



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERVGATA 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjervgata 8  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	160 615	455 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 615</b>	<b>455 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 925	52 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 367	32 367
Annen driftskostnad	4	263 298	250 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 590</b>	<b>335 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 975</b>	<b>119 423</b>
Annen rentekostnad		12 313	11 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 313</b>	<b>11 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 313</b>	<b>-11 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 288</b>	<b>108 278</b>
Skattekostnad på resultat	5	-50 178	23 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 110</b>	<b>84 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 110</b>	<b>84 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 110</b>	<b>84 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 110</b>	<b>84 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			84 457
Overført fra annen egenkapital		-178 110	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 110</b>	<b>84 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	1 002 929	1 035 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 002 929</b>	<b>1 035 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 002 929</b>	<b>1 035 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 323
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	35 721	25 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 721</b>	<b>38 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 146	319 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 146</b>	<b>319 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 867</b>	<b>357 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 065 796</b>	<b>1 392 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		869 304	1 047 414



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 304</b>	<b>1 047 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 304</b>	<b>1 077 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	-3 509	46 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-3 509</b>	<b>46 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	170 000	225 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 491</b>	<b>271 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		24 708
Annen kortsiktig gjeld	6		19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>43 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 491</b>	<b>315 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 065 796</b>	<b>1 392 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERVGATA 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjervgata 8  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 918 240  
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	160 615	455 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 615</b>	<b>455 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 925	52 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 367	32 367
Annen driftskostnad	4	263 298	250 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 590</b>	<b>335 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 975</b>	<b>119 423</b>
Annen rentekostnad		12 313	11 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 313</b>	<b>11 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 313</b>	<b>-11 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 288</b>	<b>108 278</b>
Skattekostnad på resultat	5	-50 178	23 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 110</b>	<b>84 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 110</b>	<b>84 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 110</b>	<b>84 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 110</b>	<b>84 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			84 457
Overført fra annen egenkapital		-178 110	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 110</b>	<b>84 457</b>



Organisasjonsnr: 979 918 240  
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 3, 6

1 002 929

1 035 296

Sum varige driftsmidler

1 002 929

1 035 296

Sum anleggsmidler

1 002 929

1 035 296

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

1, 6

35 721

12 323

35 721

25 756

Sum fordringer

38 079

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

27 146

319 417

Sum bankinnskudd,

27 146

319 417

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

62 867

357 496

SUM EIENDELER

1 065 796

1 392 792

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

869 304

1 047 414

Sum opptjent egenkapital

869 304

1 047 414

Sum egenkapital

899 304

1 077 414

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

-3 509

46 669



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-3 509</b>	<b>46 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	170 000	225 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 491</b>	<b>271 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		24 708
Annen kortsiktig gjeld	6		19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>43 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 491</b>	<b>315 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 065 796</b>	<b>1 392 792</b>



Organisasjonsnr: 979 918 240  
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 918 240



<b>Resultatregnskap</b>			
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	160 615	455 181
Sum driftsinntekter		<u>160 615</u>	<u>455 181</u>
Lønnskostnad	2	80 925	52 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 367	32 367
Annen driftskostnad	4	263 298	250 841
Sum driftskostnader		<u>376 590</u>	<u>335 758</u>
Driftsresultat		<u>-215 975</u>	<u>119 423</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		12 313	11 145
Resultat av finansposter		<u>-12 313</u>	<u>-11 145</u>
Resultat før skattekostnad		-228 288	108 278
Skattekostnad på resultat	5	-50 178	23 821
Resultat		<u>-178 110</u>	<u>84 457</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Skattekostnad på ekstraord res.			
Resultat av ekstraordinære poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-178 110</u>	<u>84 457</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	84 457
Overført fra annen egenkapital		178 110	0
Sum overføringer		<u>-178 110</u>	<u>84 457</u>



<b>Balanse</b>			
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	1 002 929	1 035 296
Sum varige driftsmidler		<u>1 002 929</u>	<u>1 035 296</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 002 929</u>	<u>1 035 296</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 323
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	35 721	25 756
Sum fordringer		<u>35 721</u>	<u>38 079</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 146	319 417
Sum omløpsmidler		<u>62 867</u>	<u>357 496</u>
Sum eiendeler		<u>1 065 796</u>	<u>1 392 792</u>



## Balanse

### SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>869 304</u>	<u>1 047 414</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>869 304</b></u>	<u><b>1 047 414</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>899 304</b></u>	<u><b>1 077 414</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>-3 509</u>	<u>46 669</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>-3 509</b></u>	<u><b>46 669</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>170 000</u>	<u>225 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>170 000</b></u>	<u><b>225 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	<u>0</u>	<u>24 708</u>
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>19 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>0</b></u>	<u><b>43 708</b></u>
Sum gjeld		<u><b>166 491</b></u>	<u><b>315 377</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 065 796</b></u>	<u><b>1 392 792</b></u>

Styreforman:      Styremedlen      Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note nr 2 Lønn / godtgjørelse til styret

Daglig leder har mottatt kr 25.000,- i honorar for arbeid utført for selskapet. ( 50000 i 2022 ) Videre har de to øvrige eierne fått 25000 hver, for utført arbeid i bedriften.

Antall årsverk: Dette utgjør 0,25 årsverk

	2023	2022
Lønn kr	75.000	50.000
Arbeidsgiveravgift	5.925	2.550
Sum =	80.925	52.550



## Note nr 3 Anleggsmidler

	2023	2022
Anskaffelseskost pr 1/1	1886.978	1886.978
Anskaffelseskost 31.12	1886.978	1886.978
Av og nedskrivninger pr 31.12	88.049	851.682
Bokført verdi 31.12	1002.929	1035.296
Årets avskrivning	32.367	32.367

## Note nr 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022
Kostnader lokale	195.799	84.544
Forsikringspremier	51.271	54.491
Andre kostnader	16.228	111.806
Sum andre kostnader	263.298	250.841

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 178
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-50 178</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-228 288
Permanente forskjeller	209
Endring i midlertidige forskjeller	5 878
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-222 201</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	206 252
<b>Sum</b>	<b>206 252</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-222 201
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-15 950</b>



---

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 509
------------------------------------	--------

---

## Note nr 6 Fordringer / pantegjeld / garantiforpliktelse

	2023	2022
Pantegjeld 31.12	170.000	225.000
Gjeld som kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter årets utgang	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	170.000	225.000
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	1002.929	1035.296
Garantiforpliktelse	0	0
Fordringer med forfall senere en ett år fra utgangen av året	0	0
Annen kortsiktig gjeld mot aksjonærer	0	876

## Note nr 7 Aksjonærer

Sum aksjekapital er kr 30.000, fordelt på 300 aksjer

Aksjeeiere		
Dagfinn Nicolaisen	100 aksjer	Daglig leder, styremedlem
Linda Nicolaisen	100 aksjer	Styremedlem
Snorre Herring	100 aksjer	Styrets leder
Totalt =	300 aksjer	

Fortsatt drift: selskapet har planlagt å selge selskapets bygg i Mosjøen. Årsoppgjøret er gjort opp med underskudd, i forbindelse med at bygget er planlagt solgt. Leiekontraktene er avsluttet i forbindelse med eventuelt salg. Selskapet vil fortsette driften hvis salg ikke er mulig i år 2024..