000	11 000
Kostnad eiendom/lokale	4	108 543	108 915	118 500	128 500
Kommunale avgifter/renovasjon		224 551	204 346	224 800	247 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 738	20 488	20 800	6 450
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 989	2 119	0	3 500
Reparasjon og vedlikehold	7	41 596	36 667	89 000	84 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 100	5 300
Forretningsførerhonorar		48 660	46 167	48 700	50 600
Andre honorar	8	1 813	0	0	3 000
Kontorkostnad		786	1 742	1 900	1 000
TV/bredbånd		122 578	109 657	112 800	124 560
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		104 181	96 381	104 200	114 600
Andre kostnader	9	4 011	2 251	2 800	6 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>769 896</b>	<b>704 206</b>	<b>801 509</b>	<b>847 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 484</b>	<b>650 906</b>	<b>665 288</b>	<b>667 782</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		23 799	15 215	0	0
Rentekostnad		441 509	373 461	426 186	430 342
<b>Netto finansposter</b>		<b>417 711</b>	<b>358 246</b>	<b>426 186</b>	<b>430 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 773</b>	<b>292 660</b>	<b>239 102</b>	<b>237 440</b>
Overført til/fra annen egenkapital		288 773	292 660	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>288 773</b>	<b>292 660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Mobakken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	526 046	526 046
Bygninger	3	9 960 945	9 960 945
Garasjer	3	14 355	14 355
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 501 346</b>	<b>10 501 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 625	22 705
Kundefordringer		4 518	15 718
Andre kortsiktige fordringer		0	40 680
Forskuddsbetalte kostnader		101 814	91 690
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		554 567	484 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 524</b>	<b>655 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 168 869</b>	<b>11 156 692</b>



## Balanse 2024 Mobakken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		815 821	527 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 821</b>	<b>527 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>817 821</b>	<b>529 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	7 110 708	7 325 659
Borettsinnskudd		3 202 000	3 202 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 312 708</b>	<b>10 527 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 586	73 983
Påløpne renter		2 370	2 348
Annen kortsiktig gjeld		7 385	23 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 341</b>	<b>99 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 351 049</b>	<b>10 627 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 168 869</b>	<b>11 156 692</b>
Pantstillelser	12	10 312 708	10 527 659

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tørrestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ronney Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristine Bråten Busch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Britt Hjulskov  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Mobakken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Mobakken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	683 424	654 192
3609 Leie parkering	1 200	1 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	113 780	106 680
3650 Innkrevde felleskostn. renter	437 652	357 104
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	216 324	235 936
3690 Andre leieinntekter	24 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 476 380</b>	<b>1 355 112</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 909	6 909
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 000	49 000
<b>Sum</b>	<b>55 909</b>	<b>55 909</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasje eid av laget
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 960 944	526 046	14 355
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 960 944	526 046	14 355
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 960 944	526 046	14 355
Anskaffelsesår :	1990	1990	1990
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 41, b.nr 706 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 5 588 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561510.



## Noter årsregnskap 2024 Mobakken Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	23 405	22 592
6391 Snømaking/strøing/feiring	45 838	56 399
6392 Containerleie/tømming	2 640	4 349
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	36 660	25 575
<b>Sum</b>	<b>108 543</b>	<b>108 915</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS Vedlikehold	20 738	20 488
<b>Sum</b>	<b>20 738</b>	<b>20 488</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	407	0
6540 Inventar	3 785	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	139	808
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 472	1 311
6552 Driftsmateriell	1 187	0
<b>Sum</b>	<b>15 989</b>	<b>2 119</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	8 034	0
6603 Vedlikehold elektro	29 500	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 041	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	14 375
6617 Vedlikehold brannvernustyr	79	10 486
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 942	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 806
<b>Sum</b>	<b>41 596</b>	<b>36 667</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 813	0
<b>Sum</b>	<b>1 813</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2024 Mobakken Borettslag

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	961	1 061
7770 Betalingskostnader	963	946
7773 Omkostninger innkreving	2 087	245
<b>Sum</b>	<b>4 011</b>	<b>2 251</b>



## Noter årsregnskap 2024 Mobakken Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	527 047	288 774	815 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>527 047</b>	<b>288 774</b>	<b>815 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>529 047</b>	<b>288 774</b>	<b>817 821</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Utvendig rehabilitering og refinansiering. <b>94887143603</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	9 010 000
Lånesaldo 01.01:	7 325 659
Avdrag i perioden:	214 951
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 110 708</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 830 023

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887143603	3	379 850	1 139 550
	1	379 849	379 849
	16	349 457	5 591 312



Noter årsregnskap 2024 Mobakken Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	7 110 708
Innskuddskapital	3 202 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>10 312 708</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>10 501 346</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.  
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 250 000



Resultat og balanse med noter for Mobakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mobakken Borettslag**

Styreleder	Bjørn Tørrestad (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Kristine Bråten Busch (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Ronney Larsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Anne Britt Hjulskov (sign.)	12.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mobakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mobakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: LXISO-1LWZ1-312V4-GOKNQ-HRR2C-NY0BY



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: LXISO-1LWZ1-312V4-GQKNO-HRR2C-NY0BY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-17 07:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LX5O-TLWZ1-3T2V4-GQKXQ-HRR2C-NY0BY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.