



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLIBRI HOME AS  
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 1698  
2160 VORMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 000	12 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>12 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 000</b>	<b>-12 005</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 000</b>	<b>-12 005</b>
Skattekostnad på resultat		5 059	
<b>Årsresultat</b>		<b>29 941</b>	<b>-12 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 941</b>	<b>-12 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 941</b>	<b>-12 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 941	-12 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 941</b>	<b>-12 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 262	29 812
Udekket tap		3 638 719	3 668 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 626 458</b>	<b>-3 638 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 596 458</b>	<b>-3 608 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 518 049	3 553 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 518 049</b>	<b>3 553 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 518 049</b>	<b>3 553 049</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		109	
Annen kortsiktig gjeld		78 300	55 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 409</b>	<b>55 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 596 458</b>	<b>3 608 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386106

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 578 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLIBRI HOME AS  
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 1698  
2160 VORMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Ivar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 918 578 382  
COLIBRI HOME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 000	12 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>12 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 000</b>	<b>-12 005</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 000</b>	<b>-12 005</b>
Skattekostnad på resultat		5 059	
<b>Årsresultat</b>		<b>29 941</b>	<b>-12 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 941</b>	<b>-12 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 941</b>	<b>-12 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 941	-12 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 941</b>	<b>-12 005</b>



Organisasjonsnr: 918 578 382  
COLIBRI HOME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 262	29 812
Udekket tap		3 638 719	3 668 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 626 458</b>	<b>-3 638 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 596 458</b>	<b>-3 608 849</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 518 049	3 553 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 518 049</b>	<b>3 553 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 518 049</b>	<b>3 553 049</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		109	
Annen kortsiktig gjeld		78 300	55 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 409</b>	<b>55 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 596 458</b>	<b>3 608 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 918 578 382  
COLIBRI HOME AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00





## RESULTATREGNSKAP

### COLIBRI HOME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		15 000	12 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>12 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 000</b>	<b>-12 005</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		35 000	-12 005
Skattekostnad på resultat		5 059	0
<b>Resultat</b>		<b>29 941</b>	<b>-12 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 941</b>	<b>-12 005</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-29 941	12 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 941</b>	<b>-12 005</b>



## BALANSE

### COLIBRI HOME AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 262	29 812
Udekket tap		-3 638 719	-3 668 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 626 458</b>	<b>-3 638 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 596 458</b>	<b>-3 608 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 518 049	3 553 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 518 049</b>	<b>3 553 049</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		109	0
Annen kortsiktig gjeld		78 300	55 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 409</b>	<b>55 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 596 458</b>	<b>3 608 849</b>

18.04.2026

Styret i Colibri Home AS

---

Jan Ivar Sørensen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Colibri Home AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Colibri Home AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025.