



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 049
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 306 235	1 216 452
Sum inntekter		2 306 235	1 216 452
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	62 755
Annen driftskostnad		2 596 466	1 012 524
Sum kostnader		2 664 926	1 075 279
Driftsresultat		-358 691	141 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 138	36 139
Sum finansinntekter		41 138	36 139
Annen rentekostnad		241	
Sum finanskostnader		241	0
Netto finans		40 896	36 139
Resultat før skattekostnad		-317 794	177 311
Årsresultat		-317 794	177 311
Totalresultat		-317 794	177 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-317 794	177 311
Sum overføringer og disponeringer		-317 794	177 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			139
Sum fordringer		0	139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 671	979 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 671	979 578
Sum omløpsmidler		583 671	979 717
SUM EIENDELER		583 671	979 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 697	729 491
Sum opptjent egenkapital		411 697	729 491
Sum egenkapital		411 697	729 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 173	124 450
Annen kortsiktig gjeld		85 801	85 776
Sum kortsiktig gjeld		131 974	210 226
Sum gjeld		171 974	250 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 671	979 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683021

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 049
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 991 905 049
VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 306 235	1 216 452
Sum inntekter		2 306 235	1 216 452
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	62 755
Annen driftskostnad		2 596 466	1 012 524
Sum kostnader		2 664 926	1 075 279
Driftsresultat		-358 691	141 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 138	36 139
Sum finansinntekter		41 138	36 139
Annen rentekostnad		241	
Sum finanskostnader		241	0
Netto finans		40 896	36 139
Resultat før skattekostnad		-317 794	177 311
Årsresultat		-317 794	177 311
Totalresultat		-317 794	177 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-317 794	177 311
Sum overføringer og disponeringer		-317 794	177 311



Organisasjonsnr: 991 905 049
VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			139
Sum fordringer		0	139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 671	979 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 671	979 578
Sum omløpsmidler		583 671	979 717
SUM EIENDELER		583 671	979 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 697	729 491
Sum opptjent egenkapital		411 697	729 491



Sum egenkapital	411 697	729 491
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser	40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 173	124 450
Annen kortsiktig gjeld	85 801	85 776
Sum kortsiktig gjeld	131 974	210 226
Sum gjeld	171 974	250 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	583 671	979 717



Organisasjonsnr: 991 905 049
VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Elvehavn Brygge

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Velforeningen Elvehavn Brygge Org.nr. 991905049
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Elvehavn Brygge

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Velforeningskontingent		774 504	754 356	774 505	834 460
Parkering/Garasje		462 096	462 096	461 441	482 542
Andre inntekter	1	1 069 635	0	0	0
Sum inntekter		2 306 235	1 216 452	1 235 946	1 317 002
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	68 460	62 755	68 460	71 609
Drifts- og serviceavtaler	3	744 162	535 625	670 400	714 348
Forretningsførsel	4	35 430	32 625	46 325	48 025
Revisjon	5	9 592	6 250	6 600	7 100
Andre konsulenttjenester		0	13 875	20 000	0
Leie vaktmesterkontor		20 400	20 400	20 400	21 338
Leie p-plass og driftsrom		30 000	30 000	30 000	31 380
Kompensasjon fasiliteter i grendahus		12 000	12 000	12 000	12 552
Strøm		7 000	7 000	7 000	7 000
Renhold		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold	6	1 651 917	317 991	327 241	372 150
Kontorkostnader		11 699	7 153	6 400	9 000
Andre kostnader	7	74 266	29 605	11 120	12 500
Sum kostnader		2 664 926	1 075 279	1 235 946	1 317 002
Driftsresultat		-358 691	141 173	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		41 138	36 139	0	0
Rentekostnader		241	0	0	0
Sum finans	8	40 896	36 139	0	0
Resultat	12	-317 794	177 311	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-317 794	177 311	0	0

Resultatrapport 2024 for Velforeningen Elvehavn Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Elvehavn Brygge

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	139
Sum fordringer		0	139
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	583 671	979 578
Sum omløpsmidler		583 671	979 717
Sum eiendeler		583 671	979 717

Balanserapport 2024 for Velforeningen Elvehavn Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Elvehavn Brygge

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital velforening		363 503	250 679
Annen egenkapital garasje		365 988	301 501
Årets resultat		-317 794	177 311
Sum opptjent egenkapital		411 697	729 491
Sum egenkapital		411 697	729 491
Gjeld			
Avsetning vedlikehold		40 000	40 000
Sum avsetninger	10	40 000	40 000
Leverandørgjeld		46 173	124 450
Forskudd fra kunder		3 341	3 316
Påløpte kostnader	11	82 460	82 460
Sum kortsiktig gjeld		131 974	210 226
Sum egenkapital og gjeld		583 671	979 717

Trondheim __/__/2025,
Velforeningen Elvehavn Brygge

Tor-Olav Grønning
Styreleder

Grethe Osborg Ose
Nestleder

Hildegunn Eikefjord Kløvning
Styremedlem

Roger Saksenvik
Styremedlem

Karl Henrik Thesen
Styremedlem

Marte Gjelberg Småge
Styremedlem

Torunn Austheim
Styremedlem

Grete Daling
Styremedlem

Mads Hagerup-Lyngvær
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Velforeningen Elvehavn Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
FK - nytte 1*	647 289	0	0	0
Annen inntekt**	422 346	0	0	0
Sum andre inntekter	1 069 635	0	0	0

* Garasjedekke - Bidrag fra boligselskapene

** Garasjedekke - Engangssummer fra boligselskapene + Ottesen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	60 000	60 000	60 000	62 760
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 849
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	-5 705	0	0
Sum lønnskostnader	68 460	62 755	68 460	71 609

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 68 460 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vakthold	69 228	14 785	15 000	15 800
Vaktmestertjeneste	406 625	344 673	397 200	426 956
Vaktmester div. arbeid og	44 927	21 500	80 000	40 000
Vintervedlikehold	40 913	0	0	40 000
Vaktmester garasjelaget	182 469	154 668	178 200	191 592
Sum drifts -og serviceavtaler	744 162	535 625	670 400	714 348

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	34 195	32 625	34 200	35 900
Tilleggstjenester forvaltning	0	0	4 000	4 000
Forvaltning utover avtale	1 235	0	8 125	8 125
Sum forvaltningshonorar	35 430	32 625	46 325	48 025

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	7 763	0	5 000	5 000
Beplantning/gartner	62 730	14 165	0	0
Bortkjøring søppel	117 709	107 545	100 000	118 000
Parkeringskjeller/garasje	1 369 405	116 340	118 875	138 875
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	0	11 250	11 250
Renholdsmaskin	94 310	79 941	92 116	99 025
Sum vedlikehold	1 651 917	317 991	327 241	372 150

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styre	538	5 049	0	500
Bomiljø	4 966	11 449	7 500	5 000
Årsmøte	2 575	188	0	2 500
Bankgebyrer	2 093	1 919	0	2 500
Annen kostnad*	64 095	11 000	3 620	2 000
Sum andre kostnader	74 266	29 605	11 120	12 500

*Kompensasjon for alternativ parkering og leie av grendahuset.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	41 138	36 139	0	0
Sum rentekostnader	241	0	0	0
Sum finans	40 896	36 139	0	0

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	40 000	40 000
Sum avsetning til beplantning	40 000	40 000

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad*	14 000	14 000
Avsetning styrehonorar	68 460	68 460
Sum påløpte kostnader	82 460	82 460

*Påløpt strøm garasjeport for 2019 og 2020.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	769 491	592 180
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-317 794	177 311
B. Årets endring i disponible midler	-317 794	177 311
C. Disponible midler 31.12	451 697	769 491

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Elvehavn Brygge

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Avdeling Velforening					
Velforeningskontingent		774 504	754 356	774 505	834 460
Sum inntekter		774 504	754 356	774 505	834 460
Kostnader					
Lønn/styreonorar	2	68 460	62 755	68 460	71 609
Drifts- og serviceavtaler	3	492 464	366 173	477 200	506 956
Forretningsførsel	4	34 195	32 625	42 325	44 025
Revisjon	5	9 592	6 250	6 600	7 100
Leie vaktmesterkontor		20 400	20 400	20 400	21 338
Leie p-plass og driftsrom		30 000	30 000	30 000	31 380
Kompensasjon fasiliteter i grendahus		12 000	12 000	12 000	12 552
Vedlikehold	6	184 993	121 710	100 000	118 000
Kontorkostnader		11 699	7 153	6 400	9 000
Andre kostnader	7	15 266	18 605	11 120	12 500
Sum kostnader		879 070	677 671	774 505	834 460
Driftsresultat		-104 566	76 685	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		41 138	36 139	0	0
Rentekostnader		241	0	0	0
Sum finans	8	40 896	36 139	0	0
Resultat	12	-63 670	112 824	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-63 670	112 824	0	0

Resultatrapport 2024 for Velforeningen Elvehavn Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Elvehavn Brygge

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Avdeling Garasjelag					
Parkering/Garasje		462 096	462 096	461 441	482 542
Andre inntekter	1	1 069 635	0	0	0
Sum inntekter		1 531 731	462 096	461 441	482 542
Kostnader					
Drifts- og serviceavtaler	3	251 697	169 453	193 200	207 392
Forretningsførsel	4	1 235	0	4 000	4 000
Andre konsulenttjenester		0	13 875	20 000	0
Strøm		7 000	7 000	7 000	7 000
Renhold		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold	6	1 466 924	196 281	227 241	254 150
Andre kostnader	7	59 000	11 000	0	0
Sum kostnader		1 785 856	397 608	461 441	482 542
Driftsresultat		-254 125	64 488	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Resultat	12	-254 125	64 488	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-254 125	64 488	0	0

Resultatrapport 2024 for Velforeningen Elvehavn Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



137 Årsregnskap...

Name Date
Saksenvik, Roger 2025-05-21

Identification

 bankID™ Saksenvik, Roger

Name Date
Småge, Marte Gjelberg 2025-05-21

Identification

 bankID™ Småge, Marte Gjelberg

Name Date
Daling, Grete 2025-05-25

Identification

 bankID™ Daling, Grete

Name Date
Thesen, Karl Henrik 2025-05-22

Identification

 bankID™ Thesen, Karl Henrik

Name Date
Austheim, Torunn 2025-05-27

Identification

 bankID™ Austheim, Torunn

Name Date
Kløvning, Hildegunn E 2025-05-27

Identification

 bankID™ Kløvning, Hildegunn E

Name Date
Grønning, Tor-Olav 2025-05-27

Identification

 bankID™ Grønning, Tor-Olav


Name Date
Ose, Grethe Osborg 2025-05-22

Identification

 bankID™ Ose, Grethe Osborg

Name Date
Hagerup-Lyngvær, Mads 2025-05-27

Identification

 bankID™ Hagerup-Lyngvær, Mads



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Velforeningen Elvehavn Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Velforeningen Elvehavn Brygge.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y1BFX-6UFDF-46C6U-J55EX-8GKVL-KL8PO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 09:40:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1BFX-6UFD-46C6U-J55EX-8GKVL-KL8PO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.