



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 955 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONE POLLESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Pollestadvegen 54  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Pollestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 13 600           | 21 824           |
| Annen driftsinntekt                          |      | 4 605 626        | 4 745 473        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>4 619 226</b> | <b>4 767 297</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 29 144           | 29 144           |
| Avskrivning på varige driftsmidler           | 1    | 1 281 055        | 1 288 917        |
| Annen driftskostnad                          |      | 482 632          | 485 235          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 792 831</b> | <b>1 803 296</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>2 826 395</b> | <b>2 964 001</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 8 828            | 11 517           |
| Annen finansinntekt                          |      | 814 182          | 1 164 224        |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter      |      | 299 511          | 701 684          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 122 521</b> | <b>1 877 424</b> |
| Annen rentekostnad                           |      | 77 561           | 17 615           |
| Annen finanskostnad                          |      | 112 634          | 726 138          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>190 195</b>   | <b>743 753</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>932 326</b>   | <b>1 133 671</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>3 758 721</b> | <b>4 097 672</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 634 629          | 687 374          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>3 124 092</b> | <b>3 410 298</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>3 124 092</b> | <b>3 410 298</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             |      |                  | 6 000 000        |
| Tilleggsutbytte                              |      | 4 000 000        |                  |
| Annen egenkapital                            |      | -875 908         | -2 589 702       |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 3 124 092   | 3 410 298   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 310 460           | 180 105           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>310 460</b>    | <b>180 105</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 20 090 949        | 21 279 595        |
| Maskiner, inventar, verktøy og lign.           | 1    | 61 854            | 86 754            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 152 803</b> | <b>21 366 349</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 771 055           | 778 555           |
| Andre fordringer                               | 3    | 418 771           |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 189 826</b>  | <b>778 555</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 653 089</b> | <b>22 325 009</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 183 635           | 394 516           |
| Andre fordringer                               | 3    | 15 922            | 22 319            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>199 557</b>    | <b>416 835</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 4 271 101         | 3 585 770         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>4 271 101</b>  | <b>3 585 770</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 497 875           | 631 826           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>497 875</b>    | <b>631 826</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 968 532</b>  | <b>4 634 431</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>26 621 621</b> | <b>26 959 440</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital (4200 aksjer a kr.47,62) |      | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 17 835 425        | 18 711 333        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>17 835 425</b> | <b>18 711 333</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>18 035 425</b> | <b>18 911 333</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 2 194 652         | 617 378           |
| Leverandørgjeld                       |      | 42 987            | 34 325            |
| Betalbar skatt                        |      | 764 984           | 750 084           |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 200 077           | 185 280           |
| Utbytte                               |      |                   | 6 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 5 383 496         | 461 040           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>8 586 196</b>  | <b>8 048 107</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>8 586 196</b>  | <b>8 048 107</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>26 621 621</b> | <b>26 959 440</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 955 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONE POLLESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Pollestadvegen 54  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Pollestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 955 818  
JONE POLLESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |             | 13 600           | 21 824           |
| Annen driftsinntekt                          |             | 4 605 626        | 4 745 473        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>4 619 226</b> | <b>4 767 297</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 29 144           | 29 144           |
| Avskrivning på varige driftsmidler           | 1           | 1 281 055        | 1 288 917        |
| Annen driftskostnad                          |             | 482 632          | 485 235          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 792 831</b> | <b>1 803 296</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>2 826 395</b> | <b>2 964 001</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 8 828            | 11 517           |
| Annen finansinntekt                          |             | 814 182          | 1 164 224        |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter      |             | 299 511          | 701 684          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 122 521</b> | <b>1 877 424</b> |
| Annen rentekostnad                           |             | 77 561           | 17 615           |
| Annen finanskostnad                          |             | 112 634          | 726 138          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>190 195</b>   | <b>743 753</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>932 326</b>   | <b>1 133 671</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>                         |             | <b>3 758 721</b> | <b>4 097 672</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |             | 634 629          | 687 374          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>3 124 092</b> | <b>3 410 298</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>3 124 092</b> | <b>3 410 298</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             |             |                  | 6 000 000        |
| Tilleggsutbytte                              |             | 4 000 000        |                  |
| Annen egenkapital                            |             | -875 908         | -2 589 702       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>3 124 092</b> | <b>3 410 298</b> |



Organisasjonsnr: 975 955 818  
JONE POLLESTAD INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 310 460           | 180 105           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>310 460</b>    | <b>180 105</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 20 090 949        | 21 279 595        |
| Maskiner, inventar, verktøy og lign.           | 1    | 61 854            | 86 754            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 152 803</b> | <b>21 366 349</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 771 055           | 778 555           |
| Andre fordringer                               | 3    | 418 771           |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 189 826</b>  | <b>778 555</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 653 089</b> | <b>22 325 009</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 183 635           | 394 516           |
| Andre fordringer                               | 3    | 15 922            | 22 319            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>199 557</b>    | <b>416 835</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 4 271 101         | 3 585 770         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>4 271 101</b>  | <b>3 585 770</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 497 875           | 631 826           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>497 875</b>    | <b>631 826</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 968 532</b>  | <b>4 634 431</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>26 621 621</b> | <b>26 959 440</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |                   |                   |
| Aksjekapital (4200 aksjer<br>a kr.47,62) | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 17 835 425        | 18 711 333        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>17 835 425</b> | <b>18 711 333</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>18 035 425</b> | <b>18 911 333</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Gjeld til                                |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 2 194 652         | 617 378           |
| Leverandørgjeld                          | 42 987            | 34 325            |
| Betalbar skatt                           | 764 984           | 750 084           |
| Skyldige offentlige<br>avgifter          | 200 077           | 185 280           |
| Utbytte                                  |                   | 6 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5 383 496         | 461 040           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>8 586 196</b>  | <b>8 048 107</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>8 586 196</b>  | <b>8 048 107</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>26 621 621</b> | <b>26 959 440</b> |



Organisasjonsnr: 975 955 818  
JONE POLLESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på grunnlag av avtalt årsleie, og inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets eiendomsvirksomhet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| Lønn | Årets    | Fjorårets |
|------|----------|-----------|
|      | 25000.00 | 25000.00  |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4144.00      | 4144.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 29144.00     | 29144.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 33582497.00                |                            |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 67509.00                   |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 33650006.00                |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -13497203.00               |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 20152803.00                |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1281055.00                 |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### JONE POLLESTAD INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på grunnlag av avtalt årsleie, og inntektsføres månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets eiendomsvirksomhet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021   | 33 582 497          |
| Tilgang i året  | 67 509              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>  | <b>33 650 006</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (13 497 203)        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>   | <b>20 152 803</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | 1 281 055           |



**Note 2 - Lønnskostnader etc**

|                    | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn               | 25 000        | 25 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 4 144         | 4 144         |
| <b>Sum</b>         | <b>29 144</b> | <b>29 144</b> |

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## FJERMESTAD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Jone Pollestad Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Jone Pollestad Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 124 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

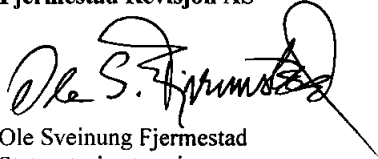


## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Hafrsfjord, 22. juni 2022*  
**Fjermestad Revisjon AS**



Ole Sveinung Fjermestad  
Statsautorisert revisor