



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 288 225
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SANNHEIM BORETTSLAG I
Forretningsadresse:	c/o Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 456 788	3 407 393
Sum inntekter		2 760 520	2 690 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 455	92 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 329	34 329
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 722 190	1 505 123
Sum kostnader		1 886 975	1 631 871
Driftsresultat		1 569 814	1 775 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 592	48 823
Sum finansinntekter		62 592	48 823
Annen rentekostnad		657 587	565 348
Sum finanskostnader		657 587	565 348
Netto finans		594 995	516 525
Ordinært resultat før skattekostnad		974 819	1 258 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 819	1 258 995
Årsresultat		974 819	1 258 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		974 819	1 258 996
Sum overføringer og disponeringer		974 819	1 258 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 109 872	56 129 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	96 300	110 745
Sum varige driftsmidler		56 206 172	56 240 502
Sum anleggsmidler		56 206 172	56 240 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 540	3 899
Andre fordringer		123 389	131 566
Sum fordringer		136 929	135 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 879	1 260 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 879	1 260 609
Sum omløpsmidler		1 107 808	1 396 074
SUM EIENDELER		57 313 980	57 636 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 236 299	15 261 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		16 232 699	15 257 881
Sum egenkapital	10	16 236 299	15 261 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 578 083	12 110 569
Øvrig langsiktig gjeld	11	29 479 278	30 175 546
Sum annen langsiktig gjeld		41 057 361	42 286 115
Sum langsiktig gjeld		41 057 361	42 286 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 136	69 950
Skyldige offentlige avgifter		3 673	0
Annen kortsiktig gjeld		3 511	19 031
Sum kortsiktig gjeld		20 320	88 981
Sum gjeld		41 077 681	42 375 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 313 980	57 636 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	41 057 361	42 286 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425655

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNHEIM BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 988 288 225
SANNHEIM BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 456 788	3 407 393
Sum inntekter		2 760 520	2 690 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 455	92 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 329	34 329
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 722 190	1 505 123
Sum kostnader		1 886 975	1 631 871
Driftsresultat		1 569 814	1 775 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 592	48 823
Sum finansinntekter		62 592	48 823
Annen rentekostnad		657 587	565 348
Sum finanskostnader		657 587	565 348
Netto finans		594 995	516 525
Ordinært resultat før skattekostnad		974 819	1 258 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 819	1 258 995
Årsresultat		974 819	1 258 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		974 819	1 258 996
Sum overføringer og disponeringer		974 819	1 258 996



Organisasjonsnr: 988 288 225
SANNHEIM BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 109 872	56 129 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	96 300	110 745
Sum varige driftsmidler		56 206 172	56 240 502

Sum anleggsmidler 56 206 172 56 240 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 540	3 899
Andre fordringer		123 389	131 566
Sum fordringer		136 929	135 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 879	1 260 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 879	1 260 609

Sum omløpsmidler 1 107 808 1 396 074

SUM EIENDELER 57 313 980 57 636 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 3 600 3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 236 299	15 261 481
Sum opptjent egenkapital		16 232 699	15 257 881

Sum egenkapital 10 16 236 299 15 261 481

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	11 578 083	12 110 569
Øvrig langsiktig gjeld	11	29 479 278	30 175 546
Sum annen langsiktig gjeld		41 057 361	42 286 115
Sum langsiktig gjeld		41 057 361	42 286 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 136	69 950
Skyldige offentlige avgifter		3 673	0
Annen kortsiktig gjeld		3 511	19 031
Sum kortsiktig gjeld		20 320	88 981
Sum gjeld		41 077 681	42 375 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 313 980	57 636 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	41 057 361	42 286 115



Organisasjonsnr: 988 288 225
SANNHEIM BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sannheim Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 307 093	1 279 491
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	974 819	1 258 996
Tilbakeføring av avskrivning	34 329	34 329
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-532 486	-548 506
Endringer i andre langsiktige poster	-696 268	-717 217
B. Årets endring disponible midler	-219 606	27 602
C. Disponible midler	1 087 488	1 307 093
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 107 808	1 396 074
Kortsiktig gjeld	-20 320	-88 981
C. Disponible midler	1 087 488	1 307 093

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sannheim Borettslag I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 760 520	2 690 176	2 731 025	2 958 031
Sum leieinntekt		2 760 520	2 690 176	2 731 025	2 958 031
Andre inntekter					
Tilskudd		0	0	0	25 000
Sum annen inntekt		0	0	0	25 000
Sum inntekt		2 760 520	2 690 176	2 731 025	2 983 031
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 121	11 421	11 421	12 000
Styrehonorar	2	114 334	81 000	81 000	86 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	34 329	34 329	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		21 642	37 951	36 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	104 245	175 351	168 000	120 000
Kommunale avgifter/renovasjon		514 286	468 522	489 000	560 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	26 648	26 398	26 800	27 746
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	40 016	10 777	3 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	293 135	84 399	226 000	183 000
Revisjonshonorar		5 976	5 708	6 474	6 642
Forretningsførerhonorar		101 796	96 581	101 816	105 780
Andre honorar	8	7 987	10 850	9 000	7 500
TV/bredbånd		241 235	221 646	255 188	256 000
Kontingent og gaver		13 750	13 513	13 500	13 700
Forsikring		175 845	166 066	186 600	212 900
Eiendomsskatt		168 567	183 693	173 000	168 000
Andre kostnader	9	7 062	3 668	4 500	6 000
Sum kostnad		1 886 975	1 631 871	1 791 299	1 794 268
Driftsresultat før IN		873 546	1 058 304	939 726	1 188 763
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		696 268	717 217	0	0
Driftsresultat etter IN		1 569 814	1 775 521	939 726	1 188 763
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		62 592	48 823	15 000	10 260
Rentekostnad		657 587	565 348	629 495	629 254
Netto finansposter		594 995	516 525	614 495	618 994
Årsresultat		974 819	1 258 996	325 231	569 769
Overført til/fra annen egenkapital		974 819	1 258 996	0	0
SUM OVERFØRINGER		974 819	1 258 996	0	0



Balanse 2024 Sannheim Borettslag I

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 446 360	4 446 360
Bygninger	3	51 425 500	51 425 500
Påkostninger	3	82 250	82 250
Andre fellesanlegg	3	155 762	175 647
Andre driftsmidler	3	96 300	110 745
Sum anleggsmidler		56 206 172	56 240 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 937	3 899
Kundefordringer		2 603	0
Andre kortsiktige fordringer		6 955	40 163
Forskuddsbetalte kostnader		116 434	91 403
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		970 879	1 260 609
Sum omløpsmidler		1 107 808	1 396 074
SUM EIENDELER		57 313 980	57 636 576



Balanse 2024 Sannheim Borettslag I

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 232 699	15 257 881
Sum opptjent egenkapital		16 232 699	15 257 881
Sum egenkapital	10	16 236 299	15 261 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	11 578 083	12 110 569
Borettsinnskudd		14 340 000	14 340 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	15 139 278	15 835 546
Sum langsiktig gjeld		41 057 361	42 286 115
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 939
Leverandørgjeld		13 136	69 950
Skyldig off. myndigheter		3 673	0
Påløpne renter		3 511	5 276
Annen kortsiktig gjeld		0	5 816
Sum kortsiktig gjeld		20 320	88 981
Sum gjeld		41 077 681	42 375 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 313 980	57 636 576
Pantstillelser	12	41 057 361	42 286 115

Sted: _____

Dato: _____

Øyvind Horten
StyrelederAnne Mette Kjølsgård
StyremedlemLisbeth Ivarsdatter Helling
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sannheim Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Sannheim Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 274 736	1 274 736
3618 Leietillegg strøm	6 272	21 755
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	17 280	17 280
3625 Vedlikeholdsfond	267 096	267 096
3650 Innkrevde felleskostn. renter	657 522	560 834
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	537 615	548 475
Sum	2 760 520	2 690 176

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 121	11 421
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	114 334	81 000
Sum	130 455	92 421

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Sannheim Borettslag I

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tilknytning vann og avløpsled.	Bygninger	Molok seppelanlegg	Ei-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 375 000	4 320 000	126 360	50 500	298 268	144 450
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 375 000	4 320 000	126 360	50 500	298 268	144 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	142 505	48 150
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 375 000	4 320 000	126 360	50 500	155 762	96 300
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	19 884	14 445
Anskaffelsesår :	2004	2004	2004	2015	2017	2021
Antatt levetid i år :					15	10

Utetrapp

Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 250
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i GjensidigeForsikring ASA med polisenummer 88411535. Borettslaget består av 36 andeler. Byggeår er 2004. Borettslagets adresser er Sandheimsbakken 40, Svarstadjordet 2,3,4 og 6.

Borettslaget eier tomten som har et areal på 10 112kvm.. Borettslaget har gnr. 53 bnr. 363.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiring	68 273	116 292
6392 Containerleie/tømming	19 941	15 028
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 031	44 031
Sum	104 245	175 351

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar vedlikehold/Hjemmeside	26 648	26 398
Sum	26 648	26 398



Noter årsregnskap 2024 Sannheim Borettslag I

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	949	7 677
6540 Inventar	36 857	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 726
6552 Driftsmateriell	2 210	1 374
Sum	40 016	10 777

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	21 791	12 226
6603 Vedlikehold elektro	7 001	9 984
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	149
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 050	28 019
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 300	0
6641 Malerarbeider	69 086	4 445
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	191 907	25 945
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 631
Sum	293 135	84 399

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 987	9 056
6730 Teknisk honorar	0	1 794
Sum	7 987	10 850

Konto 6714 gjelder IN-avtale samt viderefakturering av Elbil lader

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	737	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 125	2 188
7770 Betalingskostnader	977	1 051
7773 Omkostninger innkreving	2 277	450
7795 Husleietap	-53	-21
Sum	7 062	3 668



Noter årsregnskap 2024 Sannheim Borettslag I

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	15 257 881	974 818	16 232 699
Sum opptjent egenkapital	15 257 881	974 818	16 232 699
Sum egenkapital	15 261 481	974 818	16 236 299



Noter årsregnskap 2024 Sannheim Borettslag I

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA
Lånenummer:	12133663167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	40 227 878
Lånesaldo 01.01:	12 110 569
Avdrag i perioden:	532 486
Lånesaldo 31.12:	11 578 083
Saldo 5 år frem i tid:	8 423 246
Andelssaldo 01.01:	15 835 546
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	696 268
Andelssaldo 31.12:	15 139 278
Sum pantegjeld for lån:	26 717 361

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133663167	6	807 744	4 846 464
	4	736 670	2 946 680
	5	654 714	3 273 570
	1	511 130	511 130
	1	126	126
	1	112	112

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Sannheim Borettslag I

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	26 717 361
Innskuddskapital	14 340 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	41 057 361
Bokført verdi av pantsatt eiendom	56 109 872

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld på kr 14.340.000,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Sannheim Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannheim Borettslag I

Styreleder	Øyvind Horten (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Lisbeth Ivarsdatter Helling (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Anne Mette Kjølgaard (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sannheim Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannheim Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: WSMIQC-MF5C7-VM8L1-V8EF-GNODB-EB26G



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WSMIQ-MF5O7-VM8L1-V8EF-GNODB-EB26G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 09:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSMIQ-MF5O7-VM8L1-V8EJF-GNODB-EB26G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.