



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE DELIVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 990689636

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 975 383	5 734 467
Annen driftsinntekt		251 738	235 557
Sum inntekter		6 227 121	5 970 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 570	1 093 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 590 834	1 091 722
Sum kostnader		2 684 404	2 185 292
Driftsresultat		3 542 717	3 784 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-701	342
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		144 000	72 000
Sum finansinntekter		143 299	72 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 380 720	2 513 777
Annen rentekostnad		3 226	11 247
Sum finanskostnader		2 383 946	2 525 024
Netto finans		-2 240 647	-2 452 682
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 070	1 332 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 456	293 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 614	1 038 999
Årsresultat		1 015 614	1 038 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 614	1 038 999
Totalresultat		1 015 614	1 038 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 076 935	1 104 745
Overført fra/til annen egenkapital		-61 321	-65 746
Sum overføringer og disponeringer		1 015 614	1 038 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	49 730 558	50 402 160
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	8	49 730 558	50 402 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		49 730 558	50 402 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 460 959	2 500 509
Andre kortsiktige fordringer		193 491	28 258
Konsernfordringer	3	6 000 000	
Sum fordringer		8 654 451	2 528 767
Sum omløpsmidler		8 654 451	2 528 767
SUM EIENDELER		58 385 008	52 930 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	260 656	260 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	1 586 194	1 586 194
Annen innskutt egenkapital	6	5 938 679	
Sum innskutt egenkapital	6	7 785 529	1 846 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Sum opptjent egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	7 785 529	1 846 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 035 757	4 053 052
Sum avsetninger for forpliktelser		4 035 757	4 053 052
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 000 000	44 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	44 000 000
Sum langsiktig gjeld		46 035 757	48 053 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 744	10 777
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		385 347	458 038
Kortsiktig konserngjeld	3	2 032 096	461 796
Annen kortsiktig gjeld		1 998 535	2 100 414
Sum kortsiktig gjeld		4 563 722	3 031 025
Sum gjeld		50 599 479	51 084 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 385 008	52 930 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265908

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE DELIVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 689 636
NYE DELIVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 975 383	5 734 467
Annen driftsinntekt		251 738	235 557
Sum inntekter		6 227 121	5 970 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 570	1 093 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 590 834	1 091 722
Sum kostnader		2 684 404	2 185 292
Driftsresultat		3 542 717	3 784 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-701	342
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		144 000	72 000
Sum finansinntekter		143 299	72 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 380 720	2 513 777
Annen rentekostnad		3 226	11 247
Sum finanskostnader		2 383 946	2 525 024
Netto finans		-2 240 647	-2 452 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 456	293 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 614	1 038 999
Årsresultat		1 015 614	1 038 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 614	1 038 999
Totalresultat		1 015 614	1 038 999
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	1 076 935	1 104 745
Overført fra/til annen egenkapital	-61 321	-65 746
Sum overføringer og disponeringer	1 015 614	1 038 999



Organisasjonsnr: 990 689 636
NYE DELIVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 8	49 730 558	50 402 160
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	8	49 730 558	50 402 160
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		49 730 558	50 402 160
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 460 959	2 500 509
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		193 491	28 258
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	3	6 000 000	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		8 654 451	2 528 767
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 654 451	2 528 767
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		58 385 008	52 930 927
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	260 656	260 656
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6	1 586 194	1 586 194
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	5 938 679	
----------------------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital	6	7 785 529	1 846 850
---------------------------------	----------	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital	6		
---------------------------------	----------	--	--



Sum egenkapital	6	7 785 529	1 846 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 035 757	4 053 052
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 035 757	4 053 052
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 000 000	44 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	44 000 000
Sum langsiktig gjeld		46 035 757	48 053 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 744	10 777
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		385 347	458 038
Kortsiktig konserngjeld	3	2 032 096	461 796
Annen kortsiktig gjeld		1 998 535	2 100 414
Sum kortsiktig gjeld		4 563 722	3 031 025
Sum gjeld		50 599 479	51 084 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 385 008	52 930 927



Organisasjonsnr: 990 689 636
NYE DELIVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nye Deliveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 689 636



RESULTATREGNSKAP

NYE DELIVEIEN 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 975 383	5 734 467
Annen driftsinntekt		251 738	235 557
Sum driftsinntekter		6 227 121	5 970 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 570	1 093 570
Annen driftskostnad	2	1 590 834	1 091 722
Sum driftskostnader		2 684 404	2 185 292
Driftsresultat		3 542 717	3 784 732
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-701	342
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		144 000	72 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 380 720	2 513 777
Annen rentekostnad		3 226	11 247
Resultat av finansposter		-2 240 647	-2 452 682
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 070	1 332 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 456	293 051
Årsresultat		1 015 614	1 038 999
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 076 935	1 104 745
Overført fra/til annen egenkapital		61 321	65 746
Sum overføringer		1 015 614	1 038 999



BALANSE

NYE DELIVEIEN S AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	49 730 558	50 402 160
Sum varige driftsmidler	8	49 730 558	50 402 160
Sum anleggsmidler		49 730 558	50 402 160
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 460 959	2 500 509
Andre kortsiktige fordringer		193 491	28 258
Konsernfordringer	3	6 000 000	0
Sum fordringer		8 654 451	2 528 767
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Sum omløpsmidler		8 654 451	2 528 767
Sum eiendeler		58 385 008	52 930 927

**BALANSE**

NYE DELIVEIEN 5 AS

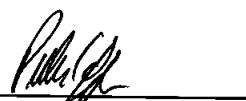
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	260 656	260 656
Overkurs	6	1 586 194	1 586 194
Annen innskutt egenkapital	6	5 938 679	0
Sum innskutt egenkapital	6	7 785 529	1 846 850
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	7 785 529	1 846 850
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 035 757	4 053 052
Sum avsetning for forpliktelser		4 035 757	4 053 052
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	42 000 000	44 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	44 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		147 744	10 777
Skyldig offentlige avgifter		385 347	458 038
Kortsiktig konserngjeld	3	2 032 096	461 796
Annen kortsiktig gjeld		1 998 535	2 100 414
Sum kortsiktig gjeld		4 563 722	3 031 025
Sum gjeld		50 599 479	51 084 077
Sum egenkapital og gjeld		58 385 008	52 930 927

Oslo, 4/3-22

Styret i Nye Deliveien 5 AS


Lise Berge Brattvåg
styreleder


Lars Fløyen
styremedlem


Peder Wakon Schjoldager
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag klassifiseres i regnskapet som en egenkapitaltransaksjon. Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 681 140	55 257 467	0	63 938 607
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	552 573	0	552 573
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 681 140	55 810 040	0	64 491 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	14 760 622	0	14 760 622
Bokført verdi per 31.12.2021	8 681 140	41 049 418	0	49 730 558
Årets avskrivninger		1 093 570	0	1 093 570
Avskrivingssatser	0 %	2 %	0 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 34 988. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0. Beløp er eks forholdsmessig fradrag for moms



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Innestående bankmidler i konsernkonto	529 256	2 119 432
Mottatt konsernbidrag	6 000 000	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til DEAS Norway Balanced Holding AS	42 000 000	44 000 000
Avgitt konsernbidrag til DEAS Norway Balanced Holding AS	1 380 686	1 416 340
Kortsiktig gjeld til DEAS Norway Balanced Holding AS	1 180 666	1 164 888
Sum	44 561 352	46 581 228

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkeltsselskaper har mulighet til å trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 751	311 595
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>-17 295</u>	<u>-18 544</u>
Skattekostnad ordinært resultat	286 456	293 051
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 302 070	1 332 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 615	84 290
Avgitt konsernbidrag	-1 380 685	-1 416 339
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>0</u>	<u>-1</u>
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 751	311 595
<u>Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag</u>	<u>-303 751</u>	<u>-311 595</u>
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 302 070	1 332 050
<u>Beregnet skatt av resultat før skatt</u>	<u>286 455</u>	<u>293 051</u>
Sum	286 455	293 051
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 192 460	16 983 102	-209 358
Gevinst - og tapskonto	1 151 890	1 439 863	287 973
Sum	18 344 350	18 422 965	78 615
Grunnlag for utsatt skatt	18 344 350	18 422 965	78 615
Utsatt skatt (22 %)	4 035 757	4 053 052	17 295

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	118 480	2,2	260 656

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

DEAS Norway Balanced Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.2020	260 656	1 586 194		0	1 846 850
Pr. 01.01.2021	260 656	1 586 194		0	1 846 850
Årets resultat			1 015 614		1 015 614
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0	6 000 000		6 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	-1 076 935		-1 076 935
Pr. 31.12.2021	260 656	1 586 194	5 938 679	0	7 785 529

Note 7 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.
Regnskapet konsolideres inn under DEAS Norway Balanced Property Fund AS.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.
Banklån i morselskap utgjør kr 33,250,000 pr 31.12. Selskapet har også en tilleggspant på kr. 14,000,000 som har 2. prioritet.
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 49,730,558 pr 31.12.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Deliveien 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Deliveien 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OB6XX-86L3L-1HMDZ-ANHJY-QH66U-SYEPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 08:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C86XX-86L3L-1HMDZ-ANHUY-QH66U-SYEPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>