



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 222 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 7 AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		796 052	754 236
Inntekt felleskostnad		59 664	
Sum inntekter		855 716	754 236
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 265	248 264
Annen driftskostnad		166 973	162 316
Sum kostnader		415 238	410 580
Driftsresultat		440 478	343 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 170	117 236
Annen renteinntekt		273	2 773
Sum finansinntekter		110 443	120 009
Annen rentekostnad		80 741	121 503
Sum finanskostnader		80 741	121 503
Netto finans		29 702	-1 494
Ordinært resultat før skattekostnad		470 180	342 161
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 439	75 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 741	266 885
Årsresultat		366 741	266 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 741	266 885
Totalresultat		366 741	266 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		414 246	303 851
Overført fra annen egenkapital		-47 505	-36 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	366 741	266 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 313 035	4 561 300
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		4 313 035	4 561 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 020 312	4 299 695
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 312	4 299 695
Sum anleggsmidler		8 333 347	8 860 995
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			6 125
Andre kortsiktige fordringer		13 360	
Konsernfordringer	4, 5	1 284 319	909 668
Sum fordringer		1 297 679	915 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		1 297 679	915 793
SUM EIENDELER		9 631 026	9 776 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	128 000	128 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 551 363	3 598 869
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 551 363	3 598 869
Sum egenkapital		3 679 363	3 726 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	170 784	184 183
Sum avsetninger for forpliktelser		170 784	184 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 030 984	5 295 776
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 030 984	5 295 776
Sum langsiktig gjeld		5 201 768	5 479 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 414	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		176 946	158 910
Kortsiktig konserngjeld	5	531 084	389 553
Annen kortsiktig gjeld		26 450	21 497
Sum kortsiktig gjeld		749 894	569 960
Sum gjeld		5 951 662	6 049 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 631 026	9 776 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659028

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 222 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 7 AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 914 222 109
GAMMELSETERLIA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		796 052	754 236
Inntekt felleskostnad		59 664	
Sum inntekter		855 716	754 236
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 265	248 264
Annen driftskostnad		166 973	162 316
Sum kostnader		415 238	410 580
Driftsresultat		440 478	343 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 170	117 236
Annen renteinntekt		273	2 773
Sum finansinntekter		110 443	120 009
Annen rentekostnad		80 741	121 503
Sum finanskostnader		80 741	121 503
Netto finans		29 702	-1 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 439	75 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 741	266 885
Årsresultat		366 741	266 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 741	266 885
Totalresultat		366 741	266 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		414 246	303 851
Overført fra annen egenkapital		-47 505	-36 966
Sum overføringer og disponeringer	3	366 741	266 885



Organisasjonsnr: 914 222 109
GAMMELSETERLIA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	2			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	1, 4	4 313 035	4 561 300	
Maskiner og anlegg	1, 4			
Skip og flytende				
installasjoner	1, 4			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	1, 4			
Sum varige driftsmidler		4 313 035	4 561 300	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme				
konsern	5	4 020 312	4 299 695	
Lån til tilknyttet				
selskap og felles				
kontrollert virksomhet	5			
Sum finansielle		4 020 312	4 299 695	
anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		8 333 347	8 860 995	
Omløpsmidler				
Varer				
Lager av varer og annen				
beholdning	4			
Fordringer				
Kundefordringer				6 125
Andre kortsiktige				
fordringer				13 360
Konsernfordringer	4, 5	1 284 319	909 668	
Sum fordringer		1 297 679	915 793	
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.	4			
Sum omløpsmidler		1 297 679	915 793	
SUM EIENDELER		9 631 026	9 776 788	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	128 000	128 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 551 363	3 598 869
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 551 363	3 598 869
Sum egenkapital		3 679 363	3 726 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	170 784	184 183
Sum avsetninger for forpliktelser		170 784	184 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 030 984	5 295 776
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 030 984	5 295 776
Sum langsiktig gjeld		5 201 768	5 479 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 414	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		176 946	158 910
Kortsiktig konserngjeld	5	531 084	389 553
Annen kortsiktig gjeld		26 450	21 497
Sum kortsiktig gjeld		749 894	569 960
Sum gjeld		5 951 662	6 049 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 631 026	9 776 788



Organisasjonsnr: 914 222 109
GAMMELSETERLIA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
Prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gammelseterlia 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gammelseterlia 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y0550-DLBG1-3WTFI-X4254-457M3-DF70U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Torset

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 10:42:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VO550-DLBG1-3WTFH-X4254-457M3-DF7OU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Gammelseterlia 7 AS

Organisasjonsnr: 914 222 109



Resultatregnskap

Gammelseterlia 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		796 052	754 236
Inntekt felleskostnad		59 664	0
Sum driftsinntekter		855 716	754 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 265	248 264
Annen driftskostnad		166 973	162 316
Sum driftskostnader		415 238	410 580
Driftsresultat		440 478	343 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 170	117 236
Annen renteinntekt		273	2 773
Annen rentekostnad		80 741	121 503
Resultat av finansposter		29 702	-1 494
Ordinært resultat før skattekostnad		470 180	342 161
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 439	75 276
Årsresultat		366 741	266 885
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		414 246	303 851
Overført fra annen egenkapital		47 505	36 966
Sum overføringer	3	366 741	266 885



Balanse
Gammelseterlia 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 313 035	4 561 300
Sum varige driftsmidler		4 313 035	4 561 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 020 312	4 299 695
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 312	4 299 695
Sum anleggsmidler		8 333 347	8 860 995
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	6 125
Andre kortsiktige fordringer		13 360	0
Konsernfordringer	4, 5	1 284 319	909 668
Sum fordringer		1 297 679	915 793
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		1 297 679	915 793
Sum eiendeler		9 631 026	9 776 788



Balanse
Gammelseterlia 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 551 363	3 598 869
Sum opptjent egenkapital		3 551 363	3 598 869
Sum egenkapital		3 679 363	3 726 869
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	170 784	184 183
Sum avsetning for forpliktelser		170 784	184 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 030 984	5 295 776
Sum annen langsiktig gjeld		5 030 984	5 295 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 414	0
Skyldig offentlige avgifter		176 946	158 910
Kortsiktig konserngjeld	5	531 084	389 553
Annen kortsiktig gjeld		26 450	21 497
Sum kortsiktig gjeld		749 894	569 960
Sum gjeld		5 951 662	6 049 919
Sum egenkapital og gjeld		9 631 026	9 776 788

Molde, 29.03.2022
Styret i Gammelseterlia 7 AS

Jarle Mellingen
styreleder

Svein Joar Øien
styremedlem

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem

Gunnar Gjeldvik
styremedlem

Tone Matheson Rangnes
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk sysselsatt.

Konsernregnskap

Gammelseterlia 7 AS er datterselskap av Høvding AS som utarbeider konsernregnskap der dette selskapet inngår i konsolideringen. Høvding AS har forretningsadresse i Molde.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 626 274	7 626 274
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 626 274	7 626 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 313 239	3 313 239
= Bokført verdi 31.12.21	4 313 035	4 313 035
Årets ordinære avskrivninger	248 265	248 265
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 838	85 702
Endring i utsatt skatt	-13 399	-10 426
Skattekostnad ordinært resultat	103 439	75 276
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	470 180	342 161
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 905	47 391
Avgitt konsernbidrag	-531 084	-389 553
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 838	85 702
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 838	-85 702
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	793 796	859 077	65 281
Gevinst - og tapskonto	-17 506	-21 882	-4 376
Sum	776 290	837 195	60 905
Grunnlag for utsatt skatt	776 290	837 195	60 905
Utsatt skatt (22 %)	170 784	184 183	13 399



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	128 000	3 598 869	3 726 869
Avgitt konsernbidrag		-414 246	-414 246
Årets resultat		366 741	366 741
Pr 31.12	128 000	3 551 363	3 679 363

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 030 984	5 295 776
Sum	5 030 984	5 295 776
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 313 035	4 561 300
Sum	4 313 035	4 561 300

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 1 284 319 pr 31.12.2021 inngår som en del av en konsernkontoavtale. Høvding AS står som eier av avtalen. Molde Næringseiendom AS, Gammelsterlia 7 AS, Gammelseterlia Eiendom AS, Motzfeldt AS, Pluto Eiendom AS og Plutovegen 2 AS er deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder til en av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr. 31.12.2021 kr. 30 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt kr 7 408 276. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	4 020 312	4 299 695
Kortsiktig konsernfordring	1 284 319	909 668
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	531 084	389 553