



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 960 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hundervegen 105  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		542 372	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 372</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 363	172 667
Annen driftskostnad	2	356 967	200 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 330</b>	<b>373 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 958</b>	<b>-269 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 010	160 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 010</b>	<b>160 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 010</b>	<b>160 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 051</b>	<b>-108 847</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 151	-23 946
<b>Årsresultat</b>		<b>145 900</b>	<b>-84 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 900</b>	<b>-84 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 900</b>	<b>-84 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		152 577	
Overført fra annen egenkapital		-6 677	-84 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>145 900</b>	<b>-84 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	2 545 295	3 862 150
Tomt	1	1 923 239	699 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	169 275	215 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 637 809</b>	<b>4 777 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 637 809</b>	<b>4 777 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	61 908	13 446
Konsernfordringer	5	6 654 904	6 262 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 716 813</b>	<b>6 276 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 716 813</b>	<b>6 276 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 354 622</b>	<b>11 053 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		586 276	586 276



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 686 276</b>	<b>1 686 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 127 187	9 133 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 127 187</b>	<b>9 133 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 813 463</b>	<b>10 820 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 821	20 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 821</b>	<b>20 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 821</b>	<b>220 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	126 727	12 410
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		195 611	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 338</b>	<b>12 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 159</b>	<b>233 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 354 622</b>	<b>11 053 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 960 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hundervegen 105  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 881 960 702  
WELLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		542 372	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 372</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 363	172 667
Annen driftskostnad	2	356 967	200 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 330</b>	<b>373 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 958</b>	<b>-269 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 010	160 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 010</b>	<b>160 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 010</b>	<b>160 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 051</b>	<b>-108 847</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 151	-23 946
<b>Årsresultat</b>		<b>145 900</b>	<b>-84 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 900</b>	<b>-84 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 900</b>	<b>-84 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		152 577	
Overført fra annen egenkapital		-6 677	-84 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>145 900</b>	<b>-84 901</b>



Organisasjonsnr: 881 960 702  
WELLE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 1 2 545 295 3 862 150

Tomt 1 1 923 239 699 346

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1 169 275 215 677

**Sum varige driftsmidler 4 637 809 4 777 172**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

**Sum anleggsmidler 4 637 809 4 777 172**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern 5 61 908 13 446

Konsernfordringer 5 6 654 904 6 262 635

**Sum fordringer 6 716 813 6 276 081**

**Sum omløpsmidler 6 716 813 6 276 081**

**SUM EIENDELER 11 354 622 11 053 253**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 586 276 586 276

**Sum innskutt egenkapital 1 686 276 1 686 276**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 127 187 9 133 863

**Sum opptjent egenkapital 9 127 187 9 133 863**

**Sum egenkapital 4 10 813 463 10 820 139**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 821	20 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>18 821</b>	<b>20 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 821</b>	<b>220 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	126 727	12 410
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		195 611	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 338</b>	<b>12 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 159</b>	<b>233 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 354 622</b>	<b>11 053 253</b>



Organisasjonsnr: 881 960 702  
WELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hafjell Gard AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hafjell Gard AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05XB1-QZ3RZ-GZBOT-NQZU-HCQ9S-SXZAM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Kjell-Fredrik

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 14:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05XB1-QZ3RZ-GZBOT-NQZU-HCQ9S-SXZAM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Regnskap per 31.12.2024**  
**Hafjell Gard AS**



**Hafjell Gard AS**  
**Resultatregnskap 2024**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Leieinntekter		<u>542 372</u>	<u>104 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>542 372</u></b>	<b><u>104 000</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 363	172 667
Annen driftskostnad	2	<u>356 967</u>	<u>200 729</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>636 330</u></b>	<b><u>373 396</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-93 958</u></b>	<b><u>-269 396</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>281 010</u>	<u>160 549</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>281 010</u></b>	<b><u>160 549</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>187 051</u></b>	<b><u>-108 847</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	41 151	-23 946
<b>Årsresultat</b>		<b><u>145 900</u></b>	<b><u>-84 901</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		152 577	0
Overført fra annen egenkapital		<u>6 677</u>	<u>84 901</u>
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>145 900</u></b>	<b><u>-84 901</u></b>



**Hafjell Gard AS**  
Balanse per 31.12.2024

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	2 545 295	3 862 150
Tomt	1	1 923 239	699 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	169 275	215 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 637 809</b>	<b>4 777 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 637 809</b>	<b>4 777 172</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	61 908	13 446
Konsernfordringer	5	6 654 904	6 262 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 716 813</b>	<b>6 276 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 716 813</b>	<b>6 276 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 354 622</b>	<b>11 053 253</b>



**Hafjell Gard AS**  
Balanse per 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		586 276	586 276
Sum innskutt egenkapital		<u>1 686 276</u>	<u>1 686 276</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 127 187	9 133 863
Sum opptjent egenkapital		<u>9 127 187</u>	<u>9 133 863</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 813 463</u>	<u>10 820 139</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	18 821	20 704
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 821</u>	<u>20 704</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		126 727	12 410
Kortsiktig konserngjeld		195 611	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>322 338</u>	<u>12 410</u>
Sum gjeld		<u>541 159</u>	<u>233 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 354 622</u>	<u>11 053 253</u>

Øyer  
Styret i Hafjell Gard AS

Jan-Erik Rørvik  
styreleder



## Noter til regnskapet pr 31.12.2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet pr 31.12.2024

|  
|

---

Hafjell Gard AS

Side 6



## Noter til regnskapet pr 31.12.2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Inventar	Bygg & bygningsmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	699 346	232 010	8 726 538	9 657 894
Tilgang	140 000	0	0	140 000
Avgang	0	0	0	0
Omklassifisering	1 083 893	0	-1 409 414	-325 521
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 923 239</b>	<b>232 010</b>	<b>7 317 124</b>	<b>9 472 373</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-62 735	-4 771 829	-4 834 564
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 923 239</b>	<b>169 275</b>	<b>2 545 295</b>	<b>4 637 809</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>46 402</b>	<b>232 962</b>	<b>279 363</b>
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	25-33 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet pr 31.12.2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	31.12.2024	31.12.2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 034	0
Endring i utsatt skatt	-1 883	-23 946
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 151</b>	<b>-23 946</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 051	-108 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 866	47 403
Avgitt konsernbidrag	-195 611	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 306	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-61 443</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 034	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 034	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	130 472	245 569	115 097
Gevinst - og tapskonto	-44 924	-56 155	-11 231
<b>Sum</b>	<b>85 549</b>	<b>189 414</b>	<b>103 866</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-95 306	-95 306
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>85 549</b>	<b>94 108</b>	<b>8 560</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 821</b>	<b>20 704</b>	<b>1 883</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 000 000	586 276	9 133 863	10 820 139
Årets resultat				145 900	145 900
Avsatt konsernbidrag				-152 577	-152 577
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>586 276</b>	<b>9 127 187</b>	<b>10 813 464</b>

Det er pr. 31.12.2024 brudd i gjeldende lånevilkår på konsernivå med selskapets bankforbindelse. Selskapet har fått bekreftet fra bank gjennom waiver at banken er bekjent med forholdet og at de aksepterer bruddet. Konsernets lånebetingelser endres da ikke.



## Noter til regnskapet pr 31.12.2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i ett konsernkontosystem hvor alle driftsmidler i konsernselskapene er pantsatt i forbindelse med konsernkontoavtalene.

<u>Fordringer</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Trekk konsernkontoordning	6 654 904	6 262 635
Kundefordringer (konsern)	61 908	13 446
<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Depositum Hafjell Hotell AS	100 000	100 000
Depositum Welle Gruppen AS	100 000	100 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Skyldig konsernbidrag Hafjell Hotell AS	195 611	0

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Eierandel</u>
Welle Gruppen AS	100 %
Sum	100 %