



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET STUDENTBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	147 864	107 084
Sum kostnader		147 864	107 084
Driftsresultat		-147 864	-107 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 407 248	1 166 078
Annen renteinntekt		64 218	5 453
Sum finansinntekter		2 471 466	1 171 531
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-6 551 511	30 679 000
Annen rentekostnad		6 118 188	5 559 710
Annen finanskostnad		51 888	1 729
Sum finanskostnader		-381 435	36 240 439
Netto finans		2 852 901	-35 068 908
Resultat før skattekostnad		2 705 037	-35 175 992
Årsresultat		2 705 037	-35 175 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 705 037	-35 175 992
Sum overføringer og disponeringer		2 705 037	-35 175 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 318 187	43 766 676
Lån til foretak i samme konsern	4	50 458 698	45 889 945
Sum finansielle anleggsmidler		100 776 885	89 656 621
Sum anleggsmidler		100 776 885	89 656 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 767	14 956
Konsernfordringer			1 516 505
Sum fordringer		18 767	1 531 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 102 793	4 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 102 793	4 775
Sum omløpsmidler		3 121 560	1 536 236
SUM EIENDELER		103 898 445	91 192 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	6 661 000	661 000
Overkurs		65 439 000	65 439 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		77 100 000	66 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	41 393 186	44 098 223
Sum opptjent egenkapital		-41 393 186	-44 098 223
Sum egenkapital		35 706 814	22 001 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	67 328 346	67 328 346
Sum annen langsiktig gjeld		67 328 346	67 328 346
Sum langsiktig gjeld		67 328 346	67 328 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 678	10 700
Annen kortsiktig gjeld	9	836 607	1 852 034
Sum kortsiktig gjeld		863 285	1 862 734
Sum gjeld		68 191 631	69 191 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 898 445	91 192 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577133

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET STUDENTBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 410 826
INNLANDET STUDENTBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	147 864	107 084
Sum kostnader		147 864	107 084
Driftsresultat		-147 864	-107 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 407 248	1 166 078
Annen renteinntekt		64 218	5 453
Sum finansinntekter		2 471 466	1 171 531
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-6 551 511	30 679 000
Annen rentekostnad		6 118 188	5 559 710
Annen finanskostnad		51 888	1 729
Sum finanskostnader		-381 435	36 240 439
Netto finans		2 852 901	-35 068 908
Resultat før skattekostnad		2 705 037	-35 175 992
Årsresultat		2 705 037	-35 175 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 705 037	-35 175 992
Sum overføringer og disponeringer		2 705 037	-35 175 992



Organisasjonsnr: 927 410 826
INNLANDET STUDENTBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	50 318 187	43 766 676
Lån til foretak i samme konsern	4	50 458 698	45 889 945
Sum finansielle anleggsmidler		100 776 885	89 656 621
Sum anleggsmidler		100 776 885	89 656 621

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		18 767	14 956
Konsernfordringer			1 516 505
Sum fordringer		18 767	1 531 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 102 793	4 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 102 793	4 775
Sum omløpsmidler		3 121 560	1 536 236

SUM EIENDELER 103 898 445 91 192 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	6 661 000	661 000
Overkurs		65 439 000	65 439 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		77 100 000	66 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	41 393 186	44 098 223
Sum opptjent egenkapital		-41 393 186	-44 098 223

Sum egenkapital 35 706 814 22 001 777



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	67 328 346	67 328 346
Sum annen langsiktig gjeld		67 328 346	67 328 346
Sum langsiktig gjeld		67 328 346	67 328 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		26 678	10 700
Annen kortsiktig gjeld	9	836 607	1 852 034
Sum kortsiktig gjeld		863 285	1 862 734
Sum gjeld		68 191 631	69 191 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 898 445	91 192 857



Organisasjonsnr: 927 410 826
INNLANDET STUDENTBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap

Innlandet Studentboliger AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Annen driftskostnad	3	147 864	107 084
Sum driftskostnader		147 864	107 084
Driftsresultat		147 864	107 084
Renteinntekter		64 219	5 453
Annen finansinntekt		0	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	4	2 407 248	1 166 078
Rentekostnader		6 118 188	5 559 710
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	-6 551 511	30 679 000
Annen finanskostnad		51 888	1 729
Netto finansresultat		2 852 901	-35 068 908
Resultat før skattekostnad		2 705 037	-35 175 992
Skattekostnad	6	0	0
Årets resultat		2 705 037	-35 175 992
Overføring			
Overført til udekket tap		2 705 037	-35 175 992
Sum overføringer		2 705 037	-35 175 992

Innlandet Studentboliger AS



Balanse

Innlandet Studentboliger AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Aksjer i datterselskaper	5	50 318 187	43 766 676
Lån til foretak i samme konsern	4	50 458 698	45 889 945
Sum finansielle anleggsmidler		100 776 885	89 656 621
Sum anleggsmidler		100 776 885	89 656 621
Omløpsmidler			
Andre fordringer		18 767	14 956
Konsernbidrag	6	0	1 516 505
Sum fordringer		18 767	1 531 461
Bankinnskudd		3 102 794	4 775
Sum omløpsmidler		3 121 561	1 536 236
SUM EIENDELER		103 898 445	91 192 857

Innlandet Studentboliger AS

**Balanse****Innlandet Studentboliger AS**

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	6 661 000	661 000
Overkurs		65 439 000	65 439 000
Ikke registrert kapitaløkning		5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		77 100 000	66 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-41 393 186	-44 098 223
Sum opptjent egenkapital		-41 393 186	-44 098 223
Sum egenkapital	8	35 706 813	22 001 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	67 328 346	67 328 346
Sum langsiktig gjeld		67 328 346	67 328 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 678	10 700
Betalbar skatt	6	0	0
Påløpte renter	9	829 448	833 890
Annen kortsiktig gjeld		7 160	1 018 144
Sum kortsiktig gjeld		863 286	1 862 734
Sum gjeld		68 191 632	69 191 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 898 445	91 192 857

Oslo,
Styret for Innlandet Studentboliger ASNils Arne Skaret
Styrets lederArvid Guillaume Jacques Bergvall
StyremedlemIne Beate Nessel
StyremedlemPer Knut Asphaug Bernhardt
StyremedlemHans Kristian Torgersen
Styremedlem**Innlandet Studentboliger AS**



Noter til regnskapet

Innlandet Studentboliger AS

Regnskapsprinsipper:

Note 1:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2

Virksomhet:

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier selskapet Campus Rena AS som eier og leier ut eiendom i Åmot kommune.

Note 3:

Lønnskostnader:

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4:

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Fordring:		Gjeld:	
	2024	2023	2024	2023
Campus Rena AS	50 458 698	45 889 945	0	0
Sum	50 458 698	45 889 945	0	0

Pr. 31.12.2024 er det påløpt kr. 2.407.248 i renteinntekter fra Campus Rena AS.



Noter til regnskapet

Innlandet Studentboliger AS

Note 5: Investering i datterselskap:

Foretaksnavn:	Foretakssted:	Eierandel/ Stemmeandel:	Selskapets egenkapital Pr. 31.12.2024:	Selskapets resultat Pr. 31.12.2024:
Campus Rena AS	Oslo	100%	-2.133.751	-4.962.426

Pr. 31.12.2024 er verdien på aksjene i Campus Rena AS nedskrevet med kr. 24.127.489 og reversert med kr. 6.551.511 pr. 31.12.2024.

Note 6: Skattekostnad:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2.705.037	-35 175 992
Permanente forskjeller	-6.551.511	30 679 094
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Resultatført konsernbidrag	0	0
Mottatt /(mottatt) konsernbidrag	0	1 516 505
Skattepliktig inntekt (underskudd)	-3.846.474	-2 980 393

	2024	2023
Årets skattekostnad fordeler seg på		
Betalbar skatt	0	-331 631
Endring utsatt skatt	0	0
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	0	-331 631

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Effekt på betalbar skatt mottatt konsernbidrag	0	-333 631
Sum betalbar skatt	0	-333 631

	2024	2023
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
Akkumulert fremførbart underskudd	-6.826.867	-2 980 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6.826.867	2 980 393
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 7: Antall aksjer, aksjeeiere mv.:

Aksjekapital	Antall:	Pålydende:	Balanseført:
Ordinære aksjer	66 610 000	0,10	6 661 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 22 aksjonærer pr. 31.12.2024:

Aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:
HKT Invest AS	16.473.350	24,73%
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	10.077.156	15,13%
IBN Holding AS	8.337.084	12,52%
Ginny Invest AS	5.500.000	8,28%
Investre Eiendom AS	5.099.645	7,66%
Øvrige >5%	21.122.765	28,68%
Totalt antall aksjer	66.610.000	100,00%

Innlandet Studentboliger AS



Noter til regnskapet

Innlandet Studentboliger AS

Note 8: Egenkapital:

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke reg. kap. Forhøyelse	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	661 000	0	65 439 000	-44 098 223	22 001 777
Årets resultat	0	0	0	2 705 037	2 705 037
Kapitalforhøyelse	0	5 000 000			5 000 000
Pr. 31.12.2024	661 000	5 000 000	65 439 000	-41 393 186	35 706 813

Note 9: Gjeld og pantsettelsler:

Selskapet har ved utgangen av 2023 et pantelån fra Sparebank 1 Østlandet på kr. 67.328.346. Låne har en løpetid på 5 år og det skal betales kvartalsviseavdrag på kr. 425.000. I 2023 ble selskapet innvilget avdragsfrihet på lånet. De utsatte avdragene skal da betales sammen med ballongen og skal innfris en 12.05.2027. Lånet løper til en rente på 3 måneders NIBOR pluss en margin på 4,15%.

For 2024 er påløpte renter på kr. 6.121.537

Følgende sikkerheter er stilt:

Panterett i aksjer pålydende kr 125.000.000,-

Objekt(er): Aksjer i Campus Rena AS med aksje nr fra 1 og til 10000

Panteier(e): INNLANDET STUDENTBOLIGER AS

Panterett i eiendom på festet grunn pålydende kr 125.000.000,-

1.prioritet Objekt(er): Eiendommen Gnr. 9, bnr. 1, fnr. 42, Åmot kommune

Panteier(e): CAMPUS RENA AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 125.000.000,-

2.prioritet Objekt(er): Eiendommen Gnr. 9, bnr. 162, Åmot kommune

Eiendommen Gnr. 8, bnr. 115, Åmot kommune

Panteier(e): CAMPUS RENA AS

Note 10: Fortsatt drift:

I 2024 har selskapet hatt en presset likviditet og det er gjennomført to emisjoner en på MNOK 6,0 og en på MNOK 5,0. Den siste på MNOK 5,0 ble først registrert gjennomført i 2025 og er ført som ikke registrert kapitaløkning pr. 31.12.2024.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn pr. 31.12.2024, selv om det foreligger noe usikkerhet til blant annet utleie i Tollef Kildes gate 4. Fabrikkeveien 4, 6 og 8 er fulltleid til Forsvaret.

Styret følger selskapets likviditetsbehov tett, og vil iverksette de nødvendige tiltak i forhold til sikre selskapet har forsvarlig kapital og evner betjene sine forpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Innlandet Studentboliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innlandet Studentboliger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 i årsregnskapet, som angir at selskapet har hatt presset likviditet i regnskapsåret 2024. Videre at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift også i 2025, som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Utleie belegg for skoleåret 2025 / 2026 vil være en kritisk faktor. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Innlandet Studentboliger AS

eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 13. juni 2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-06-15

Identification

 **bankID** Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))