



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. SKAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sponvikveien 45  
1794 SPONVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 800	
Annen driftsinntekt		1 112 906	1 103 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 211 706</b>	<b>1 103 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 600	24 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		502 994	812 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 594</b>	<b>837 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 112</b>	<b>266 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		503 763	318 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 763</b>	<b>318 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 713</b>	<b>-318 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 399</b>	<b>-52 037</b>
Skattekostnad på resultat	5	39 028	-11 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 371</b>	<b>-40 589</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>138 371</b>	<b>-40 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 371</b>	<b>-40 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 371</b>	<b>-40 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 371	-40 589



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		138 371	-40 589



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 290 000	13 290 000
Maskiner og anlegg		30 416	58 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>13 320 416</b>	<b>13 348 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 320 416</b>	<b>13 348 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 875
Andre kortsiktige fordringer		149 630	147 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 630</b>	<b>159 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	32 160	28 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 160</b>	<b>28 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 789</b>	<b>188 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 502 205</b>	<b>13 536 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 901 352	3 762 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 901 352</b>	<b>3 762 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 001 352</b>	<b>3 862 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 495 209	1 456 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 495 209</b>	<b>1 456 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 665 740	7 686 830
Øvrig langsiktig gjeld		222 524	369 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 888 264</b>	<b>8 056 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 383 473</b>	<b>9 512 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 420	102 502
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		57 960	57 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 379</b>	<b>160 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 500 853</b>	<b>9 673 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 502 205</b>	<b>13 536 117</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. SKAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sponvikveien 45  
1794 SPONVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 758 634  
T. SKAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 800	
Annen driftsinntekt		1 112 906	1 103 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 211 706</b>	<b>1 103 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 600	24 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		502 994	812 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 594</b>	<b>837 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 112</b>	<b>266 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		503 763	318 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 763</b>	<b>318 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 713</b>	<b>-318 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	39 028	-11 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 371</b>	<b>-40 589</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>138 371</b>	<b>-40 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 371</b>	<b>-40 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 371</b>	<b>-40 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 371	-40 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 371</b>	<b>-40 589</b>



Organisasjonsnr: 979 758 634  
T. SKAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 290 000	13 290 000
Maskiner og anlegg		30 416	58 016
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	7	13 320 416	13 348 016
Sum anleggsmidler		13 320 416	13 348 016
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 875
Andre kortsiktige fordringer		149 630	147 689
Sum fordringer		149 630	159 564
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	32 160	28 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 160	28 537
Sum omløpsmidler		181 789	188 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 502 205</b>	<b>13 536 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 901 352	3 762 981
Sum opptjent egenkapital		3 901 352	3 762 981
Sum egenkapital	6	4 001 352	3 862 981



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 495 209	1 456 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 495 209</b>	<b>1 456 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 665 740	7 686 830
Øvrig langsiktig gjeld		222 524	369 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 888 264</b>	<b>8 056 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 383 473</b>	<b>9 512 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 420	102 502
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		57 960	57 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 379</b>	<b>160 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 500 853</b>	<b>9 673 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 502 205</b>	<b>13 536 117</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 979 758 634  
T. SKAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## T. Skaug Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 758 634



### RESULTATREGNSKAP

#### T. SKAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		98 800	0
Annen driftsinntekt		1 112 906	1 103 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 211 706</b>	<b>1 103 969</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 600	24 864
Annen driftskostnad		502 994	812 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>530 594</b>	<b>837 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 112</b>	<b>266 384</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		50	16
Annen rentekostnad		503 763	318 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-503 713</b>	<b>-318 420</b>
Resultat før skattekostnad		177 399	-52 037
Skattekostnad på resultat	5	39 028	-11 448
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>138 371</b>	<b>-40 589</b>
<b>ANDRE RESULTATKOMPONENTER</b>			
<b>KOMPONENTER SOM IKKE SKAL REKLASSIFISERES OVER RESULTATET</b>			
<b>KOMPONENTER SOM KAN REKLASSIFISERES OVER RESULTATET</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>138 371</b>	<b>-40 589</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 371	-40 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 371</b>	<b>-40 589</b>



### BALANSE

#### T. SKAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 290 000	13 290 000
Maskiner og anlegg		30 416	58 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>13 320 416</b>	<b>13 348 016</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 320 416</b>	<b>13 348 016</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	11 875
Andre kortsiktige fordringer		149 630	147 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 630</b>	<b>159 564</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	32 160	28 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 789</b>	<b>188 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 502 205</b>	<b>13 536 117</b>



### BALANSE

#### T. SKAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 901 352	3 762 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 901 352</b>	<b>3 762 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 001 352</b>	<b>3 862 981</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	1 495 209	1 456 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 495 209</b>	<b>1 456 181</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 665 740	7 686 830
Øvrig langsiktig gjeld		222 524	369 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 888 264</b>	<b>8 056 492</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 420	102 502
Annen kortsiktig gjeld		57 960	57 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 379</b>	<b>160 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 500 853</b>	<b>9 673 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 502 205</b>	<b>13 536 117</b>

30.06.2024  
Styret i T. Skaug Eiendom AS

Terje Skaug  
styreleder/daglig leder



## DIREKTE KONTANTSTRØM

T. SKAUG EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens bej		28 537	35 471
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens sl</b>		<b>28 537</b>	<b>35 471</b>
<b>1) AVSTEMMING</b>			
Resultat før skattekostnad		177 399	-52 037
Ordinære avskrivninger		27 600	24 864
Endring i kundefordringer		11 875	-11 875
Endring i leverandørgjeld		-43 083	42 351
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 940	-125 652
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>171 851</b>	<b>-122 348</b>

T. SKAUG EIENDOM AS

SIDE 5



## Note 1 Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

## Note 2 Innskuddspensjon

Selskapet har for tiden ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

## Note 3 Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 168 050	200 000	6 368 050
Oppskrivning iht. IFRS	7 121 950	0	7 121 950
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>13 290 000</b>	<b>200 000</b>	<b>13 490 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	169 584	169 584
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>13 290 000</b>	<b>30 416</b>	<b>13 320 416</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	141 984	141 984
Årets avskrivninger	0	27 600	27 600
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>169 584</b>	<b>169 584</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	39 028	-11 448
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 028</b>	<b>-11 448</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	177 399	-52 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 195	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 594	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-52 037</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	177 399	-52 037
Beregnet skatt av resultat før skatt	39 028	-11 448
<b>Sum</b>	<b>39 028</b>	<b>-11 448</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 111 755	7 121 950	10 195
<b>Sum</b>	<b>7 111 755</b>	<b>7 121 950</b>	<b>10 195</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 349	-502 944	-187 594
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 796 405</b>	<b>6 619 006</b>	<b>-177 399</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 495 209</b>	<b>1 456 181</b>	<b>-39 028</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 762 981	3 862 981
Årets resultat				138 371	138 371
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 901 352</b>	<b>4 001 352</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 665 740	7 941 078
<b>Sum</b>	<b>7 665 740</b>	<b>7 941 078</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 290 000	13 290 000
<b>Sum</b>	<b>13 290 000</b>	<b>13 290 000</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I T. SKAUG EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Terje Skaug	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Terje Skaug	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Årsberetning 2023

### T. Skaug Eiendom AS

#### 1. Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver med utleie, samt kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet har også noe utleie av maskiner og utstyr. Virksomheten er lokalisert i Halden.

#### 2. Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapets omsetning var i 2023 kr. 1 211 706. Årsresultatet ble kr. 138 371. Det var ingen investering i varige driftsmidler. Totalkapitalen utgjorde kr. 13 502 205. Selskapets egenkapital var kr. 4 001 352.

Likviditetsstillingen til selskapet var anstrengt som følge av utbedringer på et sentralt utleiebygg.

#### 3. Fortsatt drift

Selskapets styre mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det har ikke vært hendelser etter årsskiftet som har betydning for årsregnskapet for 2023, som ikke er hensyntatt i årsregnskapet. Selskapet har gått over til forenklet IFRS regnskapsstandard, og som følge av dette er verdien av byggene skrevet opp fra opprinnelig kostpris kr. 6 168 050kr til forsiktig vurdert markedsverdi kr. 13 290 000. Markedsverdien er fastsatt av autorisert takstmann fra området og blir verddivurdert (taksert) årlig.

#### 4. Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapets drift har vært basert på innleide tjenester. Da det ikke har vært ansatte i selskapet gjennom året, er det heller ikke iverksatt spesielle tiltak rundt arbeidsmiljø og sykefravær.

#### 5. Ytre miljø

Etter styrets oppfatning driver ikke selskapet virksomhet som medfører spesiell miljøforurensning ut over det som må anses som vanlig innen den bransjen virksomheten utføres.

#### 6. Forskning og utvikling

Det har ikke vært kostnader til forskning og utvikling i 2023.

I styret for T. Skaug Eiendom AS

Halden, 30.06.2024

*Elektronisk signert*

---

Terje Skaug

Styrets Leder