



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 536 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKE-ØVSTHUS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Dagny Vangen  
Vangsgata 40A  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 529	122 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 529</b>	<b>122 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 527	122 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 527</b>	<b>122 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2	5
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2</b>	<b>5</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 593	238 120
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		162 593	238 120
Sum omløpsmiddel		162 593	238 120
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>162 593</b>	<b>238 120</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		34 430	34 430
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 772	5 770
Sum opptent eigenkapital		5 772	5 770
Sum eigenkapital		40 202	40 200
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	122 391	197 920



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum anna langsiktig gjeld		122 391	197 920
Sum langsiktig gjeld		122 391	197 920
Sum gjeld		122 391	197 920
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 593</b>	<b>238 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 536 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKE-ØVSTHUS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Dagny Vangen  
Vangsgata 40A  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 536 786  
BREKKE-ØVSTHUS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 529	122 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 529</b>	<b>122 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 527	122 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 527</b>	<b>122 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	2	5
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2	5
<b>Årsresultat</b>		2	5
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2	5
<b>Totalresultat</b>		2	5
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2	5
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2</b>	<b>5</b>



Organisasjonsnr: 920 536 786  
BREKKE-ØVSTHUS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 593	238 120
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		162 593	238 120
Sum omløpsmiddel		162 593	238 120
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>162 593</b>	<b>238 120</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		34 430	34 430
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 772	5 770
Sum opptent eigenkapital		5 772	5 770
Sum eigenkapital		40 202	40 200
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	122 391	197 920
Sum anna langsiktig gjeld		122 391	197 920
Sum langsiktig gjeld		122 391	197 920
Sum gjeld		122 391	197 920
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 593</b>	<b>238 120</b>



Organisasjonsnr: 920 536 786  
BREKKE-ØVSTHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brekke-Øvsthus Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		75 529	122 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>75 529</u>	<u>122 830</u>
Annen driftskostnad		75 527	122 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>75 527</u>	<u>122 825</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>2</u>	<u>5</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad	2	2	5
<b>Resultat</b>		<u>2</u>	<u>5</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2</u>	<u>5</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2	5
<b>Sum overføringer</b>		<u>2</u>	<u>5</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Brekke-Øvsthus Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 593	238 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>162 593</u>	<u>238 120</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>162 593</u>	<u>238 120</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>34 430</u>	<u>34 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 772	5 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>5 772</u>	<u>5 770</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>40 202</u>	<u>40 200</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Bruksretter til veganlegg Groadalen	4	122 391	197 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>122 391</u>	<u>197 920</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>122 391</u>	<u>197 920</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>162 593</u>	<u>238 120</u>
Voss, 25.05.2024 Styret i Brekke-Øvsthus Utvikling AS			
_____ Kåre Øvsthus styreleder	_____ Dagny Vangen styremedlem	_____ Olav Brekke styremedlem	
<b>Brekke-Øvsthus Utvikling AS</b>			<b>Side 2</b>



## **Brekke-Øvsthus Utvikling AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### **Regnskapsprinsipp**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Aksjer**

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

### **Note 1 Formål og drift**

Selskapets drift er å forvalte bruksretter til vei og parkeringsplass for fritidseiendommer i Voss.



## Brekke-Øvsthus Utvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2	5
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>5 770</b>	<b>- 5 570</b>	<b>40 200</b>
Årets resultat		2		2
Utbytte		0		0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>5 772</b>	<b>-5 570</b>	<b>40 202</b>

#### Note 4 Bruksretter til veganlegg

Innbetalt fra hytteeiere til fremtidig forvaltning av veianlegg i Groadalen i Voss.