



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 414 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDLANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård
Storgata 118
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 705 247	8 408 225
Sum inntekter		8 705 247	8 408 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2	302 120	297 320
Annen driftskostnad		4 419 048	3 175 492
Sum kostnader		4 721 168	3 472 812
Driftsresultat		3 984 079	4 935 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 229	6 766
Annen finansinntekt		32 688	31 328
Sum finansinntekter		33 917	38 094
Annen rentekostnad		1 145 625	1 291 968
Annen finanskostnad		4 597	156
Sum finanskostnader		1 150 222	1 292 124
Netto finans		-1 116 305	-1 254 030
Ordinært resultat før skattekostnad		2 867 774	3 681 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 867 774	3 681 383
Årsresultat		2 867 774	3 681 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 867 774	3 681 382
Sum overføringer og disponeringer		2 867 774	3 681 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	119 260 000	119 260 000
Sum varige driftsmidler		119 260 000	119 260 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 260 000	119 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 434	55 318
Krav på innbetaling av selskapskapital		330 155	259 518
Sum fordringer		332 589	314 836
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 095	1 917 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 095	1 917 394
Sum omløpsmidler		1 965 684	2 232 230
SUM EIENDELER		121 225 684	121 492 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	18 921 358	16 053 584
Sum opptjent egenkapital		18 921 358	16 053 584
Sum egenkapital		19 271 358	16 403 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		825 142	
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 708 117	104 654 154
Sum annen langsiktig gjeld		101 533 259	104 654 154
Sum langsiktig gjeld		101 533 259	104 654 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 374	413 382
Annen kortsiktig gjeld		41 693	21 110
Sum kortsiktig gjeld		421 067	434 492
Sum gjeld		101 954 326	105 088 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 225 684	121 492 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476955

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 414 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDLANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Francisco Ancin-Murguzur
Tomasjordnes 132
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 993 414 662
STRANDLANDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 705 247	8 408 225
Sum inntekter		8 705 247	8 408 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2	302 120	297 320
Annen driftskostnad		4 419 048	3 175 492
Sum kostnader		4 721 168	3 472 812
Driftsresultat		3 984 079	4 935 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 229	6 766
Annen finansinntekt		32 688	31 328
Sum finansinntekter		33 917	38 094
Annen rentekostnad		1 145 625	1 291 968
Annen finanskostnad		4 597	156
Sum finanskostnader		1 150 222	1 292 124
Netto finans		-1 116 305	-1 254 030
Ordinært resultat før skattekostnad		2 867 774	3 681 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 867 774	3 681 383
Årsresultat		2 867 774	3 681 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 867 774	3 681 382
Sum overføringer og disponeringer		2 867 774	3 681 382



Organisasjonsnr: 993 414 662
STRANDLANDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	119 260 000	119 260 000
Sum varige driftsmidler		119 260 000	119 260 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		119 260 000	119 260 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		2 434	55 318
Krav på innbetaling av selskapskapital		330 155	259 518
Sum fordringer		332 589	314 836

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 095	1 917 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 095	1 917 394

Sum omløpsmidler		1 965 684	2 232 230
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		121 225 684	121 492 230
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	18 921 358	16 053 584
Sum opptjent egenkapital		18 921 358	16 053 584
Sum egenkapital		19 271 358	16 403 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		825 142	
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 708 117	104 654 154
Sum annen langsiktig gjeld		101 533 259	104 654 154
Sum langsiktig gjeld		101 533 259	104 654 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 374	413 382
Annen kortsiktig gjeld		41 693	21 110
Sum kortsiktig gjeld		421 067	434 492
Sum gjeld		101 954 326	105 088 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 225 684	121 492 230



Organisasjonsnr: 993 414 662
STRANDLANDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Strandlandet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Strandlandet Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 867 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 9. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



038 – Strandlandet Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2021

038 - Strandlandet Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 038 – Strandlandet Borettslag

Organisasjonsnr: 993414662

Dokumentet er elektronisk signert



038 – Strandlandet Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	8 705 247	8 408 225	8 577 829	9 319 033
Sum driftsinntekter		8 705 247	8 408 225	8 577 829	9 319 033
Driftskostnader					
Styreonorar	2	280 000	280 000	280 000	280 000
Personalkostnader	2	22 120	17 320	22 120	22 120
Vedlikehold	3	1 645 344	545 768	2 775 294	1 170 368
Kabel-TV/Internett		384 020	352 512	366 240	419 160
Renhold		31 380	40 683	45 252	32 703
Energi og brensel	4	749 192	800 634	789 946	768 297
Andre driftskostnader	5	180 703	153 573	137 606	158 910
Revisjonshonorar		16 851	16 155	16 500	14 000
Forretningsførerhonorar		161 324	135 463	107 625	131 106
Konsulenthonorar		14 150	26 750	0	7 576
Forsikring		285 912	269 449	253 000	285 000
Kommunale avgifter	6	948 121	834 506	829 145	1 089 628
Kontingenter		2 050	0	23 050	2 050
Sum driftskostnader		4 721 168	3 472 812	5 645 778	4 380 918
DRIFTSRESULTAT		3 984 079	4 935 412	2 932 051	4 938 115
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	33 917	38 094	26 936	29 921
Finanskostnader	8	1 150 222	1 292 124	643 709	1 254 774
Netto finansposter		-1 116 305	-1 254 030	-616 773	-1 224 853
ÅRSRESULTAT		2 867 774	3 681 382	2 315 278	3 713 262
Overføringer					
Til annen egenkapital		2 867 774	3 681 382	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 867 774	3 681 382	0	0



038 – Strandlandet Borettslag

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	119 260 000	119 260 000
Sum varige driftsmidler		119 260 000	119 260 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		119 260 000	119 260 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 611	65 495
Andre kortsiktige fordringer	10	319 978	249 341
Sum fordringer		332 589	314 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 633 095	1 917 394
Sum omløpsmidler		1 965 684	2 232 230
SUM EIENDELER		121 225 684	121 492 230
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		350 000	350 000
Annen egenkapital	12,13	18 921 358	16 053 584
Sum egenkapital		19 271 358	16 403 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	77 665 259	80 786 154
Borettsinnskudd	15	23 868 000	23 868 000
Sum langsiktig gjeld		101 533 259	104 654 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 374	413 382
Annen kortsiktig gjeld	16	41 693	21 110
Sum kortsiktig gjeld		421 067	434 492
Sum gjeld		101 954 326	105 088 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 225 684	121 492 230



038 – Strandlandet Borettslag

Balanse pr 31.12.2021

TROMSØ, 31.12.2021
038 - Strandlandet Borettslag

Francisco Javier Ancin Murguzur
Styrets leder

Ann Kathrine Brox
Styremedlem

Morten Marcussen
Styremedlem

Lorena Munoz Martin
Styremedlem

Årsregnskap for 038 – Strandlandet Borettslag

Organisasjonsnr: 993414662

Dokumentet er elektronisk signert



038 – Strandlandet Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



038 – Strandlandet Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	3 062 889
Andre inntekter	168
Internett	107 178
Kabel-TV	255 234
Kapitalinntekter avdrag	3 946 037
Kapitalinntekter renter	906 391
Leie garasje	357 750
Vedlikehold	69 600
Sum Innkrevde felleskostnader	8 705 247

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	280 000
Styrehonorar	280 000
Arbeidsgiveravgift	22 120
Personalkostnader	22 120
Sum Personalkostnader	302 120

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Brannanlegg	24 081
Driftsmaterialer	2 352
Elektro	3 301
Garasjeanlegg	33 533
Heiskostnader	45 091
Leie vaktmester	109 707
Malingsarbeid	1 348 000
Reparasjon og vedlikehold	57 832
Sprinkelanlegg	13 750
VVS	7 698
Sum Vedlikehold	1 645 344



038 – Strandlandet Borettslag

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	397 194
Fjernvarme	236 797
Oppvarming tappevann	115 200
Sum Energi og brensel	749 192

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	3 249
Annen felleskostnad sameie	6 720
Bankgebyrer	8 692
Beboerportal	8 400
HMS og internkontroll	4 181
Kontingent Velforening e.a.	67 200
Porto	1 765
Snøbrøyting	12 219
Vakthold- og alarmtjenester	67 175
Verktøy, utstyr m.m.	1 014
Øreavrunding	89
Sum Andre driftskostnader	180 703

Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	195 935
Renovasjon, vann, avløp o.l.	647 282
Sjøpølsug FDV	104 904
Sum Kommunale avgifter	948 121

Note 7 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	1 229
Purregebyr/renter beboere	-70
Utbytte Gjensidige Forsikring	32 758
Sum Finansinntekter	33 917



038 – Strandlandet Borettslag

Note 8 Finanskostnader

	2021
Purregebyr/renter leverandører	4 597
Renter hovedlån 167153139	919 118
Renter lån	14 238
Renter tilleggslån 167150382	212 269
Sum Finanskostnader	1 150 222

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det har vært gjennomført 9 eierskifter i regnskapsåret.

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021
Bygninger	119 260 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	119 260 000

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Avsetning tap på kundefordringer	-10 177
Periodiserte kostnader	330 155
Sum Andre kortsiktige fordringer	319 978

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1503.42.53282	517 710
Plasseringskonto 1506.18.78391	1 115 370
Skattetrekkskonto	15
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 633 095



038 – Strandlandet Borettslag

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	350 000	16 053 584	16 403 584
Årets resultat	0	2 867 774	2 867 774
Egenkapital 31.12.	350 000	18 921 358	19 271 358

Note 13 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 797 738	1 939 064
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	2 867 774	3 681 382
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-3 970 894	-3 822 708
Opptak nytt lån	850 000	0
Årets endring i disponible midler	-253 121	-141 326
Disponible midler 31.12	1 544 617	1 797 738
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 965 684	2 232 230
Kortsiktig gjeld	421 067	434 492
Disponible midler	1 544 617	1 797 738



038 – Strandlandet Borettslag

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Husbanken 167153139

Rente 31.12.: 1,647%		
Fastrente til 24.03.2031		
Innfrielse: 20.02.2039		
Restgjeld pr. 01.01.	65 650 605	
Nedbetalt i år	3 206 734	
Restgjeld pr. 31.12.		62 443 871

Lån Husbanken 167150382

Rente 31.12.: 1,647%		
Fastrente til 24.03.2031		
Innfrielse: 20.02.2039		
Restgjeld pr. 01.01.	15 135 549	
Nedbetalt i år	739 303	
Restgjeld pr. 31.12.		14 396 246

Lån DNB 1636.41.50788

Rente 31.12.: 1,650%		
Innfrielse: 30.06.2036		
Opptak	850 000	
Nedbetalt i år	24 858	
Restgjeld pr. 31.12.		825 142

Sum Gjeld til kredittinstitusjoner

77 665 259

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Av anleggets bokførte gjeld er kr. 77 665 529 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 119 260 000,-.

Fellesgjelden er pr. 31.12. fordelt iht. tabellen under:



038 – Strandlandet Borettslag

Andel	Andel FG pr. 31.12.
1	1 221 254
2	1 221 254
3	1 302 671
4	1 375 946
5	1 286 388
6	1 221 254
7	1 302 671
8	1 343 380
9	920 012
10	928 153
11	920 012
12	928 153
13	1 253 821
14	1 221 254
15	1 261 963
16	1 302 671
17	1 017 712
18	1 050 279
19	1 082 845
20	1 107 271
21	1 017 712
22	1 050 279
23	1 082 845
24	1 107 271
25	1 082 845
26	1 050 279
27	1 082 845
28	1 107 271
29	1 221 254
30	1 221 254
31	1 261 963
32	1 302 671
33	1 082 845
34	1 058 420
35	1 099 129
36	960 720
37	936 295
38	977 003
39	1 017 712
40	838 595
41	936 295
42	977 003
43	1 017 712

Årsregnskap for 038 – Strandlandet Borettslag

Organisasjonsnr: 993414662

Dokumentet er elektronisk signert



038 – Strandlandet Borettslag

44	1 286 388
45	1 261 963
46	1 302 671
47	1 327 096
48	1 050 279
49	1 050 279
50	1 090 987
51	1 131 696
52	1 017 712
53	1 050 279
54	1 090 987
55	1 131 696
56	1 221 254
57	1 261 963
58	1 302 671
59	1 327 096
60	895 586
61	1 033 995
62	1 123 554
63	1 172 404
64	895 586
65	920 012
66	1 042 137
67	1 066 562
68	895 586
69	920 012
70	1 035 624
Sum	77 665 259

Årsregnskap for 038 – Strandlandet Borettslag

Organisasjonsnr: 993414662

Dokumentet er elektronisk signert



038 – Strandlandet Borettslag

Note 15 Borettsinnskudd

	2021
Partobligasjoner andeler	23 868 000
Sum Borettsinnskudd	23 868 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Påløpt rente	41 693
Sum Annen kortsiktig gjeld	41 693



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Strandlandet Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Francisco Javier Ancin Murguzur
Styrets leder



038 - Årsregnsk...


Name Date
Ancin Murguzur, Francisco Javier 2022-03-08

Identification

 Ancin Murguzur,
Francisco Javier

Name Date
Brox, Ann Kathrine 2022-03-05

Identification

 Brox, Ann Kathrine

Name Date
Munoz Martin, Lorena 2022-03-09

Identification

 Munoz Martin, Lorena

Name Date
Marcussen, Morten 2022-03-01

Identification

 Marcussen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))