



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 038 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNDAL BYGGET 3  
Forretningsadresse: Kverndalsgata 3A  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Taugbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 060	66 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 060</b>	<b>66 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	8 558	0
Annen driftskostnad	3,4	71 519	60 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 077</b>	<b>60 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 983</b>	<b>5 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 538	1 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 538</b>	<b>1 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 538</b>	<b>1 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 521</b>	<b>7 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 521</b>	<b>7 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 521</b>	<b>7 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 521	7 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 521</b>	<b>7 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		50 096	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 096</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 096</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 414	1 125
Andre fordringer	5	2 319	1 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 733</b>	<b>2 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 294	99 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 294</b>	<b>99 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 027</b>	<b>102 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 123</b>	<b>102 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	108 923	97 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 923</b>	<b>97 402</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 923</b>	<b>97 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 200	4 605
Annen kortsiktig gjeld		0	35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 200</b>	<b>4 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200</b>	<b>4 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 123</b>	<b>102 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 038 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNDAL BYGGET 3  
Forretningsadresse: Kverndalsgata 3A  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Taugbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 919 038 322  
SAMEIET KVERNDAL BYGGET 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 060	66 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 060</b>	<b>66 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	8 558	0
Annen driftskostnad	3,4	71 519	60 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 077</b>	<b>60 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 983</b>	<b>5 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 538	1 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 538</b>	<b>1 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 538</b>	<b>1 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 521</b>	<b>7 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 521</b>	<b>7 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 521</b>	<b>7 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 521	7 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 521</b>	<b>7 498</b>



Organisasjonsnr: 919 038 322  
SAMEIET KVERNDAL BYGGET 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		50 096	0
------------------	--	--------	---

Sum finansielle anleggsmidler		50 096	0
-------------------------------	--	--------	---

Sum anleggsmidler		50 096	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 414	1 125
-----------------	--	-------	-------

Andre fordringer	5	2 319	1 091
------------------	---	-------	-------

Sum fordringer		6 733	2 216
----------------	--	-------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 294	99 826
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 294	99 826
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		61 027	102 042
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		111 123	102 042
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	108 923	97 402
-------------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		108 923	97 402
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		108 923	97 402
-----------------	--	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 200	4 605
-----------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		0	35
------------------------	--	---	----

Sum kortsiktig gjeld		2 200	4 640
----------------------	--	-------	-------



Sum gjeld	2 200	4 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 123	102 042



Organisasjonsnr: 919 038 322  
SAMEIET KVERNDAL BYGGET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler

### Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	97 402	89 904
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	11 521	7 498
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-50 096	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-38 575</b>	<b>7 498</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>58 827</b>	<b>97 402</b>
Omløpsmidler	61 027	102 042
Kortsiktig gjeld	-2 200	-4 640
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>58 827</b>	<b>97 402</b>
<b>Sameiet har avsetning til frem. vedl. på egen bankkonto</b>	<b>50 096</b>	<b>0</b>

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



## Resultatregnskap Sameiet Kverndal bygget 3 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		87 060	66 012	87 070	107 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 060</b>	<b>66 012</b>	<b>87 070</b>	<b>107 070</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	7 500	0	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		19 984	4 688	20 000	20 900
Andre forvaltningstjenester		1 492	5 000	0	1 600
Lønnskostnader	2	1 058	0	1 058	1 058
Vedlikehold	3	20 714	20 825	20 000	20 000
Forsikring		24 316	24 221	26 200	27 700
Andre driftskostnader	4	5 013	5 487	3 500	4 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 077</b>	<b>60 221</b>	<b>78 258</b>	<b>83 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 983</b>	<b>5 791</b>	<b>8 812</b>	<b>24 013</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		4 538	1 707	0	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 538</b>	<b>1 707</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
Finanskostnader					
<b>Sum finansposter</b>		<b>4 538</b>	<b>1 707</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 521</b>	<b>7 498</b>	<b>8 812</b>	<b>24 513</b>
<b>Overføring:</b>					
<b>Overføres til/fra (-) egenkapital</b>		<b>11 521</b>	<b>7 498</b>	<b>8 812</b>	<b>24 513</b>
Sum overføringer		11 521	7 498	8 812	24 513

Sameiet Kverndal bygget 3



## Balanse Sameiet Kverndal bygget 3 desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Øremerkede bankinnskudd		50 096	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 096</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		4 414	1 125
Forskuddsbetalte kostnader		2 200	1 021
Andre fordringer	5	119	70
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		54 294	99 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 027</b>	<b>102 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 123</b>	<b>102 042</b>

Sameiet Kverndal bygget 3



## Balanse Sameiet Kverndal bygget 3 desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	6	108 923	97 402
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>108 923</b>	<b>97 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 200	4 605
Annen kortsiktig gjeld		0	35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 200</b>	<b>4 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200</b>	<b>4 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 123</b>	<b>102 042</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eli Taugbøl  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tone Bekkhus Ødegården  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Stian Pedersen  
Styremedlem

Sameiet Kverndal bygget 3



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 058	0
<b>Sum</b>	<b>1 058</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	15 688
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 714	4 668
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	469
<b>Sum</b>	<b>20 714</b>	<b>20 825</b>



## Noter

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	1 492	0
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 520	5 368
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	119
<b>Sum</b>	<b>5 013</b>	<b>5 487</b>

### Note 5 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	119	70
<b>Sum</b>	<b>119</b>	<b>70</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
2050 Annen egenkapital	97 402	97 402
2070 Akkumulert resultat	11 521	0
<b>Sum</b>	<b>108 923</b>	<b>97 402</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kverndal bygget 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kverndal bygget 3**

Styreleder	Eli Taugbøl (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Stian Pedersen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Tone Bekkhus Ødegården (sign.)	07.03.2025