



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 820
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYFJORDEN PANORAMA ASKØY
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	656 607	580 068
Sum inntekter		656 607	580 068
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 326	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9	588 303	497 289
Sum kostnader		635 565	565 749
Driftsresultat		21 042	14 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 208	4 325
Netto finans		4 208	4 325
Ordinært resultat før skattekostnad		21 043	14 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 043	14 319
Årsresultat		25 251	18 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 251	18 644
Sum overføringer og disponeringer		25 251	18 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	45 423	0
Sum varige driftsmidler		45 423	0
Sum anleggsmidler		45 423	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 753	60 226
Andre fordringer		0	3 497
Sum fordringer		68 753	63 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 124	309 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 124	309 064
Sum omløpsmidler		336 877	372 787
SUM EIENDELER		382 300	372 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 513	283 262
Sum opptjent egenkapital		308 513	283 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		308 513	283 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 686	34 974
Skyldige offentlige avgifter		4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld		48 166	49 615
Sum kortsiktig gjeld		73 787	89 525
Sum gjeld		73 787	89 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 300	372 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526410

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 820
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYFJORDEN PANORAMA ASKØY
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 917 487 820
BYFJORDEN PANORAMA ASKØY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	656 607	580 068
Sum inntekter		656 607	580 068
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 326	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9	588 303	497 289
Sum kostnader		635 565	565 749
Driftsresultat		21 042	14 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 208	4 325
Netto finans		4 208	4 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 043	14 319
Årsresultat		25 251	18 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 251	18 644
Sum overføringer og disponeringer		25 251	18 644



Organisasjonsnr: 917 487 820
BYFJORDEN PANORAMA ASKØY

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	45 423	0
Sum varige driftsmidler		45 423	0
Sum anleggsmidler		45 423	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		68 753	60 226
Andre fordringer			
		0	3 497
Sum fordringer		68 753	63 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		268 124	309 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 124	309 064
Sum omløpsmidler		336 877	372 787
SUM EIENDELER		382 300	372 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		308 513	283 262
Sum opptjent egenkapital		308 513	283 262
Sum egenkapital		308 513	283 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		20 686	34 974
Skyldige offentlige avgifter			
		4 935	4 935



Annen kortsiktig gjeld	48 166	49 615
Sum kortsiktig gjeld	73 787	89 525
Sum gjeld	73 787	89 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	382 300	372 787



Organisasjonsnr: 917 487 820
BYFJORDEN PANORAMA ASKØY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BOB BBL
v/ Andre Sævik

Dette brevet sendes i forbindelse med BOB BBL sin utarbeidelse av regnskapet for BYFJORDEN PANORAMA ASKØY (heretter "laget") for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi erkjenner vårt ansvar for at årsregnskapet blir presentert i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk. Vi har gjennomgått årsregnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på en annen måte.

Opplysninger som er gitt

2. Vi har gitt Forretningsfører:

I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,

3. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

4. Vi bekrefter at:

I. Vi har gitt forretningsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

II. Vi har gitt forretningsfører alle opplysninger om

a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

- ◦ ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



5. Vi har gitt forretningsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt forretningsfører opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.

6. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av lagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Fullstendighetserklæring - BOB BBL mellom BYFJORDEN PANORAMA
ASKØY og BOB BBL

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BYFJORDEN PANORAMA ASKØY

Styreleder Arne Mælen (sign.) 16.04.2021

For BOB BBL

Brita Klyve (sign.) 16.04.2021



Til BOB BBL
v/ Andre Sævik

Dette brevet sendes i forbindelse med BOB BBL sin utarbeidelse av regnskapet for BYFJORDEN PANORAMA ASKØY (heretter "laget") for året som ble avsluttet den 31. desember 2019, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi erkjenner vårt ansvar for at årsregnskapet blir presentert i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk. Vi har gjennomgått årsregnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på en annen måte.

Opplysninger som er gitt

2. Vi har gitt Forretningsfører:

I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,

3. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

4. Vi bekrefter at:

I. Vi har gitt forretningsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

II. Vi har gitt forretningsfører alle opplysninger om

a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

- ◦ ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



5. Vi har gitt forretningsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt forretningsfører opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.

6. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av lagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Fullstendighetserklæring - BOB BBL mellom BYFJORDEN PANORAMA
ASKØY og BOB BBL

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BYFJORDEN PANORAMA ASKØY

Styreleder Øyvind Nossun (sign.) 27.03.2020

For BOB BBL

 Brita Klyve (sign.) 27.03.2020



RESULTATREGNSKAP 2020 BYFJORDEN PANORAMA ASKØY

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	584 584	546 228	584 000	608 000
Andre inntekter	2	72 023	33 840	37 000	37 000
Sum inntekter		656 607	580 068	621 000	645 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	35 000	60 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	8 460	5 000	5 000
Avskrivninger	5	7 326	0	0	17 500
Felles strøm og varme		73 952	90 250	90 000	90 000
Andre driftskostnader	6	270 100	240 102	279 000	275 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 349	14 240	10 000	10 000
Vedlikehold	8	117 336	54 470	20 000	20 000
Forretningsførsel	9	24 648	24 024	25 000	25 500
Andre konsulenthonorar		37 665	34 187	50 000	50 000
Kontingent		0	0	1 000	1 000
Forsikring		47 253	40 016	45 000	57 000
Sum driftskostnader		635 565	565 749	560 000	586 500
Driftsresultat		21 042	14 319	61 000	58 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		4 208	4 223	0	4 000
Andre renteinntekter		0	102	0	0
Sum finansinntekter		4 208	4 325	0	4 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 208	4 325	0	4 000
Resultat		25 251	18 644	61 000	62 500
Overført til/fra annen egenkapital		25 251	18 644	0	0



BALANSE 2020 BYFJORDEN PANORAMA ASKØY

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	45 423	0
Sum varige driftsmidler		45 423	0
Sum anleggsmidler		45 423	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	600
Restanser felleskostnader		70	0
Forskuddbetalte kostnader		68 683	59 626
Andre fordringer		0	3 497
Sum fordringer		68 753	63 723
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		268 124	309 064
Sum bankinnskudd og kontanter		268 124	309 064
Sum omløpsmidler		336 877	372 787
SUM EIENDELER		382 300	372 787

503 BYFJORDEN PANORAMA ASKØY



BALANSE 2020 BYFJORDEN PANORAMA ASKØY

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 513	283 262
Sum opptjent egenkapital		308 513	283 262
SUM EGENKAPITAL		308 513	283 262
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 497
Leverandørgjeld		20 686	34 974
Skyldig off. myndigheter		4 935	4 935
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		35 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld		13 166	11 118
Sum kortsiktig gjeld		73 787	89 525
SUM GJELD		73 787	89 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 300	372 787

Sted: _____, dato: _____

Arne Mælen
Styreleder

Øyvind Nossum
Nestleder

Erik Lunde Mortensen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for sameie. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	480 924	458 028	481 000	505 000
3816 Kabel-TV	102 960	87 600	103 000	103 000
3825 Leieinntekter EI-bil	700	600	0	0
Sum	584 584	546 228	584 000	608 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	36 960	33 840	37 000	37 000
3885 Andre inntekter	35 063	0	0	0
Sum	72 023	33 840	37 000	37 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	35 000	25 000	35 000	35 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	35 000	0	0
Sum	35 000	60 000	35 000	35 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Robotgressplipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	52 749
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 749
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 326
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 423
Årets avskrivninger :	7 326
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	1 650	0	0	0
5903 Gaver til beboere	375	1 475	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	2 325	0	0
6326 Snømåking og brøyting	17 725	26 919	30 000	30 000
6336 HMS	13 413	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	47 731	46 260	48 000	48 000
6370 Garasjer	5 499	1 869	20 000	20 000
6372 Heis	18 656	24 130	19 000	19 000
6374 Ventilasjon	38 879	36 908	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	102 960	86 960	105 500	102 000
6377 Vakthold	5 235	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	2 615	1 510	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	14 575	10 375	12 500	12 500
6800 Kontorkostnader	519	1 099	2 000	2 000
6940 Porto	27	201	2 000	2 000
7782 Kostnader bomiljø	241	84	0	0
7791 Øredifferanser	0	-11	0	0
Sum	270 100	240 102	279 000	275 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	3 744	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 651	502	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 944	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	438	9 814	10 000	10 000
6540 Inventar	330	192	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	35	0	0	0
6545 Inventar	340	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	5 868	3 733	0	0
Sum	17 349	14 240	10 000	10 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	43 500	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	37 900	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	22 368	5 167	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	0	5 803	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	46 750	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 076	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	9 242	0	0	0
Sum	117 336	54 470	20 000	20 000



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	24 648	24 024	25 000	25 500
Sum	24 648	24 024	25 000	25 500

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	283 262	264 618
Periodens resultat	25 251	18 644
Årets avskrivninger	7 326	0
Årets investeringer	-52 749	0
Endring disp midler i perioden	-20 172	18 644
Sum disponible midler	263 090	283 262



Resultat og balanse med noter for BYFJORDEN PANORAMA ASKØY.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BYFJORDEN PANORAMA ASKØY

Styreleder	Arne Mælen (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Øyvind Nossun (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Erik Lunde Mortensen (sign.)	16.04.2021